Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
"Инградстрой"
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603105, г.Н.Новгород, ул. Белинского,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
д.61, литер А5, пом.139
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.11.2019 № 52-RU523030002005001-27/2865р-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
(наименование объекта (этапа)
(№5 по генплану)
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Романтиков, дом 6,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 06.09.2019 № 3117
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070284:21, 52:18:0070284:23, 52:18:0070284:25

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2865р-2017, дата выдачи 06.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49295,1	46203,87
в том числе надземной части	куб. м	46700,6	43609,37
Общая площадь	кв. м	15294,5	15999,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	35	36,2
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10412,2	10498,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3192	3314,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	255/10412,2	255/10498,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	150/4972,4	150/5018,2
2-комнатные	шт./кв. м	92/4507,3	92/4542
3-комнатные	шт./кв. м	13/932,5	13/938,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10540	10628
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, наружного освещение, телефонизация, радиофикация, дождевая канализация	
Лифты,	шт.	4	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный монолитный ростверк на свайном основании		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетонные монолитные		
Материалы кровли	Плоская совмещенная с внутренним водостоком		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
4. Линейные объекты Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по генплану). Тепловые сети			
Категория (класс)			
Протяженность	м	162	162
Мощность (пропускная способность)	Гкал/час	1,116183	1,116183
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по генплану). Дождевая канализация			
Категория (класс)			
Протяженность	м	66,0	66
Мощность (пропускная способность)	л/сек	32,04	32,04
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по генплану). Электроснабжение			
Категория (класс)			
Протяженность	м	47,0	47,0
Мощность (пропускная способность)	кВт	0,4	0,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по генплану). Наружное электроосвещение			
Категория (класс)			
Протяженность	м	250	250
Мощность (пропускная способность)	кВт	0,4	0,4
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	88,59	88,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол ПСБ-С-25ф толщ.150 мм		
Заполнение световых проемов	ПВХ с двухкамерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23.10.2019, 23.10.2019, 23.10.2019, 23.10.2019, 23.10.2019, выполненных кадастровым инженером Зудиным Михаилом Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-603, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 28.03.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 28.03.2013.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации _____ Л.В.Николаева

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 13 ” ноября 20 19 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа
Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области
_____ Л.В.Николаева