

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Организация			по ОКПО	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1"			46922213	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	
Вид экономической деятельности			7751191111	
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности			71.12.2	
Общества с ограниченной ответственностью			по ОКОПФ / ОКФС	
/ Частная собственность			12300	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	
			384	

Местонахождение (адрес)
108823, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Щербинка, ш. Рязановское, дом 31, корпус 2, помещение 538Н, комната 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 9723037418

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНП 5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	132 546	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	24 868	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	107 678	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	466 235	491 151	529 403
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	466 042	489 880	529 403
	Приобретение объектов основных средств	11507	193	1 271	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	45 350	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	45 350	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 041 602	1 041 602	-
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	1 041 602	1 041 602	-
	Отложенные налоговые активы	1180	59 071	19 819	443
	Прочие внеоборотные активы	1190	752	511	152
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	752	511	152
	Итого по разделу I	1100	1 745 556	1 559 083	1 929 992



II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	8 287 286	4 174 306	79 113
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	11	-
	Незавершенное строительство	12113	6 300 751	3 737 872	53 437
	Затраты заказчика-застройщика	12114	1 539 594	296 452	17 590
	НДС по незавершенному строительству	12116	446 942	139 971	8 086
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78 653	16 449	2 831
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 527	2 651	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	10 951	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	2 828	-	2 557
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	63 347	13 798	274
	Дебиторская задолженность	1230	13 497 878	5 169 884	206 334
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 602 547	612 108	202 746
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	35 531	19 493	3 221
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 607	411	364
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	188 115	2 313	2
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	10 661 069	4 535 559	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 307	1 041	16 968
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	28 307	1 041	16 968
	Прочие оборотные активы	1260	94	277	12 905
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	94	277	12 905
	Итого по разделу II	1200	21 892 219	9 361 957	318 152
	БАЛАНС	1600	23 637 775	10 915 041	848 149



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		555 826	555 826	555 826
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
в том числе:					
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
в том числе:					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(139 652)	(111 051)	(53 913)
Итого по разделу III	1300		416 174	444 775	501 914
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		9 011 444	3 177 848	261 773
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		7 491 817	1 721 788	-
Долгосрочные займы	14102		1 117 425	1 327 681	256 189
Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105		282 800	111 671	5 585
Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106		119 402	16 708	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		61 886	29 204	31 187
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		2 200 553	4 535 559	-
в том числе:					
Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию более года	14501		2 200 553	4 535 559	-
-			-	-	-
Итого по разделу IV	1400		11 273 882	7 742 611	292 961
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	-
в том числе:					
Кредиторская задолженность	1520		3 483 084	2 726 351	52 684
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		2 279 078	2 326 671	2 122
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		8	-	-
Расчеты по налогам и сборам	15203		3 046	3 163	1 647
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		3 205	354	247
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		9	9	9
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		1 197 736	396 154	48 659
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
в том числе:					
Оценочные обязательства	1540		4 118	1 303	591
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401		4 118	-	-
Прочие обязательства	1550		8 460 516	-	-
в том числе:					
Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию менее года	15501		8 460 516	-	-
Итого по разделу V	1500		11 947 718	2 727 655	53 275
БАЛАНС	1700		23 637 775	10 915 041	848 149



Руководитель

(подпись)

Черемисин Никита

Игорьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	31	12
Дата (число, месяц, год)		
2024		
по ОКПО	46922213	
ИНН	7751191111	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	50 502	58 310
	Себестоимость продаж	2120	(52 042)	(62 386)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 540)	(4 076)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 540)	(4 076)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	140 616	2 311
	Проценты к уплате	2330	(171 129)	(106 086)
	Прочие доходы	2340	40 670	37 729
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению		-	1 400
	Прочие внереализационные доходы		27 001	36 329
	Реализация основных средств		241	-
	Реализация прочего имущества		13 348	-
	Списание дебиторской (кредиторской) задолженности		80	-
	Прочие расходы	2350	(43 787)	(8 129)
	в том числе:			
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		-	(104)
	Прочие внереализационные расходы		(9 008)	(8 026)
	Реализация основных средств		(21 431)	-
	Реализация прочего имущества		(13 348)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 170)	(78 251)
	Налог на прибыль	2410	6 570	21 311
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 570	21 311
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 600)	(56 940)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 600)	(56 940)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Черемисин Никита
 Игорьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-МАРЫНО 1" ЧЕРЕМИСИН НИКИТА ИГОРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02B878D00054B1BA1403725F98 C9D24E3 с 16.04.2024 15:29 по 16.07.2025 15:29 GMT+03:00	27.03.2025 21:52 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-МАРЫНО 1" ЧЕРЕМИСИН НИКИТА ИГОРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02B878D00054B1BA1403725F98 C9D24E3 с 16.04.2024 15:29 по 16.07.2025 15:29 GMT+03:00	27.03.2025 21:56 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа