

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"	по ОКПО	46302232
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7716950920
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 115201, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Котляковская, д. 4		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"	Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2025
		по ОКЕИ	46302232		
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 140 000	5 140 000	11 033 389
	Отложенные налоговые активы	1180	210 060	212 061	383 480
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	5 350 060	5 352 061	11 416 869
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	6 868 592	3 916 780	10 008 167
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 295	-
	Дебиторская задолженность	1230	529 620	434 736	623 021

	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 268 300	9 690 468	3 083 967
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 182	6 721	265 653
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах		11 782	-	43 653
	Денежные средства на спецсчетах		4 400	-	222 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	19
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	16 682 694	14 050 001	13 980 817
	БАЛАНС	1600	22 032 754	19 402 062	25 397 686



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	4 894 521	4 894 521	4 894 521
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 998	747 604	(1 377 329)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	4 978 519	5 642 125	3 517 192
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	10 974 251	8 011 796	4 199 034
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	81 253	55 255	47 716
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	11 055 504	8 067 050	4 246 750
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	69 776	54 122	3 865
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	4 243 661	3 732 981	17 614 251
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 685 293	1 905 783	15 628
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	5 998 731	5 692 887	17 633 743
	БАЛАНС	1700	22 032 754	19 402 062	25 397 686

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Татаринцев Максим Владимирович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	06	2025
	46302232		
по ОКПО	46302232		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	36 115	8 393 514
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(19 950)	(8 820 949)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 165	(427 435)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 611)	(621)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 554	(428 056)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	114 014	236 178
	Проценты к уплате	2330	(68 209)	(254 598)
	Прочие доходы	2340	221 812	862
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(170 174)	(139 673)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	111 997	(585 287)
	Налог на прибыль организаций	2410	(27 999)	117 057
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(11 552)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(27 999)	128 609
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83 998	(468 230)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	83 998	(468 230)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Татаринцев Максим Владимирович

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710004		
	30	06	2025
по ОКПО	46302232		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	4 894 521	-	-	-	-	(1 377 329)	3 517 192
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	4 894 521	-	-	-	-	(1 377 329)	3 517 192



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(468 230)	(468 230)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	4 894 521	-	-	-	-	(1 845 559)	3 048 962
	На 31 декабря 2024 г.	3200	4 894 521	-	-	-	-	747 604	5 642 125
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	4 894 521	-	-	-	-	747 604	5 642 125



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	83 998	83 998
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(747 604)	(747 604)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	4 894 521	-	-	-	-	83 998	4 978 519

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Татаринцев Максим Владимирович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	06	2025
	46302232		
по ОКПО	46302232		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	28 276	1 402 535
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	27 466	1 379 610
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	810	22 925
	Платежи - всего	4120	(3 281 521)	(1 451 459)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(687 341)	(154 455)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(143)	(142)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 769)	-
	налога на прибыль организаций	4124	(288 366)	(4 770)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(32 814)	(5 443)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(5 672)
	финансирование строительства ИДП	4130	(2 030 854)	(1 269 539)
	прочие платежи	4129	(239 234)	(11 438)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 253 245)	(48 924)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	484 031	239 825
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	452 169	202 667
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	31 862	34 516
	прочие поступления	4219	-	2 642
	Платежи - всего	4220	(30 000)	(1 230 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 000)	(1 230 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	454 031	(990 175)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 810 141	793 041
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 810 141	793 041
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 466)	(11 506)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 466)	(11 506)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 808 675	781 535
	Сальдо денежных потоков за период	4400	9 461	(257 564)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	6 721	265 653
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	16 182	8 089
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)


Татаринцев Максим Владимирович
(расшифровка подписи)


Идентификатор документа Зесе7be0-6488-4abb-b5eb-825fcb573349

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи
отправителя:

 ООО "СЗ "АВАНГАРД"
Татаринцев Максим Владимирович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

 Не требуется для подписания

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

Сертификат: серийный номер,
период действия

027181AC00B0B118B74A6D50852
26AC1B3
с 17.07.2024 13:18 по 17.10.2025
13:18 GMT+03:00

Дата и время подписания
Подпись соответствует файлу
документа

18.07.2025 16:19 GMT+03:00