

Общество с ограниченной ответственностью

«АКМ ПРОГРЕСС»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий:

№ RA. RU. 611132 от 30.11.2017 г.

№ RA. RU. 611528 от 03.07.2018 г.

Юридический адрес: РФ, 346800 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Туманяна, дом. 25.

Почтовый адрес: 346800 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Туманяна, дом. 25

ОГРН 1176196040272, ИНН 6122019095, КПП 612201001.

<http://oooakm.umi.ru> E-mail: akm-eco@mail.ru

Тел: +7-988-530-11-80;

Генеральный директор

ООО «АКМ ПРОГРЕСС»



Янина Игоревна

Саборницкая

« 01 » апреля 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

61	-	2	-	1	-	1	-	0	1	5	2	5	4	-	2	0	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

«Комплекс среднеэтажных жилых домов, по адресу:

г. Батайск, Ростовской области, ул. 1-й Пятилетки, 77И.

(1 этап строительства 4 жилые секции от 5 до 9 этажей)»

КОПИЯ
ВЕРНА

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации, осуществляющей проведение экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "АКМ ПРО-ГРЕСС".

ОГРН 1176196040272, ИНН 6122019095, КПП 612201001.

Юридический адрес: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Туманяна, д. 25.

Фактический адрес: 346800, Ростовская область, с Чалтырь, ул. Туманяна, д. 25.

Адрес электронной почты: akm-eco@mail.ru.

Телефон: +7(988)5301180

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

1.2.1. Заявитель экспертизы:

Наименование: Индивидуальный предприниматель Клименко Сергей Васильевич.

ФИО руководителя организации: Клименко Сергей Васильевич.

Должность руководителя организации: Индивидуальный предприниматель.

Адрес регистрации: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Заводская, д. №55.

Фактический адрес: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Заводская, д. №55.

Телефон: +7(918)5353378.

ИНН: 614101836306, ОГРНИП 319619600232455.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

1.3.1. Заявление ИП Клименко С.В. от 20.02.2021 г. о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Комплекс среднеэтажных жилых домов, по адресу: г. Батайск, Ростовской области, ул.1-й Пятилетки, 77И. (1 этап строительства 4 жилые секции от 5 до 9 этажей)».

1.3.2. Реквизиты договора на проведение негосударственной экспертизы от 20.02.2021 г. №05/Э/20

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы:

Заключение государственной экологической экспертизы не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

Результаты инженерных изысканий на строительство «Комплекс среднеэтажных жилых домов, по адресу: г. Батайск, Ростовской области, ул.1-й Пятилетки, 77И. (1 этап строительства 4 жилые секции от 5 до 9 этажей)» в составе:

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на площадке строительства. Шифр 126/20-ИГДИ. Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «Гео Плюс»;

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на площадке строительства. Шифр 011-2020-ИГИ. Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «Тон»;

- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях на площадке строительства. Шифр ИЭИ. Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «ДонГеоИзыскания».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация:

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Объект капитального строительства: Комплекс среднеэтажных жилых домов.

Место размещения объекта капитального строительства: Ростовская область, г. Батайск, ул.1-й Пятилетки, 77И, кадастровый номер земельного участка 61:46:0010502:2341.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

Тип – объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение – жилые дома.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

- площадь участка 15150,00 кв.м;

- площадь застройки 2182,88 кв.м;

- общая площадь по объекту всего: 12589,73 кв.м,

- 1 секция – 3276,58 кв.м, 2 секция – 3930,57 кв.м, 3 секция – 3451,56 кв.м, 4 секция – 1931,02 кв.м.

- количество квартир 1 этапа строительства: 194 шт., в том числе: 1 секция – 48 шт., 2 секция – 62 шт., 3 секция – 55 шт., 4 секция – 29 шт.
- строительный объем 48349 куб.м, в т.ч. 1 секция 12537 куб.м, 2 секция 15053 куб.м, 3 секция 13256 куб.м, 4 секция 7503 куб.м;
- количество этажей от 5 до 9 эт., а именно: 1 секция – 8 эт., 2 секция – 9 эт., 3 секция – 8 эт., 4 секция – 5 эт.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Согласно СП. 20.13330.2016 исследуемая территория относится:

- по ветровым нагрузкам к III району;
- по снеговым нагрузкам ко II району;
- по гололёдным нагрузкам к III району.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 0,66м.

Абсолютные отметки высот на участке изменяются от 4.00 до 6.50 м.
Общий уклон рельефа в направлении с юга на север.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий.

– Инженерно-геодезические изыскания выполнены в декабре 2020 г. – январе 2021 г.

–Инженерно-геологические изыскания выполнены в феврале 2020 г.

–Инженерно-экологические изыскания выполнены в 2020 г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

- Инженерно-геодезические изыскания.
- Инженерно-геологические изыскания.
- Инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий.

Ростовская область, г. Батайск.

3.4. Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Наименование: Индивидуальный предприниматель Клименко Сергей Васильевич.

Должность руководителя организации: Индивидуальный предприниматель.

Адрес регистрации: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Заводская, д. №55.

Фактический адрес: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Заводская, д. №55.

Телефон: +7(918)5353378.

ИНН: 614101836306, ОГРНИП 319619600232455.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гео Плюс».

ФИО руководителя организации: Кленков Сергей Сергеевич.

Должность руководителя организации: Генеральный директор.

Адрес регистрации: 344013, Ростов-на-Дону, пер. Полесский, 22.

Фактический адрес: 344001, Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 10.

Телефон: + 7 (863) 269 88 44.

ИНН 6164294199, КПП 616401001, ОГРН 1096164006344.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.12.2020 г. №8704/2020, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»), № СРО-И-001-28042009.

Инженерно-геологические изыскания:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТОН».

ФИО руководителя организации: Овсенков Валерий Иванович.

Должность руководителя организации: директор.

Адрес регистрации: 344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Нансена, д. 219.

Фактический адрес: 344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Нансена, д. 219.

Телефон: +7(928)2270571.

ИНН 6165100897, КПП 616501001, ОГРН 1026103708245.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 18.03.2020
г. №108-03/20, выдана НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кав-
каза», СРО-И-015-251222009.

Инженерно-экологические изыскания:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДонГео-
Изыскания».

ФИО руководителя организации: Каширин Николай Владимирович.

Должность руководителя организации: директор.

Адрес регистрации: 346880, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленинград-
ская,84.

Фактический адрес: 346880, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленинград-
ская,84.

Телефон: +7(918)5353378.

ИНН 6141046841, КПП 614101001, ОГРН 1146181003704.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО АС
«ЮгСевКавИзыскания» от 01.09.2020г. № 01-09-20-474.

3.6. Сведения о задании застройщика на выполнение инженерных изыс-
каний.

3.6.1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических
работ, утверждённое Индивидуальным предпринимателем Клименко С.В.
22.12.2020 г.

3.6.2. Техническое задание на производство инженерно-геологических
изысканий утверждено Индивидуальным предпринимателем Клименко С.В.
03.03.2020 г.

3.6.3 Техническое задание на производство инженерно-экологических
изысканий от 05.03.2020, утвержденное Индивидуальным предпринимателем
С.В.Клименко.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная генеральным директором ООО «Гео Плюс» 22.12.2020 г.
- Программа на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденная директором ООО «Тон» Овсенковым В.И. 03.03.2020г.
- Программа работ на проведение инженерно-экологических изысканий от 05.03.2020, утвержденная директором ООО «ДонГеоИзыскания» Н.В.Каширин.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Иная документация	
	126/20-ИГДИ	Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	
	011-2020-ИГИ	Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям	
	ИЭИ	Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Технический отчет содержит сведения о выполненных в декабре 2020 г – январе 2021 г. Топографических и картографических работ по созданию цифровых топографических планов масштаба 1:500 объекта: «Комплекс среднеэтажных жилых домов, по адресу: г. Батайск, Ростовской области, ул.1-й Пятилетки, 77И. (1 этап строительства 4 жилые секции от 5 до 9 этажей)».

Создание цифровых топографических планов масштаба 1:500 выполнено по материалам полевых обследований. На выполнение инженерно-геодезических изысканий имеется выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.12.2020 г. №8704/2020, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»).

На территорию работ в архитектуре города Батайска Ростовской области имеются планшеты масштаба 1:500. Данные материалы использованы в качестве справочных.

В Департаменте Архитектуры и Градостроительства получена выписка из каталога координат и высот пунктов ГГС «7557», «0806», «1493», «1366», «7471» от 16.01.2020 г.

Определение координат и отметки временной базовой станции ««Гео Плюс» выполнено в режиме статики методом развития сети. Измерения выполнялись с помощью GNSS приемников «TRIUMPH-1-G3T», заводские номера 04045, 04069 (свидетельства о метрологической поверке АПМ №№ 0327399, 0327400, выданные метрологическим центром ООО «Автопрогресс-М», действительны до 14.01.2021 г.). Уравнивание производилось в программе «JUSTIN».

Топографическая съёмка выполнена кинематическим методом в режиме реального времени (RTK) в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5м. Измерения выполнялись с помощью GNSS приемников «TRIUMPH-1-G3T», заводские номера 04045, 04069. Обработка цифрового материала выполнена в сертифицированной программе «JUSTIN».

Отыскивание подземных коммуникаций было выполнено по внешним признакам, с вызовом представителей эксплуатирующих организаций. Положение и глубина закладки безколодезных прокладок определены с помощью трассоискателя.

Все инженерные коммуникации нанесены на план и согласованы с эксплуатирующими организациями.

Составление топографического плана проводилась в программе «Digitals».

Полевой контроль работ производится начальником геодезического сектора, по итогам составлены Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ и акт приемочного контроля отчетной документации представлен.

Материалы изысканий сданы 18.01.2021 г. В архитектуру города Батайск для внесения в ИСОГД.

Система координат –местная, г. Батайск. Система высот – Балтийская, 1977 г.

Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра.

Инженерно-геологическое изыскания

Физико-географические и техногенные условия площадки

Исследуемая площадка административно находится в Ростовской области, г. Батайск, по ул.1-й Пятилетки, 77И.

Геоморфологически исследуемый участок находится в пределах левобережной надпойменной террасы реки Дон.

Рельеф участка пологонаклонный, свободен от застройки. Абсолютные отметки земли изменяются от 4,44 до 4,57м.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении района работ до изученной глубины 25,0 м принимают участие современный почвенно-гумусированный комплекс (eQ_{IV}), верхнечетвертичные отложения аллювиально – делювиального комплекса (adQ_{III}) среднечетвертичные и верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQ_{II-III}).

Современные образования (eQ_{IV}) представлены почвенно-гумусированным комплексом, мощностью 0.4-0.9м.

Ниже современных образований геолого-литологическое строение изыскиваемых площадок представлено нижеследующим сводным инженерно-геологическим разрезом:

Геол. Возраст	Но-мер ИГЭ	Описание	Мощность, м	
			от	до
adQ _{III}	1	Суглинок легкий, пылеватый, полутвердый, при водонасыщении, тугопластичный, средне просадочный, незасоленный, не набухающий, минеральный	0,5	1,1
	2	Суглинок тяжелый, пылеватый, тугопластичный, не набухающий, минеральный	0,5	2,8
	3	Суглинок тяжелый, пылеватый, полутвердый, не набухающий, минеральный	0,6	5,6
aQ _{II-III}	4а	Песок пылеватый, средней плотности, однородный, водонасыщенный, глинистый	0,3	3,0
	4б	Песок пылеватый, плотный, однородный, водонасыщенный	0,4	2,7
	5а	Песок мелкий, средней плотности, однородный, водонасыщенный	0,4	0,8
	5б	Песок мелкий, плотный, однородный, водонасыщенный	1,0	9,5
	6	Суглинок легкий, пылеватый, тугопластичный, не набухающий, минеральный	0,3	0,5

На изыскиваемой территории специфические грунты представлены просадочными грунтами.

Просадочными свойствами характеризуется суглинок ИГЭ-1 до глубины 1,2-1,6м (абс. Отметка 2,89-3,31м). Мощность просадочных грунтов 0,5-1,1м.

Площадка относится к I типу грунтовых условий по просадочности.

Просадка от собственного веса отсутствует и наблюдается при нагрузках, превышающих бытовое давление. Начальное просадочное давление из-

меняется от 0,08 до 0,22Мпа. Начальная просадочная влажность изменяется от 25,5% до 31,5%.

Согласно таблице Б.22 ГОСТ 25100-2011 суглинки ИГЭ-1,2,3,6 – минеральные.

Грунты до уровня грунтовых вод – не засоленные, сумма легкорастворимых солей от 0,135 до 0,194%, сумма среднерастворимых солей от 0,138 до 0,547%. Грунты агрессивные по отношению к бетонам.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет 0,66 м.

Грунтовая вода при бурении скважин в феврале-марте 2020г. Появилась на глубине 2,0-2,8м (в период с 10.02.2020 до 16.03.2020г), установилась (на следующий день после завершения бурения) на глубине 1,7-1,8м (абс. Отметки 2,67-2,87м).

Питание водоносного горизонта происходит за счет атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется в долину реки Дон.

Водовмещающими породами являются пески и суглинки. Водоупорный слой до глубины 25,0м не вскрыт.

По химическому составу грунтовые воды в основном, сульфатно-калиевая, сильно солоноватой минерализации, сухой остаток 4233,9-4405,2мг/л.

Грунтовая вода сильно агрессивная по отношению к бетону на портландцементе марок: W4, W6, W8, W10-14 по водонепроницаемости, средне агрессивная по отношению к бетону на портландцементе марки: W16-20 по водонепроницаемости, и не агрессивная к арматуре железобетонных конструкций.

Колебания уровня грунтовых вод ожидаются в пределах амплитуды сезонного колебания (1.0-1.5м). При стечении неблагоприятных условий возможен выход грунтовой воды на дневную поверхность, скорость подъема будет зависеть от интенсивности инженерного освоения.

Согласно приложения И СП 11-105-97 часть 2, исследуемая территория относится к I-A-1, постоянно подтопленная в естественных условиях.

Согласно СП. 20.13330.2016 исследуемая территория относится: по ветровым нагрузкам к III району; по снеговым нагрузкам ко II району; по гололедным нагрузкам к III району.

Сейсмичность исследуемой территории (г. Батайск) согласно СП 14.13330.2018 для трёх степеней сейсмической опасности составляет – А (10%) – 6 баллов, В (5%) – 6 баллов, С (1%) – 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

В соответствии с приложением Г СП 47.13330.16, район изысканий относится к III категории сложности инженерно-геологических условий.

Виды и объемы работ:

Наименование	Ед.изм.	Объемы работ
Полевые работы		
1. Разбивка и привязка скважин	точка	13
2. Бурение скважин механическое колонковое диаметром 168 мм	п.м	320,5
3. Отбор монолитов	монолит	78
4. Отбор валовых проб песка	проба	98
5. Статическое зондирование	точка	19
6. Отбор проб воды из скважин	проба	3
Лабораторные работы		
7. Определение содержания органического вещества	определение	29
6. Определение гранулометрического состава: глинистого грунта	определение	29
7. Определение гранулометрического состава песка	определение	98
8.Компрессионные испытания методом «двух кривых»	испытание	6
9.Компрессионные испытания	испытание	44
10.Испытание грунтов на срез не консолид./консолид	испытание	6/22
11.Сокращенный анализ водной вытяжки	анализ	7
12. Стандартный химический анализ воды	проба	3

Бурение скважин механическое ударно-канатное и колонковое диаметром 168 мм осуществлялось буровой установкой ПБУ-2. Из скважин отбирались пробы ненарушенного сложения и валовые пробы песка. Отбор проб ненарушенного сложения производился по глинистым грунтам путем задавливания тонкостенного грунтоноса.

Статическое зондирование выполнялось по ГОСТ 19912-2012 до глубины (12,1-14,8м) достижения предельного сопротивления конусу зонда, комплектом аппаратуры «ПИКА-15» с использованием зонда типа – П.

Инженерно-экологические изыскания

Лабораторная база:

- Испытательный лабораторный центр ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» (Аттестат аккредитации № RA.RU.510114 от 06.10.2016г., № RA.RU.710028 от 28.05.2015г.);

- Испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС «Ростовский» (Аттестат аккредитации № RA.RU.21ПЦ70 от 09.08.2016г.).

Проектом предусмотрена инженерная подготовка территории для строительства жилого комплекса по адресу: г. Батайск, Ростовской области, ул. 1-й Пятилетки, 77 И.

Ближайшим водным объектом к территории проведения работ является канал без названия, расположенный на расстоянии 172 м в северном направлении.

В границах участка изысканий постоянные и временные водотоки отсутствуют. Участок в границы водоохранных зон водных объектов не попадает.

Климатические характеристики района работ приняты согласно информационному письму ФГБУ «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 10.03.2020 № 1/1-16/1694.

Сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха приняты согласно информационному письму ФГБУ «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 12.03.2020 № 1/1-17/1737.

Участок изысканий расположен в зоне распространения черноземных почв. По результатам маршрутных наблюдений и полевых работ установлено, что грунты сверху перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-0,9м. В соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 «Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» норма снятия почвенно-растительного слоя для черноземов обыкновенных принимается равное 0,4 м.

На момент обследования в границах участка изысканий древесно-кустарниковая растительность отсутствует, что подтверждено топографической съемкой территории. Виды растений, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Ростовской области на участке изысканий и на прилегающих территориях не обнаружены.

Виды животных, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Ростовской области на участке изысканий и на прилегающих территориях не обнаружены. Места гнездований птиц, пути миграции объектов животного мира, места их постоянной концентрации на участке не выявлены.

На участке изысканий отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения (письмо департамента Росприроднадзора по Южному федеральному округу от 06.09.2018 № 01-08/3122, <https://pkk.rosreestr.ru/>, градостроительный план земельного участка № РФ-61/2-02-100-2020/0005);

- земли лесного фонда, а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, зеленый ле-

сопарковый пояс (письмо министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 27.03.2020 № 28.2-28.1/52);

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия. Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия (памятники архитектуры) (письмо комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.07.2020 № 20/1-2861);

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения населения (<https://pkk.rosreestr.ru/>, градостроительный план земельного участка № РФ-61/2-02-100-2020/0005);

- свалки и полигоны твердых коммунальных отходов (<https://pkk.rosreestr.ru/>, градостроительный план земельного участка № РФ-61/2-02-100-2020/0005);

- кладбища, поля ассенизации, фильтрации, а также санитарно-защитные зоны перечисленных объектов, санитарно-защитные зоны иных промышленных и коммунальных объектов (<https://pkk.rosreestr.ru/>, градостроительный план земельного участка № РФ-61/2-02-100-2020/0005);

- официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения, а также санитарно-защитные зоны таких объектов (ветеринарная справка от 12.03.2020 № 01.02.2/817).

В соответствии с данными Федерального государственного бюджетного учреждения Российский федеральный геологический фонд – карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых (<https://rfgf.ru/map/>) в недрах под участком работ отсутствуют месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод.

Исследованный образец почвы по содержанию меди, цинка, свинца, кадмия, никеля, бензапирен соответствуют требованиям ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве» (протокол от 19.03.2020 №2615-В). По содержанию ртути, мышьяка и нефтепродуктам образец отвечает требованиям ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве» (протокол от 19.03.2020 №2615-В). По исследованным микробиологическим и паразитологическим показателям образец соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (протокол от 19.03.2020 №2615-В).

Качество атмосферного воздуха, отобранного на участке изысканий, по содержанию оксида углерода, оксида азота, серы диоксида, пыль (взвешенные

частицы) соответствует требованиям ГН 2.1.6.1338-03, СанПиН 2.1.6.1032-01 (протокол от 20.03.2020 № 215_ХД).

Измеренные уровни шума соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 (протокол от 20.03.2020 № 213_ХД).

Измеренные значения мощности дозы гамма-фона соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09; СП 2.6.1.2612-10 (протокол от 20.03.2020 № 211_ХД).

Измеренные значения плотности потока радона-222 с поверхности грунта соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов СанПиН 2.6.1.2523-09; СП 2.6.1.2612-10 (протокол от 20.03.2020 № 212_ХД).

Измеренные значения напряженности электромагнитного поля соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 по уровням напряженности электрического и магнитного полей (протокол от 20.03.2020 №214_ХД).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы:

По инженерно-геодезическим изысканиям

Изменения и дополнения не вносились.

По инженерно-геологическим изысканиям

1. Отчёт дополнен разделами об изученности участка изысканий, разделом о методике и технологии выполнения работ, разделом о сведениях о контроле качества и приемке работ.

2. В разделе «Гидрогеологические условия» представлены характеристика появившегося уровня грунтовых вод с указанием периода замеров уровня воды, представлен обоснованный прогноз возможных изменений гидрогеологических условий.

3. Таблица 2.4.3, лист 1 текста отчета дополнена характеристикой относительной деформации просадочности, начальной просадочной влажностью, начальным просадочным давлением

4. В текстовые приложения отчета внесены изменения. Добавлен акт приемки инженерно-геологических работ.

5. На разрезах уровня залегания грунтовых вод указана дата замера, обозначен появившийся уровень.

6. Отредактированы номера секций на инженерно-геологических разрезах в соответствии с номерами секций на карте фактического материала.

7. Из списка литературы удалены неактуальные нормативные документы и заменены на действующие.

По инженерно-экологическим изысканиям

1. Список использованной литературы в ТЗ, программе работ и текстовой части отчета откорректирован;
2. В разделе Введение указана полная дата подготовки технического отчета;
3. Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО АС «ЮгСевКавИзыскания» от 01.09.2020г. № 01-09-20-474;
4. Представлено техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 05.03.2020, утвержденное индивидуальным предпринимателем С.В.Клименко, согласованное директором ООО «ДонГеоИзыскания» Н.В.Кашириным;
5. Представлена программа работ на проведение инженерно-экологических изысканий от 05.03.2020, утвержденная директором ООО «ДонГеоИзыскания» Н.В.Каширин;
6. Разделы «Геологические условия» и «Гидрогеологические условия» приведены в соответствие инженерно-геологическим изысканиям;
7. Представлена характеристика почвенных условий участка изысканий. По результатам маршрутных наблюдений и полевых работ установлено, что грунты сверху перекрытые почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-0,9м;
8. Приведена характеристика растительных условий участка. На момент обследования в границах участка изысканий древесно-кустарниковая растительность отсутствует;
9. Представлено письмо министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 27.03.2020 № 28.2-28.1/52, согласно которому на участке отсутствуют земли лесного фонда, а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, зеленый лесопарковый пояс;
10. Представлены сведения об отсутствии на участке изысканий особо охраняемых природных территорий федерального значения;
11. Представлено письмо комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.07.2020 № 20/1-2861, согласно которому на участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического)

наследия. Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия (памятники архитектуры);

12. В соответствии с данными Федерального государственного бюджетного учреждения Российский федеральный геологический фонд – карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых (<https://rfgf.ru/map/>) в недрах под участком работ отсутствуют месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод;

13. Согласно данных <https://pkk.rosreestr.ru/> и градостроительному плану земельного участка № РФ-61/2-02-100-2020/0005 на участке отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения населения;

14. Согласно данных <https://pkk.rosreestr.ru/> и градостроительному плану земельного участка № РФ-61/2-02-100-2020/0005 на участке отсутствуют свалки и полигоны твердых коммунальных отходов;

15. Согласно данных <https://pkk.rosreestr.ru/> и градостроительному плану земельного участка № РФ-61/2-02-100-2020/0005 на участке отсутствуют кладбища, поля ассенизации, фильтрации, а также санитарно-защитные зоны перечисленных объектов, санитарно-защитные зоны иных промышленных и коммунальных объектов;

16. Представлена обзорная карта современного экологического состояния.

4.2. Описание технической части проектной документации.
Отсутствуют.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

5.1.1. Выводы по инженерно-геодезическим изысканиям

Результаты инженерно-геодезических изысканий на строительство объекта «Комплекс среднеэтажных жилых домов, по адресу: г. Батайск, Ростовской области, ул.1-й Пятилетки, 77И. (1 этап строительства 4 жилые секции от 5 до 9 этажей)» соответствуют требованиям технических регламентов.

5.1.2. Выводы по инженерно-геологическим изысканиям

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технического задания и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

5.1.3. Выводы по инженерно - экологическим изысканиям

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий соответствует требованиям:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Раздела 8 (пункты 8.1.1 - 8.1.5, 8.1.7, 8.1.9 - 8.1.12, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.5 - 8.2.7, 8.2.9 - 8.2.18, 8.3.1.1 - 8.3.1.3, подраздел 8.3.2, пункты 8.4.1, 8.4.3 - 8.4.4, 8.4.6 - 8.4.7) СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

VI. Общие выводы.

Отчётные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включённым в перечень, утверждённый распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Эксперт

(аттестация по направлению 1.1 - Инженерно-геодезические изыскания)

№ МС-Э-55-1-3787

дата получения 21.07.2019г. дата окончания действия 21.07.2024г.

Олеко Иванович Головань

Эксперт

(по направлению 1.2. Инженерно-геологические изыскания)

№ МС-Э-24-2-8723

дата получения 23.05.2017г. дата окончания действия 23.05.2022г.

Наиля Махмудовна Галифанова

Эксперт

(аттестация по направлению 1.4 - Инженерно-экологические изыскания)

№ МС-Э-38-1-3355

дата получения 27.06.2014г. дата окончания действия 27.06.2024г.

Анна Алексеевна Тароян



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001307

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611132

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001307

(учетный номер бланка)

КОПИЯ
ВЕРНА

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АКМ ПРОГРЕСС»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АКМ ПРОГРЕСС») ОГРН 1176196040272

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)



место нахождения 346800, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Туманяна, д. 23

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 ноября 2017 г. по 30 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.

В настоящем документе прошито
прошумеровано и скреплено подлинью
листов


Саборницкая Я.И.



ООО «АКМ ПРОГРЕСС»

РФ, 346800 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Туманяна, дом. 25.

ОГРН 1176196040272, ИНН 6122019095, КПП 612201001.

<http://oooakm.umi.ru> E-mail: amk-eco@mail.ru

Тел; +7-904-504-20-63;

Исх. №27 от «20» августа 2021 г.

**Директору
ООО «ВОСХОД»**

П.С. Панфилову

346880, РФ, Ростовская обл.,
г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки,
д.12, оф.1

О негосударственной экспертизе

В ответ на Ваше письмо №42 от 17.08.2021 года сообщаем, что присвоение адреса земельному участку КН 61:46:0010502:2341- Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Дружная, земельный участок 6, не влияет на конструктивные характеристики и несущую способность здания. Считаем, что нет необходимости внесения изменений в положительное заключение экспертизы

Генеральный директор



Саборницкая Янина Игоревна