

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000935 от 20.05.2020

**Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Горсоветская, 49, г. Ростов-на-Дону.
Жилой дом поз. 1 по ПЗУ - 1 этап строительства**

Дата первичного размещения: 26.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 166/2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 27-31
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)310-20-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@donneftestroi-yug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.donneftestroi-yug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311262877
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312213689
	3.1.4	% голосов в органе управления: 0,003333222 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Христофорова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,996666778 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,003333222 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 Общего собрания участников о создании ООО "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз «Черноморский строительный союз»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1141
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.12.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 172,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 909,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Горсоветская
	9.2.10	Дом: 49
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 52437,90 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 32234,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2323,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34557,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Содружество»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Бюро кадастровых инженеров»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Югстройинжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0170-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Артифлекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Свобода»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 61-310-938701-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0032215:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21593,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для транспортного обслуживания проектируемых жилых домов предусмотрено строительство кругового и сквозного автопроезда. Проектируемый автопроезд имеет ширину 6 метров, обеспечивая подъезд автотранспорта, включая пожарную и специальную технику. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающие парковочные места предусматривается разместить за пределами жилого комплекса на участке с кадастровым номером 61:44:0032236:133, согласно соглашению о сотрудничестве от 23.08.2018г.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрен комплекс благоустройства: площадки для детей, скамейки для отдыха взрослых, спортивный комплекс, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым – отдохнуть, детям – играть, на спортивных площадках – заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В южной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различным сроком цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянах между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противозероизийным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Для ассортимента деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой системой.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: -Доступность маломобильных групп населения М-1–М-4 на 1 этаж в жилую часть и общественные помещения соответственно: М-1-2%, М-2-1%, М-3-1%, М-4-1% от числа посетителей общественных помещений и количества жильцов, проживающих на 1 этаже; -2-24 этажи – обеспечен доступ МНГ групп М-1–М-3; - в помещениях подвального этажа доступ МГН не предусмотрен. Требования по доступности МГН распространяются на функционально-планировочные элементы или отдельных помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, обслуживания, на их информационное и инженерное обустройство. Проектом не разрабатывались планировочные решения специализированных квартир для проживания инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории отведенного участка предусмотрена установка несилловых фланцевых круглоконических опор (Н=8м) с светодиодным светильником (70 Вт, 72000лм).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 410-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 716 933,5 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 410-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 316 995 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АД-2437/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 160
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 843 424,69 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 200 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 851
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	36.43	1
2	Квартира	2	1	22.09	1
3	Квартира	2	1	64.94	3
4	Квартира	2	1	49.91	2
5	Квартира	2	1	22.38	1
6	Квартира	2	1	24.65	1
7	Квартира	2	1	40.25	1
8	Квартира	2	1	56.79	2
9	Квартира	2	1	37.85	1
10	Квартира	2	1	40.41	1
11	Квартира	2	1	40.55	1
12	Квартира	2	1	36.54	1
13	Квартира	3	1	36.21	1
14	Квартира	3	1	21.87	1
15	Квартира	3	1	64.39	3
16	Квартира	3	1	49.69	2
17	Квартира	3	1	22.15	1
18	Квартира	3	1	24.42	1
19	Квартира	3	1	40.04	1
20	Квартира	3	1	56.57	2

21	Квартира	3	1	37.61	1
22	Квартира	3	1	40.19	1
23	Квартира	3	1	40.33	1
24	Квартира	3	1	36.31	1
25	Квартира	4	1	36.21	1
26	Квартира	4	1	21.87	1
27	Квартира	4	1	64.39	3
28	Квартира	4	1	49.69	2
29	Квартира	4	1	22.15	1
30	Квартира	4	1	24.42	1
31	Квартира	4	1	40.04	1
32	Квартира	4	1	56.57	2
33	Квартира	4	1	37.61	1
34	Квартира	4	1	40.19	1
35	Квартира	4	1	40.33	1
36	Квартира	4	1	36.31	1
37	Квартира	5	1	36.21	1
38	Квартира	5	1	21.87	1
39	Квартира	5	1	64.39	3
40	Квартира	5	1	49.69	2
41	Квартира	5	1	22.15	1
42	Квартира	5	1	24.42	1
43	Квартира	5	1	40.04	1
44	Квартира	5	1	56.57	2
45	Квартира	5	1	37.61	1
46	Квартира	5	1	40.19	1
47	Квартира	5	1	40.33	1
48	Квартира	5	1	36.31	1
49	Квартира	6	1	36.21	1
50	Квартира	6	1	21.87	1
51	Квартира	6	1	64.39	3
52	Квартира	6	1	49.69	2
53	Квартира	6	1	22.15	1
54	Квартира	6	1	24.42	1
55	Квартира	6	1	40.04	1
56	Квартира	6	1	56.57	2
57	Квартира	6	1	37.61	1
58	Квартира	6	1	40.19	1
59	Квартира	6	1	40.33	1
60	Квартира	6	1	36.31	1
61	Квартира	7	1	36.21	1
62	Квартира	7	1	21.87	1
63	Квартира	7	1	64.39	3

64	Квартира	7	1	49.69	2
65	Квартира	7	1	22.15	1
66	Квартира	7	1	24.42	1
67	Квартира	7	1	40.04	1
68	Квартира	7	1	56.57	2
69	Квартира	7	1	37.61	1
70	Квартира	7	1	40.19	1
71	Квартира	7	1	40.33	1
72	Квартира	7	1	36.31	1
73	Квартира	8	1	36.21	1
74	Квартира	8	1	21.87	1
75	Квартира	8	1	64.39	3
76	Квартира	8	1	49.69	2
77	Квартира	8	1	22.15	1
78	Квартира	8	1	24.42	1
79	Квартира	8	1	40.04	1
80	Квартира	8	1	56.57	2
81	Квартира	8	1	37.61	1
82	Квартира	8	1	40.19	1
83	Квартира	8	1	40.33	1
84	Квартира	8	1	36.31	1
85	Квартира	9	1	36.21	1
86	Квартира	9	1	21.87	1
87	Квартира	9	1	64.39	3
88	Квартира	9	1	49.69	2
89	Квартира	9	1	22.15	1
90	Квартира	9	1	24.42	1
91	Квартира	9	1	40.04	1
92	Квартира	9	1	56.57	2
93	Квартира	9	1	37.61	1
94	Квартира	9	1	40.19	1
95	Квартира	9	1	40.33	1
96	Квартира	9	1	36.31	1
97	Квартира	10	1	36.21	1
98	Квартира	10	1	21.87	1
99	Квартира	10	1	64.39	3
100	Квартира	10	1	49.69	2
101	Квартира	10	1	22.15	1
102	Квартира	10	1	24.42	1
103	Квартира	10	1	40.04	1
104	Квартира	10	1	56.57	2
105	Квартира	10	1	37.61	1
106	Квартира	10	1	40.19	1

107	Квартира	10	1	40.33	1
108	Квартира	10	1	36.31	1
109	Квартира	11	1	36.21	1
110	Квартира	11	1	21.87	1
111	Квартира	11	1	64.39	3
112	Квартира	11	1	49.69	2
113	Квартира	11	1	22.15	1
114	Квартира	11	1	24.42	1
115	Квартира	11	1	40.04	1
116	Квартира	11	1	56.57	2
117	Квартира	11	1	37.61	1
118	Квартира	11	1	40.19	1
119	Квартира	11	1	40.33	1
120	Квартира	11	1	36.31	1
121	Квартира	12	1	36.21	1
122	Квартира	12	1	21.87	1
123	Квартира	12	1	64.39	3
124	Квартира	12	1	49.69	2
125	Квартира	12	1	22.15	1
126	Квартира	12	1	24.42	1
127	Квартира	12	1	40.04	1
128	Квартира	12	1	56.57	2
129	Квартира	12	1	37.61	1
130	Квартира	12	1	40.19	1
131	Квартира	12	1	40.33	1
132	Квартира	12	1	36.31	1
133	Квартира	13	1	36.3	1
134	Квартира	13	1	21.95	1
135	Квартира	13	1	64.61	3
136	Квартира	13	1	49.84	2
137	Квартира	13	1	22.22	1
138	Квартира	13	1	24.5	1
139	Квартира	13	1	40.12	1
140	Квартира	13	1	56.63	2
141	Квартира	13	1	37.61	1
142	Квартира	13	1	40.26	1
143	Квартира	13	1	40.4	1
144	Квартира	13	1	36.33	1
145	Квартира	14	1	36.3	1
146	Квартира	14	1	21.95	1
147	Квартира	14	1	64.61	3
148	Квартира	14	1	49.84	2
149	Квартира	14	1	22.22	1

150	Квартира	14	1	24.5	1
151	Квартира	14	1	40.12	1
152	Квартира	14	1	56.63	2
153	Квартира	14	1	37.61	1
154	Квартира	14	1	40.26	1
155	Квартира	14	1	40.4	1
156	Квартира	14	1	36.33	1
157	Квартира	15	1	36.3	1
158	Квартира	15	1	21.95	1
159	Квартира	15	1	64.61	3
160	Квартира	15	1	49.84	2
161	Квартира	15	1	22.22	1
162	Квартира	15	1	24.5	1
163	Квартира	15	1	40.12	1
164	Квартира	15	1	56.63	2
165	Квартира	15	1	37.61	1
166	Квартира	15	1	40.26	1
167	Квартира	15	1	40.4	1
168	Квартира	15	1	36.33	1
169	Квартира	16	1	36.3	1
170	Квартира	16	1	21.95	1
171	Квартира	16	1	64.61	3
172	Квартира	16	1	49.84	2
173	Квартира	16	1	22.22	1
174	Квартира	16	1	24.5	1
175	Квартира	16	1	40.12	1
176	Квартира	16	1	56.63	2
177	Квартира	16	1	37.61	1
178	Квартира	16	1	40.26	1
179	Квартира	16	1	40.4	1
180	Квартира	16	1	36.33	1
181	Квартира	17	1	36.3	1
182	Квартира	17	1	21.95	1
183	Квартира	17	1	64.61	3
184	Квартира	17	1	49.84	2
185	Квартира	17	1	22.22	1
186	Квартира	17	1	24.5	1
187	Квартира	17	1	40.12	1
188	Квартира	17	1	56.63	2
189	Квартира	17	1	37.61	1
190	Квартира	17	1	40.26	1
191	Квартира	17	1	40.4	1
192	Квартира	17	1	36.33	1

193	Квартира	18	1	36.3	1
194	Квартира	18	1	21.95	1
195	Квартира	18	1	64.61	3
196	Квартира	18	1	49.84	2
197	Квартира	18	1	22.22	1
198	Квартира	18	1	24.5	1
199	Квартира	18	1	40.12	1
200	Квартира	18	1	56.63	2
201	Квартира	18	1	37.61	1
202	Квартира	18	1	40.26	1
203	Квартира	18	1	40.4	1
204	Квартира	18	1	36.33	1
205	Квартира	19	1	36.3	1
206	Квартира	19	1	21.95	1
207	Квартира	19	1	64.61	3
208	Квартира	19	1	49.84	2
209	Квартира	19	1	22.22	1
210	Квартира	19	1	24.5	1
211	Квартира	19	1	40.12	1
212	Квартира	19	1	56.63	2
213	Квартира	19	1	37.61	1
214	Квартира	19	1	40.26	1
215	Квартира	19	1	40.4	1
216	Квартира	19	1	36.33	1
217	Квартира	20	1	36.3	1
218	Квартира	20	1	21.95	1
219	Квартира	20	1	64.61	3
220	Квартира	20	1	49.84	2
221	Квартира	20	1	22.22	1
222	Квартира	20	1	24.5	1
223	Квартира	20	1	40.12	1
224	Квартира	20	1	56.63	2
225	Квартира	20	1	37.61	1
226	Квартира	20	1	40.26	1
227	Квартира	20	1	40.4	1
228	Квартира	20	1	36.33	1
229	Квартира	21	1	36.3	1
230	Квартира	21	1	21.95	1
231	Квартира	21	1	64.61	3
232	Квартира	21	1	49.84	2
233	Квартира	21	1	22.22	1
234	Квартира	21	1	24.5	1
235	Квартира	21	1	40.12	1

236	Квартира	21	1	56.63	2
237	Квартира	21	1	37.61	1
238	Квартира	21	1	40.26	1
239	Квартира	21	1	40.4	1
240	Квартира	21	1	36.33	1
241	Квартира	22	1	36.3	1
242	Квартира	22	1	21.95	1
243	Квартира	22	1	64.61	3
244	Квартира	22	1	49.84	2
245	Квартира	22	1	22.22	1
246	Квартира	22	1	24.5	1
247	Квартира	22	1	40.12	1
248	Квартира	22	1	56.63	2
249	Квартира	22	1	37.61	1
250	Квартира	22	1	40.26	1
251	Квартира	22	1	40.4	1
252	Квартира	22	1	36.33	1
253	Квартира	23	1	36.3	1
254	Квартира	23	1	21.95	1
255	Квартира	23	1	64.61	3
256	Квартира	23	1	49.84	2
257	Квартира	23	1	22.22	1
258	Квартира	23	1	24.5	1
259	Квартира	23	1	40.12	1
260	Квартира	23	1	56.63	2
261	Квартира	23	1	37.61	1
262	Квартира	23	1	40.26	1
263	Квартира	23	1	40.4	1
264	Квартира	23	1	36.33	1
265	Квартира	24	1	36.15	1
266	Квартира	24	1	21.75	1
267	Квартира	24	1	64.46	3
268	Квартира	24	1	49.61	2
269	Квартира	24	1	22.02	1
270	Квартира	24	1	24.29	1
271	Квартира	24	1	39.96	1
272	Квартира	24	1	56.49	2
273	Квартира	24	1	37.47	1
274	Квартира	24	1	40.13	1
275	Квартира	24	1	40.26	1
276	Квартира	24	1	36.18	1
277	Квартира	2	2	38.15	1
278	Квартира	2	2	21.71	1

279	Квартира	2	2	41.85	1
280	Квартира	2	2	40.78	1
281	Квартира	2	2	21.48	1
282	Квартира	2	2	56.69	2
283	Квартира	2	2	21.72	1
284	Квартира	2	2	56.69	2
285	Квартира	2	2	21.48	1
286	Квартира	2	2	40.78	1
287	Квартира	2	2	41.85	1
288	Квартира	2	2	21.71	1
289	Квартира	2	2	38.15	1
290	Квартира	3	2	37.93	1
291	Квартира	3	2	21.49	1
292	Квартира	3	2	41.63	1
293	Квартира	3	2	40.56	1
294	Квартира	3	2	21.26	1
295	Квартира	3	2	56.46	2
296	Квартира	3	2	21.46	1
297	Квартира	3	2	56.46	2
298	Квартира	3	2	21.26	1
299	Квартира	3	2	40.56	1
300	Квартира	3	2	41.63	1
301	Квартира	3	2	21.49	1
302	Квартира	3	2	37.93	1
303	Квартира	4	2	37.93	1
304	Квартира	4	2	21.49	1
305	Квартира	4	2	41.63	1
306	Квартира	4	2	40.56	1
307	Квартира	4	2	21.26	1
308	Квартира	4	2	56.46	2
309	Квартира	4	2	21.46	1
310	Квартира	4	2	56.46	2
311	Квартира	4	2	21.26	1
312	Квартира	4	2	40.56	1
313	Квартира	4	2	41.63	1
314	Квартира	4	2	21.49	1
315	Квартира	4	2	37.93	1
316	Квартира	5	2	37.93	1
317	Квартира	5	2	21.49	1
318	Квартира	5	2	41.63	1
319	Квартира	5	2	40.56	1
320	Квартира	5	2	21.26	1
321	Квартира	5	2	56.46	2

322	Квартира	5	2	21.46	1
323	Квартира	5	2	56.46	2
324	Квартира	5	2	21.26	1
325	Квартира	5	2	40.56	1
326	Квартира	5	2	41.63	1
327	Квартира	5	2	21.49	1
328	Квартира	5	2	37.93	1
329	Квартира	6	2	37.93	1
330	Квартира	6	2	21.49	1
331	Квартира	6	2	41.63	1
332	Квартира	6	2	40.56	1
333	Квартира	6	2	21.26	1
334	Квартира	6	2	56.46	2
335	Квартира	6	2	21.46	1
336	Квартира	6	2	56.46	2
337	Квартира	6	2	21.26	1
338	Квартира	6	2	40.56	1
339	Квартира	6	2	41.63	1
340	Квартира	6	2	21.49	1
341	Квартира	6	2	37.93	1
342	Квартира	7	2	37.93	1
343	Квартира	7	2	21.49	1
344	Квартира	7	2	41.63	1
345	Квартира	7	2	40.56	1
346	Квартира	7	2	21.26	1
347	Квартира	7	2	56.46	2
348	Квартира	7	2	21.46	1
349	Квартира	7	2	56.46	2
350	Квартира	7	2	21.26	1
351	Квартира	7	2	40.56	1
352	Квартира	7	2	41.63	1
353	Квартира	7	2	21.49	1
354	Квартира	7	2	37.93	1
355	Квартира	8	2	37.93	1
356	Квартира	8	2	21.49	1
357	Квартира	8	2	41.63	1
358	Квартира	8	2	40.56	1
359	Квартира	8	2	21.26	1
360	Квартира	8	2	56.46	2
361	Квартира	8	2	21.46	1
362	Квартира	8	2	56.46	2
363	Квартира	8	2	21.26	1
364	Квартира	8	2	40.56	1

365	Квартира	8	2	41.63	1
366	Квартира	8	2	21.49	1
367	Квартира	8	2	37.93	1
368	Квартира	9	2	37.93	1
369	Квартира	9	2	21.49	1
370	Квартира	9	2	41.63	1
371	Квартира	9	2	40.56	1
372	Квартира	9	2	21.26	1
373	Квартира	9	2	56.46	2
374	Квартира	9	2	21.46	1
375	Квартира	9	2	56.46	2
376	Квартира	9	2	21.26	1
377	Квартира	9	2	40.56	1
378	Квартира	9	2	41.63	1
379	Квартира	9	2	21.49	1
380	Квартира	9	2	37.93	1
381	Квартира	10	2	37.93	1
382	Квартира	10	2	21.49	1
383	Квартира	10	2	41.63	1
384	Квартира	10	2	40.56	1
385	Квартира	10	2	21.26	1
386	Квартира	10	2	56.46	2
387	Квартира	10	2	21.46	1
388	Квартира	10	2	56.46	2
389	Квартира	10	2	21.26	1
390	Квартира	10	2	40.56	1
391	Квартира	10	2	41.63	1
392	Квартира	10	2	21.49	1
393	Квартира	10	2	37.93	1
394	Квартира	11	2	37.93	1
395	Квартира	11	2	21.49	1
396	Квартира	11	2	41.63	1
397	Квартира	11	2	40.56	1
398	Квартира	11	2	21.26	1
399	Квартира	11	2	56.46	2
400	Квартира	11	2	21.46	1
401	Квартира	11	2	56.46	2
402	Квартира	11	2	21.26	1
403	Квартира	11	2	40.56	1
404	Квартира	11	2	41.63	1
405	Квартира	11	2	21.49	1
406	Квартира	11	2	37.93	1
407	Квартира	12	2	37.93	1

408	Квартира	12	2	21.49	1
409	Квартира	12	2	41.63	1
410	Квартира	12	2	40.56	1
411	Квартира	12	2	21.26	1
412	Квартира	12	2	56.46	2
413	Квартира	12	2	21.46	1
414	Квартира	12	2	56.46	2
415	Квартира	12	2	21.26	1
416	Квартира	12	2	40.56	1
417	Квартира	12	2	41.63	1
418	Квартира	12	2	21.49	1
419	Квартира	12	2	37.93	1
420	Квартира	13	2	38	1
421	Квартира	13	2	21.57	1
422	Квартира	13	2	41.7	1
423	Квартира	13	2	40.64	1
424	Квартира	13	2	21.34	1
425	Квартира	13	2	56.71	2
426	Квартира	13	2	21.46	1
427	Квартира	13	2	56.71	2
428	Квартира	13	2	21.34	1
429	Квартира	13	2	40.64	1
430	Квартира	13	2	41.7	1
431	Квартира	13	2	21.57	1
432	Квартира	13	2	38	1
433	Квартира	14	2	38	1
434	Квартира	14	2	21.57	1
435	Квартира	14	2	41.7	1
436	Квартира	14	2	40.64	1
437	Квартира	14	2	21.34	1
438	Квартира	14	2	56.71	2
439	Квартира	14	2	21.46	1
440	Квартира	14	2	56.71	2
441	Квартира	14	2	21.34	1
442	Квартира	14	2	40.64	1
443	Квартира	14	2	41.7	1
444	Квартира	14	2	21.57	1
445	Квартира	14	2	38	1
446	Квартира	15	2	38	1
447	Квартира	15	2	21.57	1
448	Квартира	15	2	41.7	1
449	Квартира	15	2	40.64	1
450	Квартира	15	2	21.34	1

451	Квартира	15	2	56.71	2
452	Квартира	15	2	21.46	1
453	Квартира	15	2	56.71	2
454	Квартира	15	2	21.34	1
455	Квартира	15	2	40.64	1
456	Квартира	15	2	41.7	1
457	Квартира	15	2	21.57	1
458	Квартира	15	2	38	1
459	Квартира	16	2	38	1
460	Квартира	16	2	21.57	1
461	Квартира	16	2	41.7	1
462	Квартира	16	2	40.64	1
463	Квартира	16	2	21.34	1
464	Квартира	16	2	56.71	2
465	Квартира	16	2	21.46	1
466	Квартира	16	2	56.71	2
467	Квартира	16	2	21.34	1
468	Квартира	16	2	40.64	1
469	Квартира	16	2	41.7	1
470	Квартира	16	2	21.57	1
471	Квартира	16	2	38	1
472	Квартира	17	2	38	1
473	Квартира	17	2	21.57	1
474	Квартира	17	2	41.7	1
475	Квартира	17	2	40.64	1
476	Квартира	17	2	21.34	1
477	Квартира	17	2	56.71	2
478	Квартира	17	2	21.46	1
479	Квартира	17	2	56.71	2
480	Квартира	17	2	21.34	1
481	Квартира	17	2	40.64	1
482	Квартира	17	2	41.7	1
483	Квартира	17	2	21.57	1
484	Квартира	17	2	38	1
485	Квартира	18	2	38	1
486	Квартира	18	2	21.57	1
487	Квартира	18	2	41.7	1
488	Квартира	18	2	40.64	1
489	Квартира	18	2	21.34	1
490	Квартира	18	2	56.71	2
491	Квартира	18	2	21.46	1
492	Квартира	18	2	56.71	2
493	Квартира	18	2	21.34	1

494	Квартира	18	2	40.64	1
495	Квартира	18	2	41.7	1
496	Квартира	18	2	21.57	1
497	Квартира	18	2	38	1
498	Квартира	19	2	38	1
499	Квартира	19	2	21.57	1
500	Квартира	19	2	41.7	1
501	Квартира	19	2	40.64	1
502	Квартира	19	2	21.34	1
503	Квартира	19	2	56.71	2
504	Квартира	19	2	21.46	1
505	Квартира	19	2	56.71	2
506	Квартира	19	2	21.34	1
507	Квартира	19	2	40.64	1
508	Квартира	19	2	41.7	1
509	Квартира	19	2	21.57	1
510	Квартира	19	2	38	1
511	Квартира	20	2	38	1
512	Квартира	20	2	21.57	1
513	Квартира	20	2	41.7	1
514	Квартира	20	2	40.64	1
515	Квартира	20	2	21.34	1
516	Квартира	20	2	56.71	2
517	Квартира	20	2	21.46	1
518	Квартира	20	2	56.71	2
519	Квартира	20	2	21.34	1
520	Квартира	20	2	40.64	1
521	Квартира	20	2	41.7	1
522	Квартира	20	2	21.57	1
523	Квартира	20	2	38	1
524	Квартира	21	2	38	1
525	Квартира	21	2	21.57	1
526	Квартира	21	2	41.7	1
527	Квартира	21	2	40.64	1
528	Квартира	21	2	21.34	1
529	Квартира	21	2	56.71	2
530	Квартира	21	2	21.46	1
531	Квартира	21	2	56.71	2
532	Квартира	21	2	21.34	1
533	Квартира	21	2	40.64	1
534	Квартира	21	2	41.7	1
535	Квартира	21	2	21.57	1
536	Квартира	21	2	38	1

537	Квартира	22	2	38	1
538	Квартира	22	2	21.57	1
539	Квартира	22	2	41.7	1
540	Квартира	22	2	40.64	1
541	Квартира	22	2	21.34	1
542	Квартира	22	2	56.71	2
543	Квартира	22	2	21.46	1
544	Квартира	22	2	56.71	2
545	Квартира	22	2	21.34	1
546	Квартира	22	2	40.64	1
547	Квартира	22	2	41.7	1
548	Квартира	22	2	21.57	1
549	Квартира	22	2	38	1
550	Квартира	23	2	38	1
551	Квартира	23	2	21.57	1
552	Квартира	23	2	41.7	1
553	Квартира	23	2	40.64	1
554	Квартира	23	2	21.34	1
555	Квартира	23	2	56.71	2
556	Квартира	23	2	21.46	1
557	Квартира	23	2	56.71	2
558	Квартира	23	2	21.34	1
559	Квартира	23	2	40.64	1
560	Квартира	23	2	41.7	1
561	Квартира	23	2	21.57	1
562	Квартира	23	2	38	1
563	Квартира	24	2	37.85	1
564	Квартира	24	2	21.36	1
565	Квартира	24	2	41.56	1
566	Квартира	24	2	40.51	1
567	Квартира	24	2	21.13	1
568	Квартира	24	2	56.58	2
569	Квартира	24	2	21.29	1
570	Квартира	24	2	56.58	2
571	Квартира	24	2	21.13	1
572	Квартира	24	2	40.51	1
573	Квартира	24	2	41.56	1
574	Квартира	24	2	21.36	1
575	Квартира	24	2	37.85	1
576	Квартира	2	3	36.54	1
577	Квартира	2	3	40.55	1
578	Квартира	2	3	40.41	1
579	Квартира	2	3	37.85	1

580	Квартира	2	3	56.79	2
581	Квартира	2	3	40.25	1
582	Квартира	2	3	24.65	1
583	Квартира	2	3	22.38	1
584	Квартира	2	3	49.91	2
585	Квартира	2	3	64.94	3
586	Квартира	2	3	22.09	1
587	Квартира	2	3	36.43	1
588	Квартира	3	3	36.31	1
589	Квартира	3	3	40.33	1
590	Квартира	3	3	40.19	1
591	Квартира	3	3	37.61	1
592	Квартира	3	3	56.57	2
539	Квартира	3	3	40.04	1
594	Квартира	3	3	24.42	1
595	Квартира	3	3	22.15	1
596	Квартира	3	3	49.69	2
597	Квартира	3	3	64.39	3
598	Квартира	3	3	21.87	1
599	Квартира	3	3	36.21	1
600	Квартира	4	3	36.31	1
601	Квартира	4	3	40.33	1
602	Квартира	4	3	40.19	1
603	Квартира	4	3	37.61	1
604	Квартира	4	3	56.57	2
605	Квартира	4	3	40.04	1
606	Квартира	4	3	24.42	1
607	Квартира	4	3	22.15	1
608	Квартира	4	3	49.69	2
609	Квартира	4	3	64.39	3
610	Квартира	4	3	21.87	1
611	Квартира	4	3	36.21	1
612	Квартира	5	3	36.31	1
613	Квартира	5	3	40.33	1
614	Квартира	5	3	40.19	1
615	Квартира	5	3	37.61	1
616	Квартира	5	3	56.57	2
617	Квартира	5	3	40.04	1
618	Квартира	5	3	24.42	1
619	Квартира	5	3	22.15	1
620	Квартира	5	3	49.69	2
621	Квартира	5	3	64.39	3
622	Квартира	5	3	21.87	1

623	Квартира	5	3	36.21	1
624	Квартира	6	3	36.31	1
625	Квартира	6	3	40.33	1
626	Квартира	6	3	40.19	1
627	Квартира	6	3	37.61	1
628	Квартира	6	3	56.57	2
629	Квартира	6	3	40.04	1
630	Квартира	6	3	24.42	1
631	Квартира	6	3	22.15	1
632	Квартира	6	3	49.69	2
633	Квартира	6	3	64.39	3
634	Квартира	6	3	21.87	1
635	Квартира	6	3	36.21	1
636	Квартира	7	3	36.31	1
637	Квартира	7	3	40.33	1
638	Квартира	7	3	40.19	1
639	Квартира	7	3	37.61	1
640	Квартира	7	3	56.57	2
641	Квартира	7	3	40.04	1
642	Квартира	7	3	24.42	1
643	Квартира	7	3	22.15	1
644	Квартира	7	3	49.69	2
645	Квартира	7	3	64.39	3
646	Квартира	7	3	21.87	1
647	Квартира	7	3	36.21	1
648	Квартира	8	3	36.31	1
649	Квартира	8	3	40.33	1
650	Квартира	8	3	40.19	1
651	Квартира	8	3	37.61	1
652	Квартира	8	3	56.57	2
653	Квартира	8	3	40.04	1
654	Квартира	8	3	24.42	1
655	Квартира	8	3	22.15	1
656	Квартира	8	3	49.69	2
657	Квартира	8	3	64.39	3
658	Квартира	8	3	21.87	1
659	Квартира	8	3	36.21	1
660	Квартира	9	3	36.31	1
661	Квартира	9	3	40.33	1
662	Квартира	9	3	40.19	1
663	Квартира	9	3	37.61	1
664	Квартира	9	3	56.57	2
665	Квартира	9	3	40.04	1

666	Квартира	9	3	24.42	1
667	Квартира	9	3	22.15	1
668	Квартира	9	3	49.69	2
669	Квартира	9	3	64.39	3
670	Квартира	9	3	21.87	1
671	Квартира	9	3	36.21	1
672	Квартира	10	3	36.31	1
673	Квартира	10	3	40.33	1
674	Квартира	10	3	40.19	1
675	Квартира	10	3	37.61	1
676	Квартира	10	3	56.57	2
677	Квартира	10	3	40.04	1
678	Квартира	10	3	24.42	1
679	Квартира	10	3	22.15	1
680	Квартира	10	3	49.69	2
681	Квартира	10	3	64.39	3
682	Квартира	10	3	21.87	1
683	Квартира	10	3	36.21	1
684	Квартира	11	3	36.31	1
685	Квартира	11	3	40.33	1
686	Квартира	11	3	40.19	1
687	Квартира	11	3	37.61	1
688	Квартира	11	3	56.57	2
689	Квартира	11	3	40.04	1
690	Квартира	11	3	24.42	1
691	Квартира	11	3	22.15	1
692	Квартира	11	3	49.69	2
693	Квартира	11	3	64.39	3
694	Квартира	11	3	21.87	1
695	Квартира	11	3	36.21	1
696	Квартира	12	3	36.31	1
697	Квартира	12	3	40.33	1
698	Квартира	12	3	40.19	1
699	Квартира	12	3	37.61	1
700	Квартира	12	3	56.57	2
701	Квартира	12	3	40.04	1
702	Квартира	12	3	24.42	1
703	Квартира	12	3	22.15	1
704	Квартира	12	3	49.69	2
705	Квартира	12	3	64.39	3
706	Квартира	12	3	21.87	1
707	Квартира	12	3	36.21	1
708	Квартира	13	3	36.33	1

709	Квартира	13	3	40.4	1
710	Квартира	13	3	40.26	1
711	Квартира	13	3	37.61	1
712	Квартира	13	3	56.63	2
713	Квартира	13	3	40.12	1
714	Квартира	13	3	24.5	1
715	Квартира	13	3	22.22	1
716	Квартира	13	3	49.84	2
717	Квартира	13	3	64.61	3
718	Квартира	13	3	21.95	1
719	Квартира	13	3	36.3	1
720	Квартира	14	3	36.33	1
721	Квартира	14	3	40.4	1
722	Квартира	14	3	40.26	1
723	Квартира	14	3	37.61	1
724	Квартира	14	3	56.63	2
725	Квартира	14	3	40.12	1
726	Квартира	14	3	24.5	1
727	Квартира	14	3	22.22	1
728	Квартира	14	3	49.84	2
729	Квартира	14	3	64.61	3
730	Квартира	14	3	21.95	1
731	Квартира	14	3	36.3	1
732	Квартира	15	3	36.33	1
733	Квартира	15	3	40.4	1
734	Квартира	15	3	40.26	1
735	Квартира	15	3	37.61	1
736	Квартира	15	3	56.63	2
737	Квартира	15	3	40.12	1
738	Квартира	15	3	24.5	1
739	Квартира	15	3	22.22	1
740	Квартира	15	3	49.84	2
741	Квартира	15	3	64.61	3
742	Квартира	15	3	21.95	1
743	Квартира	15	3	36.3	1
744	Квартира	16	3	36.33	1
745	Квартира	16	3	40.4	1
746	Квартира	16	3	40.26	1
747	Квартира	16	3	37.61	1
748	Квартира	16	3	56.63	2
749	Квартира	16	3	40.12	1
750	Квартира	16	3	24.5	1
751	Квартира	16	3	22.22	1

752	Квартира	16	3	49.84	2
753	Квартира	16	3	64.61	3
754	Квартира	16	3	21.95	1
755	Квартира	16	3	36.3	1
756	Квартира	17	3	36.33	1
757	Квартира	17	3	40.4	1
758	Квартира	17	3	40.26	1
759	Квартира	17	3	37.61	1
760	Квартира	17	3	56.63	2
761	Квартира	17	3	40.12	1
762	Квартира	17	3	24.5	1
763	Квартира	17	3	22.22	1
764	Квартира	17	3	49.84	2
765	Квартира	17	3	64.61	3
766	Квартира	17	3	21.95	1
767	Квартира	17	3	36.3	1
768	Квартира	18	3	36.33	1
769	Квартира	18	3	40.4	1
770	Квартира	18	3	40.26	1
771	Квартира	18	3	37.61	1
772	Квартира	18	3	56.63	2
773	Квартира	18	3	40.12	1
774	Квартира	18	3	24.5	1
775	Квартира	18	3	22.22	1
776	Квартира	18	3	49.84	2
777	Квартира	18	3	64.61	3
778	Квартира	18	3	21.95	1
779	Квартира	18	3	36.3	1
780	Квартира	19	3	36.33	1
781	Квартира	19	3	40.4	1
782	Квартира	19	3	40.26	1
783	Квартира	19	3	37.61	1
784	Квартира	19	3	56.63	2
785	Квартира	19	3	40.12	1
786	Квартира	19	3	24.5	1
787	Квартира	19	3	22.22	1
788	Квартира	19	3	49.84	2
789	Квартира	19	3	64.61	3
790	Квартира	19	3	21.95	1
791	Квартира	19	3	36.3	1
792	Квартира	20	3	36.33	1
793	Квартира	20	3	40.4	1
794	Квартира	20	3	40.26	1

795	Квартира	20	3	37.61	1
796	Квартира	20	3	56.63	2
797	Квартира	20	3	40.12	1
798	Квартира	20	3	24.5	1
799	Квартира	20	3	22.22	1
800	Квартира	20	3	49.84	2
801	Квартира	20	3	64.61	3
802	Квартира	20	3	21.95	1
803	Квартира	20	3	36.3	1
804	Квартира	21	3	36.33	1
805	Квартира	21	3	40.4	1
806	Квартира	21	3	40.26	1
807	Квартира	21	3	37.61	1
808	Квартира	21	3	56.63	2
809	Квартира	21	3	40.12	1
810	Квартира	21	3	24.5	1
811	Квартира	21	3	22.22	1
812	Квартира	21	3	49.84	2
813	Квартира	21	3	64.61	3
814	Квартира	21	3	21.95	1
815	Квартира	21	3	36.3	1
816	Квартира	22	3	36.33	1
817	Квартира	22	3	40.4	1
818	Квартира	22	3	40.26	1
819	Квартира	22	3	37.61	1
820	Квартира	22	3	56.63	2
821	Квартира	22	3	40.12	1
822	Квартира	22	3	24.5	1
823	Квартира	22	3	22.22	1
824	Квартира	22	3	49.84	2
825	Квартира	22	3	64.61	3
826	Квартира	22	3	21.95	1
827	Квартира	22	3	36.3	1
828	Квартира	23	3	36.33	1
829	Квартира	23	3	40.4	1
830	Квартира	23	3	40.26	1
831	Квартира	23	3	37.61	1
832	Квартира	23	3	56.63	2
833	Квартира	23	3	40.12	1
834	Квартира	23	3	24.5	1
835	Квартира	23	3	22.22	1
836	Квартира	23	3	49.84	2
837	Квартира	23	3	64.61	3

838	Квартира	23	3	21.95	1
839	Квартира	23	3	36.3	1
840	Квартира	24	3	36.18	1
841	Квартира	24	3	40.26	1
842	Квартира	24	3	40.13	1
843	Квартира	24	3	37.47	1
844	Квартира	24	3	56.49	2
845	Квартира	24	3	39.96	1
846	Квартира	24	3	24.29	1
847	Квартира	24	3	22.02	1
848	Квартира	24	3	49.61	2
849	Квартира	24	3	64.46	3
850	Квартира	24	3	21.75	1
851	Квартира	24	3	36.15	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис 1	нежилое	1	1	119.18	Офис	68.88
					Офис	44.55
					Санузел	3.34
					КУИ	2.41
Офис 2	нежилое	1	1	76.57	Офис	72.02
					Санузел	2.76
					КУИ	1.79
Офис 3	нежилое	1	1	122.78	Офис	118.23
					Санузел	2.76
					КУИ	1.79
Офис 4	нежилое	1	1	109.67	Офис	103.57
					Санузел	3.82
					КУИ	2.28
Офис 5	нежилое	1	1	115.58	Офис	111.06
					Санузел	2.59
					КУИ	1.93
Офис 6	нежилое	1	1	71.68	Офис	66.84
					Санузел	2.44
					КУИ	2.4
Офис 7	нежилое	1	1	89.15	Офис	83.61
					Санузел	2.93
					КУИ	2.61
Офис 8	нежилое	1	1	95.19	Офис	88.3
					Санузел	4.57
					КУИ	2.32

Офис 9	нежилое	1	2	49.16	Офис	42.42
					Санузел	2.85
					Санузел	1.71
					КУИ	2.18
Офис 10	нежилое	1	2	90.42	Офис	83.35
					Санузел	2.85
					Санузел	2.14
					КУИ	2.08
Офис 11	нежилое	1	2	155.27	Офис	148.71
					Санузел	4.58
					КУИ	1.98
Офис 12	нежилое	1	2	105.35	Офис	99.47
					Санузел	3.25
					КУИ	2.63
Офис 13	нежилое	1	2	79.47	Офис	72.72
					Санузел	3.6
					КУИ	3.15
Офис 14	нежилое	1	2	82.34	Офис	76.88
					Санузел	3.26
					КУИ	2.2
Офис 15	нежилое	1	2	161.47	Офис	63
					Офис	48.55
					Офис	42.68
					Санузел	3.88
					КУИ	3.36
Офис 16	нежилое	1	3	95.19	Офис	88.3
					Санузел	4.57
					КУИ	2.32
Офис 17	нежилое	1	3	89.15	Офис	83.61
					Санузел	2.93
					КУИ	2.61
Офис 18	нежилое	1	3	71.68	Офис	66.84
					Санузел	2.44
					КУИ	2.4
Офис 19	нежилое	1	3	115.58	Офис	111.06
					Санузел	2.59
					КУИ	1.93
Офис 20	нежилое	1	3	109.67	Офис	103.57
					Санузел	3.82
					КУИ	2.28
Офис 21	нежилое	1	3	122.78	Офис	118.23
					Санузел	2.76
					КУИ	1.79

Офис 22	нежилое	1	3	76.57	Офис	72.02
					Санузел	2.76
					КУИ	1.79
Офис 23	нежилое	1	3	119.18	Офис	68.88
					Офис	44.55
					Санузел	3.34
					КУИ	2.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Межэтажное пространство для размещения инженерных систем	Подъезд 1. Межэтажное пространство	нежилое	567.04
2	Лестничная клетка	Подъезд 1. Межэтажное пространство	нежилое	16.88
3	Лестничная клетка	Подъезд 1. Межэтажное пространство	нежилое	5.11
4	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	4.4
5	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	6.75
6	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	6.25
7	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	13.4
8	Помещение консьержа	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	7.12
9	Санузел	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	2.55
10	КУИ	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	3.55
11	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	16.88
12	Тамбур	Подъезд 1. 2 этаж	нежилое	3.95
13	Лифтовый холл	Подъезд 1. 2 этаж	нежилое	13.25
14	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж	нежилое	56.65
15	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж	нежилое	0
16	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 2 этаж	нежилое	2.26
17	Тамбур	Подъезд 1. 3 этаж	нежилое	3.95
18	Лифтовый холл	Подъезд 1. 3 этаж	нежилое	13.25
19	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж	нежилое	56.65
20	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж	нежилое	0
21	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 3 этаж	нежилое	2.26
22	Тамбур	Подъезд 1. 4 этаж	нежилое	3.95
23	Лифтовый холл	Подъезд 1. 4 этаж	нежилое	13.25
24	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж	нежилое	56.65
25	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж	нежилое	0
26	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 4 этаж	нежилое	2.26
27	Тамбур	Подъезд 1. 5 этаж	нежилое	3.95
28	Лифтовый холл	Подъезд 1. 5 этаж	нежилое	13.25
29	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж	нежилое	56.65
30	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж	нежилое	0

31	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 5 этаж	нежилое	2.26
32	Тамбур	Подъезд 1. 6 этаж	нежилое	3.95
33	Лифтовый холл	Подъезд 1. 6 этаж	нежилое	13.25
34	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж	нежилое	56.65
35	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж	нежилое	0
36	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 6 этаж	нежилое	2.26
37	Тамбур	Подъезд 1. 7 этаж	нежилое	3.95
38	Лифтовый холл	Подъезд 1. 7 этаж	нежилое	13.25
39	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж	нежилое	56.65
40	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж	нежилое	0
41	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 7 этаж	нежилое	2.26
42	Тамбур	Подъезд 1. 8 этаж	нежилое	3.95
43	Лифтовый холл	Подъезд 1. 8 этаж	нежилое	13.25
44	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж	нежилое	56.65
45	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж	нежилое	0
46	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 8 этаж	нежилое	2.26
47	Тамбур	Подъезд 1. 9 этаж	нежилое	3.95
48	Лифтовый холл	Подъезд 1. 9 этаж	нежилое	13.25
49	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж	нежилое	56.65
50	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж	нежилое	0
51	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 9 этаж	нежилое	2.26
52	Тамбур	Подъезд 1. 10 этаж	нежилое	3.95
53	Лифтовый холл	Подъезд 1. 10 этаж	нежилое	13.25
54	Коридор	Подъезд 1. 10 этаж	нежилое	56.65
55	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10 этаж	нежилое	0
56	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 10 этаж	нежилое	2.26
57	Тамбур	Подъезд 1. 11 этаж	нежилое	3.95
58	Лифтовый холл	Подъезд 1. 11 этаж	нежилое	13.25
59	Коридор	Подъезд 1. 11 этаж	нежилое	56.65
60	Лестничная клетка	Подъезд 1. 11 этаж	нежилое	0
61	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 11 этаж	нежилое	2.26
62	Тамбур	Подъезд 1.12 этаж	нежилое	3.95
63	Лифтовый холл	Подъезд 1.12 этаж	нежилое	13.25
64	Коридор	Подъезд 1.12 этаж	нежилое	56.65
65	Лестничная клетка	Подъезд 1.12 этаж	нежилое	0
66	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.12 этаж	нежилое	2.26
67	Тамбур	Подъезд 1.13 этаж	нежилое	3.95
68	Лифтовый холл	Подъезд 1.13 этаж	нежилое	13.25
69	Коридор	Подъезд 1.13 этаж	нежилое	56.65
70	Лестничная клетка	Подъезд 1.13 этаж	нежилое	0
71	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.13 этаж	нежилое	2.26
72	Тамбур	Подъезд 1.14 этаж	нежилое	3.95
73	Лифтовый холл	Подъезд 1.14 этаж	нежилое	13.25

74	Коридор	Подъезд 1.14 этаж	нежилое	56.65
75	Лестничная клетка	Подъезд 1.14 этаж	нежилое	0
76	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.14 этаж	нежилое	2.26
77	Тамбур	Подъезд 1. 15 этаж	нежилое	3.95
78	Лифтовый холл	Подъезд 1. 15 этаж	нежилое	13.25
79	Коридор	Подъезд 1. 15 этаж	нежилое	56.65
80	Лестничная клетка	Подъезд 1. 15 этаж	нежилое	0
81	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 15 этаж	нежилое	2.26
82	Тамбур	Подъезд 1. 16 этаж	нежилое	3.95
83	Лифтовый холл	Подъезд 1. 16 этаж	нежилое	13.25
84	Коридор	Подъезд 1. 16 этаж	нежилое	56.65
85	Лестничная клетка	Подъезд 1. 16 этаж	нежилое	0
86	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 16 этаж	нежилое	2.26
87	Тамбур	Подъезд 1. 17 этаж	нежилое	3.95
88	Лифтовый холл	Подъезд 1. 17 этаж	нежилое	13.25
89	Коридор	Подъезд 1. 17 этаж	нежилое	56.65
90	Лестничная клетка	Подъезд 1. 17 этаж	нежилое	0
91	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 17 этаж	нежилое	2.26
92	Тамбур	Подъезд 1. 18 этаж	нежилое	3.95
93	Лифтовый холл	Подъезд 1. 18 этаж	нежилое	13.25
94	Коридор	Подъезд 1. 18 этаж	нежилое	56.65
95	Лестничная клетка	Подъезд 1. 18 этаж	нежилое	0
96	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 18 этаж	нежилое	2.26
97	Тамбур	Подъезд 1.19 этаж	нежилое	3.95
98	Лифтовый холл	Подъезд 1.19 этаж	нежилое	13.25
99	Коридор	Подъезд 1.19 этаж	нежилое	56.65
100	Лестничная клетка	Подъезд 1.19 этаж	нежилое	0
101	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.19 этаж	нежилое	2.26
102	Тамбур	Подъезд 1.20 этаж	нежилое	3.95
103	Лифтовый холл	Подъезд 1.20 этаж	нежилое	13.25
104	Коридор	Подъезд 1.20 этаж	нежилое	56.65
105	Лестничная клетка	Подъезд 1.20 этаж	нежилое	0
106	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.20 этаж	нежилое	2.26
107	Тамбур	Подъезд 1.21 этаж	нежилое	3.95
108	Лифтовый холл	Подъезд 1.21 этаж	нежилое	13.25
109	Коридор	Подъезд 1.21 этаж	нежилое	56.65
110	Лестничная клетка	Подъезд 1.21 этаж	нежилое	0
111	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.21 этаж	нежилое	2.26
112	Тамбур	Подъезд 1.22 этаж	нежилое	3.95
113	Лифтовый холл	Подъезд 1.22 этаж	нежилое	13.25
114	Коридор	Подъезд 1.22 этаж	нежилое	56.65
115	Лестничная клетка	Подъезд 1.22 этаж	нежилое	0
116	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.22 этаж	нежилое	2.26

117	Тамбур	Подъезд 1.23 этаж	нежилое	3.95
118	Лифтовый холл	Подъезд 1.23 этаж	нежилое	13.25
119	Коридор	Подъезд 1.23 этаж	нежилое	56.65
120	Лестничная клетка	Подъезд 1.23 этаж	нежилое	0
121	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.23 этаж	нежилое	2.26
122	Тамбур	Подъезд 1.24 этаж	нежилое	3.95
123	Лифтовый холл	Подъезд 1.24 этаж	нежилое	13.25
124	Коридор	Подъезд 1.24 этаж	нежилое	56.65
125	Лестничная клетка	Подъезд 1.24 этаж	нежилое	0
126	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.24 этаж	нежилое	2.26
127	Техэтаж	Подъезд 1. Техэтаж	нежилое	627.78
128	Лестничная клетка	Подъезд 1. Техэтаж	нежилое	17.05
129	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. Техэтаж	нежилое	7.55
130	Межэтажное пространство для размещения инженерных систем	Подъезд 2. Межэтажное пространство	нежилое	541.89
131	Лестничная клетка	Подъезд 2. Межэтажное пространство	нежилое	16.88
132	Лестничная клетка	Подъезд 2. Межэтажное пространство	нежилое	8.07
133	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	4.4
134	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	01.06.1975
135	Вестибюль	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	6.25
136	Помещение для почтовых ящиков	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	6.6
137	Пост охраны	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	15
138	Санузел	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	1.77
139	КУИ	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	1.98
140	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	9.27
141	Электрощитовая	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	12.61
142	Электрощитовая (второй уровень)	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	10.8
143	Насосная и ИТП	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	59.33
144	Коридор	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	6.47
145	Коридор	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	7.16
146	Тамбур	Подъезд 2. 2 этаж	нежилое	3.95
147	Лифтовый холл	Подъезд 2. 2 этаж	нежилое	13.25
148	Коридор	Подъезд 2. 2 этаж	нежилое	59.6
149	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 этаж	нежилое	0
150	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 2 этаж	нежилое	2.26
151	Тамбур	Подъезд 2. 3 этаж	нежилое	3.95
152	Лифтовый холл	Подъезд 2. 3 этаж	нежилое	13.25
153	Коридор	Подъезд 2. 3 этаж	нежилое	59.6
154	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 этаж	нежилое	0
155	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 3 этаж	нежилое	2.26
156	Тамбур	Подъезд 2.4 этаж	нежилое	3.95
157	Лифтовый холл	Подъезд 2.4 этаж	нежилое	13.25
158	Коридор	Подъезд 2.4 этаж	нежилое	59.6
159	Лестничная клетка	Подъезд 2.4 этаж	нежилое	0

160	Зона воздушного перехода	Подъезд 2.4 этаж	нежилое	2.26
161	Тамбур	Подъезд 2. 5 этаж	нежилое	3.95
162	Лифтовый холл	Подъезд 2. 5 этаж	нежилое	13.25
163	Коридор	Подъезд 2. 5 этаж	нежилое	59.6
164	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 этаж	нежилое	0
165	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 5 этаж	нежилое	2.26
166	Тамбур	Подъезд 2. 6 этаж	нежилое	3.95
167	Лифтовый холл	Подъезд 2. 6 этаж	нежилое	13.25
168	Коридор	Подъезд 2. 6 этаж	нежилое	59.6
169	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 этаж	нежилое	0
170	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 6 этаж	нежилое	2.26
171	Тамбур	Подъезд 2. 7 этаж	нежилое	3.95
172	Лифтовый холл	Подъезд 2. 7 этаж	нежилое	13.25
173	Коридор	Подъезд 2. 7 этаж	нежилое	59.6
174	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 этаж	нежилое	0
175	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 7 этаж	нежилое	2.26
176	Тамбур	Подъезд 2. 8 этаж	нежилое	3.95
177	Лифтовый холл	Подъезд 2. 8 этаж	нежилое	13.25
178	Коридор	Подъезд 2. 8 этаж	нежилое	59.6
179	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 этаж	нежилое	0
180	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 8 этаж	нежилое	2.26
181	Тамбур	Подъезд 2. 9 этаж	нежилое	3.95
182	Лифтовый холл	Подъезд 2. 9 этаж	нежилое	13.25
183	Коридор	Подъезд 2. 9 этаж	нежилое	59.6
184	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9 этаж	нежилое	0
185	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 9 этаж	нежилое	2.26
186	Тамбур	Подъезд 2. 10 этаж	нежилое	3.95
187	Лифтовый холл	Подъезд 2. 10 этаж	нежилое	13.25
188	Коридор	Подъезд 2. 10 этаж	нежилое	59.6
189	Лестничная клетка	Подъезд 2. 10 этаж	нежилое	0
190	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 10 этаж	нежилое	2.26
191	Тамбур	Подъезд 2. 11этаж	нежилое	3.95
192	Лифтовый холл	Подъезд 2. 11этаж	нежилое	13.25
193	Коридор	Подъезд 2. 11этаж	нежилое	59.6
194	Лестничная клетка	Подъезд 2. 11этаж	нежилое	0
195	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 11этаж	нежилое	2.26
196	Тамбур	Подъезд 2. 12 этаж	нежилое	3.95
197	Лифтовый холл	Подъезд 2. 12 этаж	нежилое	13.25
198	Коридор	Подъезд 2. 12 этаж	нежилое	59.6
199	Лестничная клетка	Подъезд 2. 12 этаж	нежилое	0
200	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 12 этаж	нежилое	2.26
201	Тамбур	Подъезд 2. 13 этаж	нежилое	3.95
202	Лифтовый холл	Подъезд 2. 13 этаж	нежилое	13.25

203	Коридор	Подъезд 2. 13 этаж	нежилое	59.6
204	Лестничная клетка	Подъезд 2. 13 этаж	нежилое	0
205	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 13 этаж	нежилое	2.26
206	Тамбур	Подъезд 2. 14 этаж	нежилое	3.95
207	Лифтовый холл	Подъезд 2. 14 этаж	нежилое	13.25
208	Коридор	Подъезд 2. 14 этаж	нежилое	59.6
209	Лестничная клетка	Подъезд 2. 14 этаж	нежилое	0
210	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 14 этаж	нежилое	2.26
211	Тамбур	Подъезд 2. 15 этаж	нежилое	3.95
212	Лифтовый холл	Подъезд 2. 15 этаж	нежилое	13.25
213	Коридор	Подъезд 2. 15 этаж	нежилое	59.6
214	Лестничная клетка	Подъезд 2. 15 этаж	нежилое	0
215	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 15 этаж	нежилое	2.26
216	Тамбур	Подъезд 2. 16 этаж	нежилое	3.95
217	Лифтовый холл	Подъезд 2. 16 этаж	нежилое	13.25
218	Коридор	Подъезд 2. 16 этаж	нежилое	59.6
219	Лестничная клетка	Подъезд 2. 16 этаж	нежилое	0
220	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 16 этаж	нежилое	2.26
221	Тамбур	Подъезд 2. 17 этаж	нежилое	3.95
222	Лифтовый холл	Подъезд 2. 17 этаж	нежилое	13.25
223	Коридор	Подъезд 2. 17 этаж	нежилое	59.6
224	Лестничная клетка	Подъезд 2. 17 этаж	нежилое	0
225	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 17 этаж	нежилое	2.26
226	Тамбур	Подъезд 2. 18 этаж	нежилое	3.95
227	Лифтовый холл	Подъезд 2. 18 этаж	нежилое	13.25
228	Коридор	Подъезд 2. 18 этаж	нежилое	59.6
229	Лестничная клетка	Подъезд 2. 18 этаж	нежилое	0
230	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 18 этаж	нежилое	2.26
231	Тамбур	Подъезд 2. 19 этаж	нежилое	3.95
232	Лифтовый холл	Подъезд 2. 19 этаж	нежилое	13.25
233	Коридор	Подъезд 2. 19 этаж	нежилое	59.6
234	Лестничная клетка	Подъезд 2. 19 этаж	нежилое	0
235	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 19 этаж	нежилое	2.26
236	Тамбур	Подъезд 2. 20 этаж	нежилое	3.95
237	Лифтовый холл	Подъезд 2. 20 этаж	нежилое	13.25
238	Коридор	Подъезд 2. 20 этаж	нежилое	59.6
239	Лестничная клетка	Подъезд 2. 20 этаж	нежилое	0
240	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 20 этаж	нежилое	2.26
241	Тамбур	Подъезд 2. 21 этаж	нежилое	3.95
242	Лифтовый холл	Подъезд 2. 21 этаж	нежилое	13.25
243	Коридор	Подъезд 2. 21 этаж	нежилое	59.6
244	Лестничная клетка	Подъезд 2. 21 этаж	нежилое	0
245	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 21 этаж	нежилое	2.26

246	Тамбур	Подъезд 2. 22 этаж	нежилое	3.95
247	Лифтовый холл	Подъезд 2. 22 этаж	нежилое	13.25
248	Коридор	Подъезд 2. 22 этаж	нежилое	59.6
249	Лестничная клетка	Подъезд 2. 22 этаж	нежилое	0
250	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 22 этаж	нежилое	2.26
251	Тамбур	Подъезд 2. 23 этаж	нежилое	3.95
252	Лифтовый холл	Подъезд 2. 23 этаж	нежилое	13.25
253	Коридор	Подъезд 2. 23 этаж	нежилое	59.6
254	Лестничная клетка	Подъезд 2. 23 этаж	нежилое	0
255	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 23 этаж	нежилое	2.26
256	Тамбур	Подъезд 2. 24 этаж	нежилое	3.95
257	Лифтовый холл	Подъезд 2. 24 этаж	нежилое	13.25
258	Коридор	Подъезд 2. 24 этаж	нежилое	59.6
259	Лестничная клетка	Подъезд 2. 24 этаж	нежилое	0
260	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 24 этаж	нежилое	2.26
261	Техэтаж	Подъезд 2. Техэтаж	нежилое	623.41
262	Лестничная клетка	Подъезд 2. Техэтаж	нежилое	17.05
263	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. Техэтаж	нежилое	7.55
264	Межэтажное пространство для размещения инженерных систем	Подъезд 3. Межэтажное пространство	нежилое	567.04
265	Лестничная клетка	Подъезд 3. Межэтажное пространство	нежилое	16.88
266	Лестничная клетка	Подъезд 3. Межэтажное пространство	нежилое	5.11
267	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	4.4
268	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	6.75
269	Вестибюль	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	6.25
270	Коридор	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	13.4
271	Помещение консьержа	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	7.12
272	Санузел	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	2.55
273	КУИ	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	3.55
274	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	16.88
275	Тамбур	Подъезд 3. 2 этаж	нежилое	3.95
276	Лифтовый холл	Подъезд 3. 2 этаж	нежилое	13.25
277	Коридор	Подъезд 3. 2 этаж	нежилое	56.65
278	Лестничная клетка	Подъезд 3. 2 этаж	нежилое	0
279	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 2 этаж	нежилое	2.26
280	Тамбур	Подъезд 3. 3 этаж	нежилое	3.95
281	Лифтовый холл	Подъезд 3. 3 этаж	нежилое	13.25
282	Коридор	Подъезд 3. 3 этаж	нежилое	56.65
283	Лестничная клетка	Подъезд 3. 3 этаж	нежилое	0
284	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 3 этаж	нежилое	2.26
285	Тамбур	Подъезд 3. 4 этаж	нежилое	3.95
286	Лифтовый холл	Подъезд 3. 4 этаж	нежилое	13.25
287	Коридор	Подъезд 3. 4 этаж	нежилое	56.65
288	Лестничная клетка	Подъезд 3. 4 этаж	нежилое	0

289	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 4 этаж	нежилое	2.26
290	Тамбур	Подъезд 3. 5 этаж	нежилое	3.95
291	Лифтовый холл	Подъезд 3. 5 этаж	нежилое	13.25
292	Коридор	Подъезд 3. 5 этаж	нежилое	56.65
293	Лестничная клетка	Подъезд 3. 5 этаж	нежилое	0
294	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 5 этаж	нежилое	2.26
295	Тамбур	Подъезд 3. 6 этаж	нежилое	3.95
296	Лифтовый холл	Подъезд 3. 6 этаж	нежилое	13.25
297	Коридор	Подъезд 3. 6 этаж	нежилое	56.65
298	Лестничная клетка	Подъезд 3. 6 этаж	нежилое	0
299	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 6 этаж	нежилое	2.26
300	Тамбур	Подъезд 3. 7 этаж	нежилое	3.95
301	Лифтовый холл	Подъезд 3. 7 этаж	нежилое	13.25
302	Коридор	Подъезд 3. 7 этаж	нежилое	56.65
303	Лестничная клетка	Подъезд 3. 7 этаж	нежилое	0
304	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 7 этаж	нежилое	2.26
305	Тамбур	Подъезд 3. 8 этаж	нежилое	3.95
306	Лифтовый холл	Подъезд 3. 8 этаж	нежилое	13.25
307	Коридор	Подъезд 3. 8 этаж	нежилое	56.65
308	Лестничная клетка	Подъезд 3. 8 этаж	нежилое	0
309	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 8 этаж	нежилое	2.26
310	Тамбур	Подъезд 3. 9 этаж	нежилое	3.95
311	Лифтовый холл	Подъезд 3. 9 этаж	нежилое	13.25
312	Коридор	Подъезд 3. 9 этаж	нежилое	56.65
313	Лестничная клетка	Подъезд 3. 9 этаж	нежилое	0
314	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 9 этаж	нежилое	2.26
315	Тамбур	Подъезд 3. 10 этаж	нежилое	3.95
316	Лифтовый холл	Подъезд 3. 10 этаж	нежилое	13.25
317	Коридор	Подъезд 3. 10 этаж	нежилое	56.65
318	Лестничная клетка	Подъезд 3. 10 этаж	нежилое	0
319	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 10 этаж	нежилое	2.26
320	Тамбур	Подъезд 3. 11 этаж	нежилое	3.95
321	Лифтовый холл	Подъезд 3. 11 этаж	нежилое	13.25
322	Коридор	Подъезд 3. 11 этаж	нежилое	56.65
323	Лестничная клетка	Подъезд 3. 11 этаж	нежилое	0
324	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 11 этаж	нежилое	2.26
325	Тамбур	Подъезд 3.12 этаж	нежилое	3.95
326	Лифтовый холл	Подъезд 3.12 этаж	нежилое	13.25
327	Коридор	Подъезд 3.12 этаж	нежилое	56.65
328	Лестничная клетка	Подъезд 3.12 этаж	нежилое	0
329	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.12 этаж	нежилое	2.26
330	Тамбур	Подъезд 3.13 этаж	нежилое	3.95
331	Лифтовый холл	Подъезд 3.13 этаж	нежилое	13.25

332	Коридор	Подъезд 3.13 этаж	нежилое	56.65
333	Лестничная клетка	Подъезд 3.13 этаж	нежилое	0
334	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.13 этаж	нежилое	2.26
335	Тамбур	Подъезд 3.14 этаж	нежилое	3.95
336	Лифтовый холл	Подъезд 3.14 этаж	нежилое	13.25
337	Коридор	Подъезд 3.14 этаж	нежилое	56.65
338	Лестничная клетка	Подъезд 3.14 этаж	нежилое	0
339	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.14 этаж	нежилое	2.26
340	Тамбур	Подъезд 3. 15 этаж	нежилое	3.95
341	Лифтовый холл	Подъезд 3. 15 этаж	нежилое	13.25
342	Коридор	Подъезд 3. 15 этаж	нежилое	56.65
343	Лестничная клетка	Подъезд 3. 15 этаж	нежилое	0
344	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 15 этаж	нежилое	2.26
345	Тамбур	Подъезд 3. 16 этаж	нежилое	3.95
346	Лифтовый холл	Подъезд 3. 16 этаж	нежилое	13.25
347	Коридор	Подъезд 3. 16 этаж	нежилое	56.65
348	Лестничная клетка	Подъезд 3. 16 этаж	нежилое	0
349	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 16 этаж	нежилое	2.26
350	Тамбур	Подъезд 3. 17 этаж	нежилое	3.95
351	Лифтовый холл	Подъезд 3. 17 этаж	нежилое	13.25
352	Коридор	Подъезд 3. 17 этаж	нежилое	56.65
353	Лестничная клетка	Подъезд 3. 17 этаж	нежилое	0
354	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 17 этаж	нежилое	2.26
355	Тамбур	Подъезд 3. 18 этаж	нежилое	3.95
356	Лифтовый холл	Подъезд 3. 18 этаж	нежилое	13.25
357	Коридор	Подъезд 3. 18 этаж	нежилое	56.65
358	Лестничная клетка	Подъезд 3. 18 этаж	нежилое	0
359	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 18 этаж	нежилое	2.26
360	Тамбур	Подъезд 3.19 этаж	нежилое	3.95
361	Лифтовый холл	Подъезд 3.19 этаж	нежилое	13.25
362	Коридор	Подъезд 3.19 этаж	нежилое	56.65
363	Лестничная клетка	Подъезд 3.19 этаж	нежилое	0
364	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.19 этаж	нежилое	2.26
365	Тамбур	Подъезд 3.20 этаж	нежилое	3.95
366	Лифтовый холл	Подъезд 3.20 этаж	нежилое	13.25
367	Коридор	Подъезд 3.20 этаж	нежилое	56.65
368	Лестничная клетка	Подъезд 3.20 этаж	нежилое	0
369	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.20 этаж	нежилое	2.26
370	Тамбур	Подъезд 3.21 этаж	нежилое	3.95
371	Лифтовый холл	Подъезд 3.21 этаж	нежилое	13.25
372	Коридор	Подъезд 3.21 этаж	нежилое	56.65
373	Лестничная клетка	Подъезд 3.21 этаж	нежилое	0
374	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.21 этаж	нежилое	2.26

375	Тамбур	Подъезд 3.22 этаж	нежилое	3.95
376	Лифтовый холл	Подъезд 3.22 этаж	нежилое	13.25
377	Коридор	Подъезд 3.22 этаж	нежилое	56.65
378	Лестничная клетка	Подъезд 3.22 этаж	нежилое	0
379	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.22 этаж	нежилое	2.26
380	Тамбур	Подъезд 3.23 этаж	нежилое	3.95
381	Лифтовый холл	Подъезд 3.23 этаж	нежилое	13.25
382	Коридор	Подъезд 3.23 этаж	нежилое	56.65
383	Лестничная клетка	Подъезд 3.23 этаж	нежилое	0
384	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.23 этаж	нежилое	2.26
385	Тамбур	Подъезд 3.24 этаж	нежилое	3.95
386	Лифтовый холл	Подъезд 3.24 этаж	нежилое	13.25
387	Коридор	Подъезд 3.24 этаж	нежилое	56.65
388	Лестничная клетка	Подъезд 3.24 этаж	нежилое	0
389	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.24 этаж	нежилое	2.26
390	Техэтаж	Подъезд 3. Техэтаж	нежилое	627.78
391	Лестничная клетка	Подъезд 3. Техэтаж	нежилое	17.05
392	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. Техэтаж	нежилое	7.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система холодного водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ВНС	Установка водяного пожаротушения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт (блочный)	Отопление и горячее водоснабжение
4	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
5	1-24 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
6	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 513 825 037,75 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004109
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 073 449 488,65 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 337 984 490,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 073 449 488,65 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 183
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 019,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 297 060 882,49 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 466213596811108731295807215793539996728

Владелец: **ООО "Специализированный Застройщик
Доннефтестрой-Юг", Николаева Елена Станиславовна, г.
Краснодар**

Действителен: с 06.12.2019 по 06.03.2021