

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-029784-2022

Дата присвоения номера: 16.05.2022 14:08:31

Дата утверждения заключения экспертизы 16.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: ГАСПАРЬЯН АЛЕКСАНДРА ВЛАДИМИРОВНА
ОГРНИП: 318237500208030
Адрес: 350059, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Глинки, 67

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 21.04.2022 № 118-ТЭПД/2022, между ИП Гаспарьян А.В. и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (7 документ(ов) - 14 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства)" от 29.08.2019 № 23-2-1-3-0248-19

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства). Корректировка" от 11.12.2019 № 23-2-1-2-0555-19

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 1" от 24.12.2021 № 23-2-1-2-082861-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 29.08.2019 №23-2-1-3-0248-19

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ГАСПАРЬЯН АЛЕКСАНДРА ВЛАДИМИРОВНА

ОГРНИП: 318237500208030

Адрес: 350059, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Глинки, 67

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 19.04.2022 № б/н, составлено ООО СЗ "Новосфера" и ИП Гаспарьян А.В.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.08.2019 № RU23306000-00000000014538, А.В. Вечера - заместитель директора департамента, начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0124041:3965

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"

ОГРН: 1112311005201

ИНН: 2311136390

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА РОССИЙСКАЯ, ДОМ 664, ОФИС 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 04-19-ПЗ.УЛ.pdf	pdf	3c14b478	04-19-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №1 04-19-ПЗ.УЛ.pdf.sig	sig	313724d3	
	Раздел ПД №1 04-19-ПЗ.pdf	pdf	c32c7ec3	
	Раздел ПД №1 04-19-ПЗ.pdf.sig	sig	451c00fd	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 04-19-8-20-КР.pdf	pdf	d5864f21	04-19-8-20-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД №4 04-19-8-20-КР.pdf.sig	sig	87b72a7b	
	Раздел ПД №4 04-19-8-20-КР.УЛ.pdf	pdf	3198a9f0	
	Раздел ПД №4 04-19-8-20-КР.УЛ.pdf.sig	sig	1a5b07fa	
2	Раздел ПД №4 04-19-9-21-КР.pdf	pdf	84accb0	04-19-9-21-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД №4 04-19-9-21-КР.pdf.sig	sig	e6c3b1ae	
	Раздел ПД №4 04-19-9-21-КР.УЛ.pdf	pdf	4d7109ea	
	Раздел ПД №4 04-19-9-21-КР.УЛ.pdf.sig	sig	18a34214	
3	Раздел ПД №4 04-19-10-22-КР.pdf	pdf	c53a5930	04-19-10-22-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД №4 04-19-10-22-КР.pdf.sig	sig	e616d14c	
	Раздел ПД №4 04-19-10-22-КР.УЛ.pdf	pdf	2e5524a5	
	Раздел ПД №4 04-19-10-22-КР.УЛ.pdf.sig	sig	940d9a47	
4	Раздел ПД №4 04-19-11-23-КР.УЛ.pdf	pdf	dabe3cce	04-19-11-23-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД №4 04-19-11-23-КР.УЛ.pdf.sig	sig	9e5a7e6f	
	Раздел ПД №4 04-19-11-23-КР.pdf	pdf	0e12c888	
	Раздел ПД №4 04-19-11-23-КР.pdf.sig	sig	7699b343	
5	Раздел ПД №4 04-19-13-25-КР.pdf	pdf	9a0320f8	04-19-13-25-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД №4 04-19-13-25-КР.pdf.sig	sig	5a92bc5e	
	Раздел ПД №4 04-19-13-25-КР.УЛ.pdf	pdf	8fb159cc	
	Раздел ПД №4 04-19-13-25-КР.УЛ.pdf.sig	sig	992166ba	
6	Раздел ПД №4 04-19-14-26-КР.pdf	pdf	5bc2a021	04-19-14-26-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД №4 04-19-14-26-КР.pdf.sig	sig	e6e535ba	
	Раздел ПД №4 04-19-14-26-КР.УЛ.pdf	pdf	c89ff8c0	
	Раздел ПД №4 04-19-14-26-КР.УЛ.pdf.sig	sig	49993b1d	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» литер 20

Корректировкой раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» предусмотрено уточнение схем расположения и длины свай.

Участок проектируемого строительства расположен по адресу: ул. Дорожная в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

8 этап строительства состоит из следующих сблокированных между собой секций:

Блок секция БС 1 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 41,7 x 15,5 м;

Блок секция БС 2 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 41,7 x 15,5 м;

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 35,9 по генплану.

Конструктивная схема жилых домов.

Конструктивная система здания представляет собой перекрестно-стеновую систему из монолитного железобетона. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных стен, объединенных в пространственную систему жесткими монолитными дисками перекрытий и монолитным фундаментом.

Шаг конструкций переменный.

Высота подвального этажа составляет 2,96 м. (по монолитным конструкциям)

Высота коммерческого этажа составляет 3,6 м. (по монолитным конструкциям)

Высота жилых этажей составляет 3,0 м. (по монолитным конструкциям).

Фундамент – свайный, толщина плитного ростверка – 800 мм, выполнен из бетона класса В25. Сваи квадратного сечения 0,35x0,35 м по серии 1.011.1-10 вып.8 марки С160.35-Св (состоящие из С 80.35-Н Св.4 и С 80.35-В Св.4) и марки С150.35-Св (состоящие из С 80.35-Н Св.4 и С 70.35-В Св.4), выполнены из бетона класса В25.

Стены надземных этажей выполнены – из монолитного железобетона толщиной 200мм, бетон кл. В25. Стены подвала – выполнены из железобетона толщиной 200 мм, класс В25, W6, F75.

Плита перекрытия подвала выполнена из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 200 мм; плиты перекрытия типовых этажей и плит покрытия выполнены из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 180 мм

Лестницы – монолитные железобетонные, толщиной 180мм, бетон кл. В25.

Класс рабочей арматуры несущих элементов здания А500с, А240.

Для монолитных конструкций, соприкасающихся с грунтом - W6, F75

Ненесущие наружные стены:

- стены из газобетонного блока автоклавного твердения толщиной 250мм, ГОСТ 31360-2007;

- вентиляционный зазор толщиной 20мм

- силикатный кирпич, лицевой, пустотелый по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм.

Устойчивость стены обеспечивается совместной работой обоих слоев, оба слоя армируются сетками.

Перегородки предусмотрены следующих типов:

Межкомнатные перегородки

- из газобетонных блоков автоклавного твердения с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2.5, толщиной 100, 200 мм

Межквартирные перегородки и стены

- из газобетонных блоков автоклавного твердения с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2.5, толщиной 200мм

Стены и перегородки армируются сетками и крепятся к монолитным стенам и перекрытиям с помощью крепежных деталей таким образом, чтобы обеспечить устойчивость стен и перегородок из плоскости и возможностью деформации каркаса в плоскости стены.

Кровля плоская по монолитной плите. Конструкция кровли:

- Верхний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП - 4,2 мм

- Нижний слой кровельного ковра УНИФЛЕКС ЭПВ ВЕНТ - 2,8 мм

- Огрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ N1 - 1 мм

- Цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм

- Уклонообразующий слой из керамзитобетона толщина - от 50 до 250 мм

- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO плот. 26-32 кг/м³ - 150 мм.

- Пароизоляция-модифицированный битумный материал БИКРОЭЛАСТ ТПП - 1 мм.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» литер 21

Корректировкой раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» предусмотрено уточнение схем расположения и длины свай.

Участок проектируемого строительства расположен по адресу: ул. Дорожная в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

9 этап состоит из трех заблокированных между собой секций:

Блок секция БС 1 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 41,7 x 15,5 м;

Блок секция БС 2 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 38,2 x 15,5 м;

Блок секция БС 2 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 41,7 x 15,5 м;

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 35,9 по генплану.

Конструктивная схема жилых домов.

Конструктивная система здания представляет собой перекрестно-стеновую систему из монолитного железобетона. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных стен,

объединенных в пространственную систему жесткими монолитными дисками перекрытий и монолитным фундаментом.

Шаг конструкций переменный.

Высота подвального этажа составляет 2,96 м. (по монолитным конструкциям)

Высота коммерческого этажа составляет 3,6 м. (по монолитным конструкциям)

Высота жилых этажей составляет 3,0 м. (по монолитным конструкциям).

Фундамент – свайный, толщина плитного ростверка – 800 мм, выполнен из бетона класса В25. Сваи квадратного сечения 0,35х0,35 м по серии 1.011.1-10 вып.8 марки С160.35-Св (состоящие из С 80.35-Н Св.4 и С 80.35-В Св.4), выполнены из бетона класса В25.

Стены надземных этажей выполнены – из монолитного железобетона толщиной 200мм, бетон кл. В25. Стены подвала – выполнены из железобетона толщиной 200 мм, класс В25, W6, F75.

Плита перекрытия подвала выполнена из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 200 мм; плиты перекрытия типовых этажей и плит покрытия выполнены из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 180 мм

Лестницы – монолитные железобетонные, толщиной 180мм, бетон кл. В25.

Класс рабочей арматуры несущих элементов здания А500с, А240.

Для монолитных конструкций, соприкасающихся с грунтом - W6, F75

Ненесущие наружные стены:

- стены из газобетонного блока автоклавного твердения толщиной 250мм, ГОСТ 31360-2007;

- вентиляционный зазор толщиной 20мм

- силикатный кирпич, лицевой, пустотелый по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм.

Устойчивость стены обеспечивается совместной работой обоих слоев, оба слоя армируются сетками.

Перегородки предусмотрены следующих типов:

Межкомнатные перегородки

- из газобетонных блоков автоклавного твердения с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2,5, толщиной 100, 200 мм

Межквартирные перегородки и стены

- из газобетонных блоков автоклавного твердения с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2,5, толщиной 200мм

Стены и перегородки армируются сетками и крепятся к монолитным стенам и перекрытиям с помощью крепежных деталей таким образом, чтобы обеспечить устойчивость стен и перегородок из плоскости и возможностью деформации каркаса в плоскости стены.

Кровля плоская по монолитной плите. Конструкция кровли:

- Верхний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП - 4,2 мм

- Нижний слой кровельного ковра УНИФЛЕКС ЭПВ ВЕНТ - 2,8 мм

- Огрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ N1 - 1 мм

- Цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм

- Уклонообразующий слой из керамзитобетона толщина - от 50 до 250 мм

- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO плот. 26-32 кг/м³ - 150 мм.

- Пароизоляция-модифицированный битумный материал БИКРОЭЛАСТ ТПП - 1 мм.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» литер 22

Корректировкой раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» предусмотрено уточнение схем расположения и длины свай.

Участок проектируемого строительства расположен по адресу: ул. Дорожная в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

10 этап состоит из трех заблокированных между собой секций:

Блок секция БС 1 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 41,7 x 15,5 м;

Блок секция БС 2 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 38,1 x 15,5 м;

Блок секция БС 2 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 41,7 x 15,5 м;

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 35,9 по генплану.

Конструктивная схема жилых домов.

Конструктивная система здания представляет собой перекрестно-стеновую систему из монолитного железобетона. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных стен, объединенных в пространственную систему жесткими монолитными дисками перекрытий и монолитным фундаментом.

Шаг конструкций переменный.

Высота подвального этажа составляет 2,96 м. (по монолитным конструкциям)

Высота коммерческого этажа составляет 3,6 м. (по монолитным конструкциям)

Высота жилых этажей составляет 3,0 м. (по монолитным конструкциям).

Фундамент – свайный, толщина плитного ростверка – 800 мм, выполнен из бетона класса В25. Сваи квадратного сечения 0,35х0,35 м по серии 1.011.1-10 вып.8 марки С160.35-Св (состоящие из С 80.35-Н Св.4 и С 80.35-В Св.4), выполнены из бетона класса В25.

Стены надземных этажей выполнены – из монолитного железобетона толщиной 200мм, бетон кл. В25. Стены подвала – выполнены из железобетона толщиной 200 мм, класс В25, W6, F75.

Плита перекрытия подвала выполнена из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 200 мм; плиты перекрытия типовых этажей и плит покрытия выполнены из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 180 мм

Лестницы – монолитные железобетонные, толщиной 180мм, бетон кл. В25.

Класс рабочей арматуры несущих элементов здания А500с, А240.

Для монолитных конструкций, соприкасающихся с грунтом - W6, F75

Ненесущие наружные стены:

- стены из газобетонного блока автоклавного твердения толщиной 250мм, ГОСТ 31360-2007;

- вентиляционный зазор толщиной 20мм

- силикатный кирпич, лицевой, пустотелый по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм.

Устойчивость стены обеспечивается совместной работой обоих слоев, оба слоя армируются сетками.

Перегородки предусмотрены следующих типов:

Межкомнатные перегородки

- из газобетонных блоков автоклавного твердения с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2.5, толщиной 100, 200 мм

Межквартирные перегородки и стены

- из газобетонных блоков автоклавного твердения с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2.5, толщиной 200мм

Стены и перегородки армируются сетками и крепятся к монолитным стенам и перекрытиям с помощью крепежных деталей таким образом, чтобы обеспечить устойчивость стен и перегородок из плоскости и возможностью деформации каркаса в плоскости стены.

Кровля плоская по монолитной плите. Конструкция кровли:

- Верхний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП - 4,2 мм

- Нижний слой кровельного ковра УНИФЛЕКС ЭПВ ВЕНТ - 2,8 мм

- Огрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ N1 - 1 мм

- Цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм

- Уклонообразующий слой из керамзитобетона толщина - от 50 до 250 мм

- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO плот. 26-32 кг/м³ - 150 мм.

- Пароизоляция-модифицированный битумный материал БИКРОЭЛАСТ ТПП - 1 мм.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» литер 23

Корректировкой раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» предусмотрено уточнение схем расположения и длины свай.

Участок проектируемого строительства расположен по адресу: ул. Дорожная в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

11 этап состоит из трех сблокированных между собой секций:

Блок секция БС 1 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 41,7 x 15,5 м;

Блок секция БС 2 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 38,2 x 15,5 м;

Блок секция БС 2 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 41,7 x 15,5 м;

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 35,9 по генплану.

Конструктивная схема жилых домов.

Конструктивная система здания представляет собой перекрестно-стеновую систему из монолитного железобетона. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных стен, объединенных в пространственную систему жесткими монолитными дисками перекрытий и монолитным фундаментом.

Шаг конструкций переменный.

Высота подвального этажа составляет 2,96 м. (по монолитным конструкциям)

Высота коммерческого этажа составляет 3,6 м. (по монолитным конструкциям)

Высота жилых этажей составляет 3,0 м. (по монолитным конструкциям).

Фундамент – свайный, толщина плитного ростверка – 800 мм, выполнен из бетона класса В25. Сваи квадратного сечения 0,35х0,35 м по серии 1.011.1-10 вып.8 марки С150.35-Св (состоящие из С 80.35-Н Св.4 и С 70.35-В Св.4), выполнены из бетона класса В25.

Стены надземных этажей выполнены – из монолитного железобетона толщиной 200мм, бетон кл. В25. Стены подвала – выполнены из железобетона толщиной 200 мм, класс В25, W6, F75.

Плита перекрытия подвала выполнена из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 200 мм; плиты перекрытия типовых этажей и плит покрытия выполнены из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 180 мм

Лестницы – монолитные железобетонные, толщиной 180мм, бетон кл. В25.

Класс рабочей арматуры несущих элементов здания А500с, А240.

Для монолитных конструкций, соприкасающихся с грунтом - W6, F75

Ненесущие наружные стены:

- стены из газобетонного блока автоклавного твердения толщиной 250мм, ГОСТ 31360-2007;

- вентиляционный зазор толщиной 20мм

- силикатный кирпич, лицевой, пустотелый по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм.

Устойчивость стены обеспечивается совместной работой обоих слоев, оба слоя армируются сетками.

Перегородки предусмотрены следующих типов:

Межкомнатные перегородки

- из газобетонных блоков автоклавного твердения с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2.5, толщиной 100, 200 мм

Межквартирные перегородки и стены

- из газобетонных блоков автоклавного твердения с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2.5, толщиной 200мм

Стены и перегородки армируются сетками и крепятся к монолитным стенам и перекрытиям с помощью крепежных деталей таким образом, чтобы обеспечить устойчивость стен и перегородок из плоскости и возможностью деформации каркаса в плоскости стены.

Кровля плоская по монолитной плите. Конструкция кровли:

- Верхний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП - 4,2 мм

- Нижний слой кровельного ковра УНИФЛЕКС ЭПВ ВЕНТ - 2,8 мм

- Огрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ N1 - 1 мм

- Цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм

- Уклонообразующий слой из керамзитобетона толщина - от 50 до 250 мм

- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO плот. 26-32 кг/м³ - 150 мм.

- Пароизоляция-модифицированный битумный материал БИКРОЭЛАСТ ТПП - 1 мм.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» литер 25

Корректировкой раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» предусмотрено уточнение схем расположения и длины свай.

Участок проектируемого строительства расположен по адресу: ул. Дорожная в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

13 этап состоит из трех сблокированных между собой секций:

Блок секция БС 1 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 41,7 x 15,5 м;

Блок секция БС 2 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 38,2 x 15,5 м;

Блок секция БС 2 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 41,7 x 15,5 м;

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 35,9 по генплану.

Конструктивная схема жилых домов.

Конструктивная система здания представляет собой перекрестно-стеновую систему из монолитного железобетона. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных стен, объединенных в пространственную систему жесткими монолитными дисками перекрытий и монолитным фундаментом.

Шаг конструкций переменный.

Высота подвального этажа составляет 2,96 м. (по монолитным конструкциям)

Высота коммерческого этажа составляет 3,6 м. (по монолитным конструкциям)

Высота жилых этажей составляет 3,0 м. (по монолитным конструкциям).

Фундамент – свайный, толщина плитного ростверка – 800 мм, выполнен из бетона класса В25. Сваи квадратного сечения 0,35x0,35 м по серии 1.011.1-10 вып.8 марки С160.35-Св (состоящие из С 80.35-Н Св.4 и С 80.35-В Св.4), выполнены из бетона класса В25.

Стены надземных этажей выполнены – из монолитного железобетона толщиной 200мм, бетон кл. В25. Стены подвала – выполнены из железобетона толщиной 200 мм, класс В25, W6, F75.

Плита перекрытия подвала выполнена из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 200 мм; плиты перекрытия типовых этажей и плит покрытия выполнены из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 180 мм

Лестницы – монолитные железобетонные, толщиной 180мм, бетон кл. В25.

Класс рабочей арматуры несущих элементов здания А500с, А240.

Для монолитных конструкций, соприкасающихся с грунтом - W6, F75

Ненесущие наружные стены:

- стены из газобетонного блока автоклавного твердения толщиной 250мм, ГОСТ 31360-2007;
- вентиляционный зазор толщиной 20мм
- силикатный кирпич, лицевой, пустотелый по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм.

Устойчивость стены обеспечивается совместной работой обоих слоев, оба слоя армируются сетками.

Перегородки предусмотрены следующих типов:

Межкомнатные перегородки

- из газобетонных блоков автоклавного твердения с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2.5, толщиной 100, 200 мм

Межквартирные перегородки и стены

- из газобетонных блоков автоклавного твердения с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2.5, толщиной 200мм

Стены и перегородки армируются сетками и крепятся к монолитным стенам и перекрытиям с помощью крепежных деталей таким образом, чтобы обеспечить устойчивость стен и перегородок из плоскости и возможностью деформации каркаса в плоскости стены.

Кровля плоская по монолитной плите. Конструкция кровли:

- Верхний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП - 4,2 мм
- Нижний слой кровельного ковра УНИФЛЕКС ЭПВ ВЕНТ - 2,8 мм
- Огрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ N1 - 1 мм
- Цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитобетона толщина - от 50 до 250 мм
- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO плот. 26-32 кг/м³ - 150 мм.
- Пароизоляция-модифицированный битумный материал БИКРОЭЛАСТ ТПП - 1 мм.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» литер 26

Корректировкой раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» предусмотрено уточнение схем расположения и длины свай.

Участок проектируемого строительства расположен по адресу: ул. Дорожная в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

14 этап состоит из трех заблокированных между собой секций:

Блок секция БС 1 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 41,7 x 15,5 м;

Блок секция БС 2 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 38,1 x 15,5 м;

Блок секция БС 2 - 16-ти этажная с габаритными размерами в осях 41,7 x 15,5 м;

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 35,9 по генплану.

Конструктивная схема жилых домов.

Конструктивная система здания представляет собой перекрестно-стеновую систему из монолитного железобетона. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных стен, объединенных в пространственную систему жесткими монолитными дисками перекрытий и монолитным фундаментом.

Шаг конструкций переменный.

Высота подвального этажа составляет 2,96 м. (по монолитным конструкциям)

Высота коммерческого этажа составляет 3,6 м. (по монолитным конструкциям)

Высота жилых этажей составляет 3,0 м. (по монолитным конструкциям).

Фундамент – свайный, толщина плитного ростверка – 800 мм, выполнен из бетона класса В25. Сваи квадратного сечения 0,35x0,35 м по серии 1.011.1-10 вып.8 марки С160.35-Св (состоящие из С 80.35-Н Св.4 и С 80.35-В Св.4) и марки С150.35-Св (состоящие из С 80.35-Н Св.4 и С 70.35-В Св.4), выполнены из бетона класса В25.

Стены надземных этажей выполнены – из монолитного железобетона толщиной 200мм, бетон кл. В25. Стены подвала – выполнены из железобетона толщиной 200 мм, класс В25, W6, F75.

Плита перекрытия подвала выполнена из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 200 мм; плиты перекрытия типовых этажей и плит покрытия выполнены из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 180 мм

Лестницы – монолитные железобетонные, толщиной 180мм, бетон кл. В25.

Класс рабочей арматуры несущих элементов здания А500с, А240.

Для монолитных конструкций, соприкасающихся с грунтом - W6, F75

Ненесущие наружные стены:

- стены из газобетонного блока автоклавного твердения толщиной 250мм, ГОСТ 31360-2007;
- вентиляционный зазор толщиной 20мм

- силикатный кирпич, лицевой, пустотелый по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм.

Устойчивость стены обеспечивается совместной работой обоих слоев, оба слоя армируются сетками.

Перегородки предусмотрены следующих типов:

Межкомнатные перегородки

- из газобетонных блоков автоклавного твердения с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2.5, толщиной 100, 200 мм

Межквартирные перегородки и стены

- из газобетонных блоков автоклавного твердения с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2.5, толщиной 200мм

Стены и перегородки армируются сетками и крепятся к монолитным стенам и перекрытиям с помощью крепежных деталей таким образом, чтобы обеспечить устойчивость стен и перегородок из плоскости и возможностью деформации каркаса в плоскости стены.

Кровля плоская по монолитной плите. Конструкция кровли:

- Верхний слой кровельного ковра ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП - 4,2 мм

- Нижний слой кровельного ковра УНИФЛЕКС ЭПВ ВЕНТ - 2,8 мм

- Огрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ N1 - 1 мм

- Цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм

- Уклонообразующий слой из керамзитобетона толщина - от 50 до 250 мм

- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO плот. 26-32 кг/м³ - 150 мм.

- Пароизоляция-модифицированный битумный материал БИКРОЭЛАСТ ТПП - 1 мм.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» литер 20

- предоставлен расчет принятых конструкций фундаментов

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» литер 21

- предоставлен расчет принятых конструкций фундаментов

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» литер 22

- предоставлен расчет принятых конструкций фундаментов

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» литер 23

- предоставлен расчет принятых конструкций фундаментов

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» литер 25

- предоставлен расчет принятых конструкций фундаментов

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» литер 26

- предоставлен расчет принятых конструкций фундаментов

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 24.12.2021

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78F3910084AE77AD4BAFF2E573
F1EA68

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 27.04.2022 по 27.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 650DA670096AD678C419310A9
2D5533A8

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 01.09.2021 по 01.09.2022