

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1"	по ОКПО	46922213
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751191111
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	108823, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Щербинка, ш. Рязановское, дом 31, корпус 2, помещение 538Н, комната 2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723037418	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5177746119337	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	132 546	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	24 868	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	107 678	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	466 235	491 151	529 403
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	466 042	489 880	529 403
	Приобретение объектов основных средств	11507	193	1 271	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	45 350	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	45 350	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 041 602	1 041 602	-
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	1 041 602	1 041 602	-
	Отложенные налоговые активы	1180	59 071	19 819	443
	Прочие внеоборотные активы	1190	752	511	152
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	752	511	152
	Итого по разделу I	1100	1 745 556	1 553 083	529 957

	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 287 286	4 174 306	79 113
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	11	-
	Незавершенное строительство	12113	6 300 751	3 737 872	53 437
	Затраты заказчика-застройщика	12114	1 539 594	296 452	17 590
	НДС по незавершенному строительству	12116	446 942	139 971	8 086
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78 653	16 449	2 831
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 527	2 651	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	10 951	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	2 828	-	2 557
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	63 347	13 798	274
	Дебиторская задолженность	1230	13 497 878	5 169 884	206 334
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 602 547	612 108	202 746
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	35 531	19 493	3 221
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 607	411	364
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	188 115	2 313	2
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	10 661 069	4 535 559	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 307	1 041	16 968
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	28 307	1 041	16 968
	Прочие оборотные активы	1260	94	277	12 905
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	94	277	12 905
	Итого по разделу II	1200	21 892 219	9 361 957	318 152
	<b>БАЛАНС</b>	1600	23 637 775	10 915 041	848 149



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	555 826	555 826	555 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(139 652)	(111 051)	(53 913)
	Итого по разделу III	1300	416 174	444 775	501 914
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 011 444	3 177 848	261 773
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 491 817	1 721 788	-
	Долгосрочные займы	14102	1 117 425	1 327 681	256 189
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	282 800	111 671	5 585
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	119 402	16 708	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	61 886	29 204	31 187
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 200 553	4 535 559	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию более года	14501	2 200 553	4 535 559	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 273 882	7 742 611	292 961
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	3 483 084	2 726 351	52 684
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 279 078	2 326 671	2 122
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 046	3 163	1 647
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 205	354	247
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	9	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 197 736	396 154	48 659
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	4 118	1 303	591
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	4 118	-	-
	Прочие обязательства	1550	8 460 516	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию менее года	15501	8 460 516	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 947 718	2 727 655	53 275
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 637 775	10 915 041	848 149



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Черемисин Никита  
Игорьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
27 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2024
46922213		
7751191111		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	50 502	58 310
	Себестоимость продаж	2120	(52 042)	(62 386)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 540)	(4 076)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 540)	(4 076)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	140 616	2 311
	Проценты к уплате	2330	(171 129)	(106 086)
	Прочие доходы	2340	40 670	37 729
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению		-	1 400
	Прочие внереализационные доходы		27 001	36 329
	Реализация основных средств		241	-
	Реализация прочего имущества		13 348	-
	Списание дебиторской (кредиторской) задолженности		80	-
	Прочие расходы	2350	(43 787)	(8 129)
	в том числе:			
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		-	(104)
	Прочие внереализационные расходы		(9 008)	(8 026)
	Реализация основных средств		(21 431)	-
	Реализация прочего имущества		(13 348)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 170)	(78 251)
	Налог на прибыль	2410	6 570	21 311
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 570	21 311
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 600)	(56 940)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 600)	(56 940)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)





**Черемисин Никита  
Игорьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г. \_\_\_\_\_





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1" ЧЕРЕМИСИН НИКИТА ИГОРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02B8878D00054B11BA1403725F98 C9D24E3 с 16.04.2024 15:29 по 16.07.2025 15:29 GMT+03:00	27.03.2025 21:52 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1" ЧЕРЕМИСИН НИКИТА ИГОРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02B8878D00054B11BA1403725F98 C9D24E3 с 16.04.2024 15:29 по 16.07.2025 15:29 GMT+03:00	27.03.2025 21:56 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа