

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Триколор»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390512, Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Алеканово
юридических лиц), его почтовый индекс
лит. А
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.10.2019

№ 62-29-71-2019

1. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Рязань, Касимовское шоссе (I очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Касимовское шоссе, дом 67, корпус 3, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 24.05.2018 № 1978

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номером: 62:29:0080097:2938;

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-163-2015, дата выдачи 13.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63672	61762
в том числе надземной части	куб. м	61432	59549

Общая площадь	кв. м	20100	20038
Площадь нежилых помещений	кв. м	704,06	738,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12673,75	12574,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4163,26	4197,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	225/12673,75	225/12574,8

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	100/4302,5	100/4304,4
2-комнатные	шт./кв. м	100/6336,75	100/6235,4
3-комнатные	шт./кв. м	25/2034,5	25/2035,0
4-комнатные	шт./кв. м	x	x
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	x	x
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13101,93	13978,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		Железобетонные монолитные плиты	Железобетонные монолитные плиты
Материалы стен		поризованный камень	поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели -пандусы:	шт.	1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		x	x
Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x

Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² ·°С·сут)	81,1	81,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		поризованный камень, утеплитель Изовол, толщиной 120 мм	поризованный камень, утеплитель Изовол, толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с тройным стеклопакетом	окна ПВХ с тройным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 26.07.2019 кадастровым инженером Апухтиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат № 62-14-483, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 31.10.2014.

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.Н.Тишин
(расшифровка подписи)

«29» ОКТЯБРЯ 2014 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (1рч) листа

«29» ОКТЯБРЯ 2019 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани



И.Н. Тишин