ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Резиденция "Высокий берег"

№ 23-001090 по состоянию на 17.12.2019

Дата подачи декларации: 11.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ГЛАВНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГСК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353440**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Объездная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(800)222-30-80**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **gsk23@list.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.gsk23.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Саакян**
	1.5.2	Имя: **Артур**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Самвелович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2301094415**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1172375037614**
	2.1.3	Год регистрации: **2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Саакян**
	3.3.2	Имя: **Артур**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Самвелович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **67,44 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Казарян**
	3.3.2	Имя: **Мисак**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Виленович**

	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **32,56 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Саакян**
	3.4.2	Имя: **Артур**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Самвелович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **67,44 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-498-677 95**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230811785273**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-14,04 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **424 265,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **664 611,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **на основании проектных решений**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ивана Голубца**
	9.2.10	Дом: **147**
	9.2.11	Литера: **1**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7533 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**

	9.2.9	Наименование улицы: **им. Ивана Голубца**
	9.2.10	Дом: **147**
	9.2.11	Литера: **2**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7533 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **им.Ивана Голубца**

	9.2.10	Дом: **147**
	9.2.11	Литера: **3**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7533 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **им. Ивана Голубца**
	9.2.10	Дом: **147**

	9.2.11	Литера: **4**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7299 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **им. Ивана Голубца**
	9.2.10	Дом: **147**
	9.2.11	Литера: **5**

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Www.gsk23.ru**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **922,24 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 127,83 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 405,17 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7533,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5103,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **146,73 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5249,75 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5127,12 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5127,12 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 133,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **146,92 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5280,18 м2**

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **922,24 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **922,24 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Центр качества строительства»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Синтез Проект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308194909**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-000917**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ОсноваЭкспертПроект"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2308231903**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-0185-1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Научно-Техническое Объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТОБЪЕКТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6164040807**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Резиденция Высокий берег"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-59-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.04.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007980**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:256**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11991,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Вдоль длинных фасадов жилых домов запроектированы проезды шириной 4.2 м. С юго-запада от литеров 3 и 4 на нормативном расстоянии предусмотрен тротуар шириной 4.2 м с возможностью заезда пожарной техники.Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границах благоустройства на придворовой территории предусматривается размещение 35 машино-мест, в т.ч. 5 машино-мест для МГН.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы вдоль северной части относительно литера 3 и 4. Площадки с ударопоглощающим покрытием, огороженная площадка для спортивных игр имеет прорезиненное покрытие. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать: спортивными и игровыми устройствами (15 шт), скамьями (11 шт) и урнами(9 шт).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусорных контейнеров расположены северо-восточнее литера 4, в пределах нормативного радиуса доступности 100м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения в границах территории благоустройства – 2702 м2. Деревья хвойных пород 30 шт, деревья лиственных пород 30 шт, кустарник 60 шт.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи и встроенные помещения, расположенные на отм. -3,650 – предусмотрены вертикальные подъемники. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН. В месте перепада рельефа запроектирован пандус с уклоном 5%.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБбШв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (13.08.2018г., 13.08.2020г.,ПАО "Кубаньэнерго")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/2078-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **659681,8 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Коммунальная энерго-сервисная компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 271 668,02 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Коммунальная энерго-сервисная компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **299**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 291 118,57 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **794**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплоэнерго"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **794**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Производственное предприятие «ЛИФТ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2301049194**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **138**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	38,96	1
2	жилое	1	1	61,3	2
3	жилое	1	1	50,87	2
4	жилое	1	1	25,01	1
5	жилое	1	1	34,3	1
6	жилое	1	1	34,3	1
7	жилое	1	1	37,59	1
8	жилое	1	1	31,67	1
9	жилое	2	1	38,57	1
10	жилое	2	1	60,91	2
11	жилое	2	1	50,48	2
12	жилое	2	1	24,64	1
13	жилое	2	1	33,91	1
14	жилое	2	1	33,91	1
15	жилое	2	1	37,2	1
16	жилое	2	1	31,19	1
17	жилое	2	1	24,9	1
18	жилое	3	1	38,57	1
19	жилое	3	1	60,91	2
20	жилое	3	1	50,48	2

21	жилое	3	1	24,64	1
22	жилое	3	1	33,91	1
23	жилое	3	1	33,91	1
24	жилое	3	1	37,2	1
25	жилое	3	1	31,19	1
26	жилое	3	1	24,9	1
27	жилое	4	1	38,57	1
28	жилое	4	1	60,91	2
29	жилое	4	1	50,48	2
30	жилое	4	1	24,64	1
31	жилое	4	1	33,91	1
32	жилое	4	1	33,91	1
33	жилое	4	1	37,2	1
34	жилое	4	1	31,19	1
35	жилое	4	1	24,9	1
36	жилое	5	1	38,57	1
37	жилое	5	1	60,91	2
38	жилое	5	1	50,48	2
39	жилое	5	1	24,64	1
40	жилое	5	1	33,91	1
41	жилое	5	1	33,91	1
42	жилое	5	1	37,2	1
43	жилое	5	1	31,19	1
44	жилое	5	1	24,9	1
45	жилое	6	1	38,57	1
46	жилое	6	1	60,91	2
47	жилое	6	1	50,48	2
48	жилое	6	1	24,64	1
49	жилое	6	1	33,91	1
50	жилое	6	1	33,91	1
51	жилое	6	1	37,2	1
52	жилое	6	1	31,19	1
53	жилое	6	1	24,9	1
54	жилое	7	1	38,57	1
55	жилое	7	1	60,91	2
56	жилое	7	1	50,48	2
57	жилое	7	1	24,64	1
58	жилое	7	1	33,91	1
59	жилое	7	1	33,91	1
60	жилое	7	1	37,2	1
61	жилое	7	1	31,19	1
62	жилое	7	1	24,9	1
63	жилое	8	1	233,32	3

64	жилое	8	1	33,91	1
65	жилое	8	1	37,2	1
66	жилое	8	1	31,19	1
67	жилое	8	1	24,9	1
68	жилое	1	2	31,67	1
69	жилое	1	2	37,59	1
70	жилое	1	2	34,3	1
71	жилое	1	2	34,3	1
72	жилое	1	2	25,12	1
73	жилое	1	2	37,59	1
74	жилое	1	2	42,85	1
75	жилое	1	2	42,5	1
76	жилое	2	2	24,9	1
77	жилое	2	2	31,19	1
78	жилое	2	2	37,2	1
79	жилое	2	2	33,91	1
80	жилое	2	2	33,91	1
81	жилое	2	2	24,71	1
82	жилое	2	2	37,2	1
83	жилое	2	2	42,46	1
84	жилое	2	2	42,11	1
85	жилое	3	2	24,9	1
86	жилое	3	2	31,19	1
87	жилое	3	2	37,2	1
88	жилое	3	2	33,91	1
89	жилое	3	2	33,91	1
90	жилое	3	2	24,71	1
91	жилое	3	2	37,2	1
92	жилое	3	2	42,46	1
93	жилое	3	2	42,11	1
94	жилое	4	2	24,9	1
95	жилое	4	2	31,19	1
96	жилое	4	2	37,2	11
97	жилое	4	2	33,91	1
98	жилое	4	2	33,91	1
99	жилое	4	2	24,71	1
100	жилое	4	2	37,2	1
101	жилое	4	2	42,46	1
102	жилое	4	2	42,11	1
103	жилое	5	2	24,9	1
104	жилое	5	2	31,19	1
105	жилое	5	2	37,2	1
106	жилое	5	2	33,91	1

107	жилое	5	2	33,91	1
108	жилое	5	2	24,71	1
109	жилое	5	2	37,2	1
110	жилое	5	2	42,46	1
111	жилое	5	2	42,11	1
112	жилое	6	2	24,9	1
113	жилое	6	2	31,19	1
114	жилое	6	2	37,2	1
115	жилое	6	2	33,91	1
116	жилое	6	2	33,91	1
117	жилое	6	2	24,71	1
118	жилое	6	2	37,2	1
119	жилое	6	2	42,46	1
120	жилое	6	2	42,11	1
121	жилое	7	2	24,9	1
122	жилое	7	2	31,19	1
123	жилое	7	2	37,2	1
124	жилое	7	2	33,91	1
125	жилое	7	2	33,91	1
126	жилое	7	2	24,71	1
127	жилое	7	2	37,2	1
128	жилое	7	2	42,46	1
129	жилое	7	2	42,11	1
130	жилое	8	2	24,9	1
131	жилое	8	2	31,19	1
132	жилое	8	2	37,2	1
133	жилое	8	2	33,91	1
134	жилое	8	2	33,91	1
135	жилое	8	2	24,71	1
136	жилое	8	2	37,2	1
137	жилое	8	2	42,46	1
138	жилое	8	2	42,11	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвал	подвал 1 секция	нежилое	377.41
2	насосная	подвал 1 секция	нежилое	33.59
3	подвал	подвал 2 секция	нежилое	302.06

4	электрощитовая	подвал 2 секция	нежилое	18.01
5	КУИ	подвал 2 секция	нежилое	4.41
6	ИТП	подвал 2 секция	нежилое	34.17
7	тамбур	подвал 2 секция	нежилое	23.26
8	тамбур	1 этаж 1 секция	нежилое	12.98
9	колясочная	1 этаж 1 секция	нежилое	11.52
10	лестничная клетка	1 этаж 1 секция	нежилое	25.46
11	коридор	1 этаж 1 секция	нежилое	16.07
12	коридор	1 этаж 1 секция	нежилое	8.11
13	лестничная клетка	2 этаж 1 секция	нежилое	11.81
14	коридор	2 этаж 1 секция	нежилое	11.82
15	коридор	2 этаж 1 секция	нежилое	16.07
16	лестничная клетка	3 этаж 1 секция	нежилое	11.81
17	коридор	3 этаж 1 секция	нежилое	11.82
18	коридор	3 этаж 1 секция	нежилое	16.07
19	лестничная клетка	4 этаж 1 секция	нежилое	11.81
20	коридор	4 этаж 1 секция	нежилое	11.82
21	коридор	4 этаж 1 секция	нежилое	16.07
22	лестничная клетка	5 этаж 1 секция	нежилое	11.81
23	коридор	5 этаж 1 секция	нежилое	11.82
24	коридор	5 этаж 1 секция	нежилое	16.07
25	лестничная клетка	6 этаж 1 секция	нежилое	11.81
26	коридор	6 этаж 1 секция	нежилое	11.82
27	коридор	6 этаж 1 секция	нежилое	16.07
28	лестничная клетка	7 этаж 1 секция	нежилое	11.81
29	коридор	7 этаж 1 секция	нежилое	11.82
30	коридор	7 этаж 1 секция	нежилое	16.07
31	лестничная клетка	8 этаж 1 секция	нежилое	11.81
32	коридор	8 этаж 1 секция	нежилое	11.82
33	тамбур	1 этаж 2 секция	нежилое	12.98
34	колясочная	1 этаж 2 секция	нежилое	11.52
35	лестничная клетка	1 этаж 2 секция	нежилое	25.46
36	коридор	1 этаж 2 секция	нежилое	21.6
37	коридор	1 этаж 2 секция	нежилое	8.11
38	лестничная клетка	2 этаж 2 секция	нежилое	11.81
39	коридор	2 этаж 2 секция	нежилое	21.52
40	коридор	2 этаж 2 секция	нежилое	11.82
41	лестничная клетка	3 этаж 2 секция	нежилое	11.81
42	коридор	3 этаж 2 секция	нежилое	21.52
43	коридор	3 этаж 2 секция	нежилое	11.82
44	лестничная клетка	4 этаж 2 секция	нежилое	11.81
45	коридор	4 этаж 2 секция	нежилое	21.52
46	коридор	4 этаж 2 секция	нежилое	11.82

47	лестничная клетка	5 этаж 2 секция	нежилое	11.82
48	коридор	5 этаж 2 секция	нежилое	21.52
49	коридор	5 этаж 2 секция	нежилое	11.82
50	лестничная клетка	6 этаж 2 секция	нежилое	11.81
51	коридор	6 этаж 2 секция	нежилое	21.52
52	коридор	6 этаж 2 секция	нежилое	11.82
53	лестничная клетка	7 этаж 2 секция	нежилое	11.81
54	коридор	7 этаж 2 секция	нежилое	21.52
55	коридор	7 этаж 2 секция	нежилое	11.82
56	лестничная клетка	8 этаж 2 секция	нежилое	11.82
57	коридор	8 этаж 2 секция	нежилое	21.52
58	коридор	8 этаж 2 секция	нежилое	11.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал Помещение насосной	Насосное оборудование	Насосная установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома (2 рабочих и 1 резервный)
2	Подвал Помещение насосной	Насосное оборудование	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий + 1 резервный)
3	Подвал Помещение насосной	Счетчик воды	Общедомовой водомерный узел
4	Секция 1. Лестничная клетка 1 этаж	Оборудование связи	Для телефонизации и радиофикации жилого дома
5	Секция 1. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
6	Секция 1. Лестничная клетка 8 этаж	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
7	Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Подогреватель	Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления
8	Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)
9	Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Подогреватель	Подогреватель водяной пластинчатый системы горячего водоснабжения
10	Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения (1 рабочий + 1 резервный)
11	Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Насос подпитки системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)
12	Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Теплосчетчик	Общедомовой учет тепловой энергии жилого дома
13	Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Теплосчетчик	Учет тепловой энергии системы отопления жилого дома
14	Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Теплосчетчик	Учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения
15	Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения ИТП (1 рабочий + 1 резервный)

16	Секция 2. Подвал. Помещение электрощитовой	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
17	Секция 2. Подвал. Помещение КУИ	Насосное оборудование	Канализационная насосная установка
18	Секция 2. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
19	Секция 2. Лестничная клетка 8 этаж	Оборудование связи	Оборудование связи
20	Квартиры 138 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1139292000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:256**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810803250000266**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000536**
		БИК: **040349536**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **231002002**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **55105921**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **71**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 622,23 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **152 919 831 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400 289 500 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о водоснабжении объекта горячей водой: Источник теплоснабжения – котельная АО «Теплоэнерго». Расчетный температурный график: вода 115/70 С. Точка подключения – сети иженерно-технологического обеспечения. Для приготовления теплоносителя на нужды отопления горячего водоснабжения в литерах расположены ИТП (индивидуальные тепловые пункты). Подключение системы отопления к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Ливневая канализация Отвод дождевых и талых вод от проектируемых зданий и прилегающей территории, предусматривается во внутриплощадочные сети дождевой канализации. По внутриплощадочным сетям дождевой канализации дождевые и талые стоки направляются в резервуар-накопитель объемом V=300 м3 для последующего вывоза на утилизацию. Резервуар-накопитель выполняется по типовому проекту**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Центр качества строительства»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Синтез Проект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308194909**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-000917**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ОсноваЭкспертПроект"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2308231903**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Резиденция Высокий берег"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-59-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.04.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**

	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007980**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:256**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11991,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Вдоль длинных фасадов жилых домов запроектированы проезды шириной 4.2 м. С юго-запада от литеров 3 и 4 на нормативном расстоянии предусмотрен тротуар шириной 4.2 м с возможностью заезда пожарной техники.Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границах благоустройства на придворовой территории предусматривается размещение 35 машино-мест, в т.ч. 5 машино-мест для МГН.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы вдоль северной части относительно литера 3 и 4. Площадки с ударопоглощающим покрытием, огороженная площадка для спортивных игр имеет прорезиненное покрытие. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать: спортивными и игровыми устройствами (15 шт), скамьями (11 шт) и урнами(9 шт).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусорных контейнеров расположены северо-восточнее литера 4, в пределах нормативного радиуса доступности 100м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения в границах территории благоустройства – 2702 м2. Деревья хвойных пород 30 шт, деревья лиственных пород 30 шт, кустарник 60 шт.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи и встроенные помещения, расположенные на отм. -3,650 – предусмотрены вертикальные подъемники. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН. В месте перепада рельефа запроектирован пандус с уклоном 5%.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБбШв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (13.08.2018г., 13.08.2020г.,ПАО "Кубаньэнерго")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/2078-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **659681,8 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Коммунальная энерго-сервисная компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 271 668,02 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Коммунальная энерго-сервисная компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **299**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 291 118,57 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **794**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **794**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Производственное предприятие «ЛИФТ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2301049194**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **142**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
139	жилое	1	3	42,5	1
140	жилое	1	3	42,85	1
141	жилое	1	3	37,59	1
142	жилое	1	3	25,12	1
143	жилое	1	3	34,3	1
144	жилое	1	3	34,3	1
145	жилое	1	3	37,59	1
146	жилое	1	3	31,67	1
147	жилое	2	3	42,11	1
148	жилое	2	3	42,46	1
149	жилое	2	3	37,2	1
150	жилая	2	3	24,71	1
151	жилая	2	3	33,91	1
152	жилая	2	3	33,91	1
153	жилая	2	3	37,2	1
154	жилая	2	3	31,19	1
155	жилая	2	3	24,9	1
156	жилая	3	3	42,11	1
157	жилая	3	3	42,46	1
158	жилая	3	3	37,2	1
159	жилая	3	3	24,71	1
160	жилая	3	3	33,91	1
161	жилая	3	3	33,91	1
162	жилая	3	3	37,2	1
163	жилая	3	3	31,19	1
164	жилая	3	3	24,9	1
165	жилая	4	3	42,11	1
166	жилая	4	3	42,46	1
167	жилая	4	3	37,2	1
168	жилая	4	3	24,71	1

169	жилая	4	3	33,91	1
170	жилая	4	3	33,91	1
171	жилая	4	3	37,2	1
172	жилая	4	3	31,19	1
173	жилая	4	3	24,9	1
174	жилая	5	3	42,11	1
175	жилая	5	3	42,46	1
176	жилая	5	3	37,2	1
177	жилая	5	3	24,71	1
178	жилая	5	3	33,91	1
179	жилая	5	3	33,91	1
180	жилая	5	3	37,2	1
181	жилая	5	3	31,19	1
182	жилая	5	3	24,9	1
183	жилая	6	3	42,11	1
184	жилая	6	3	42,46	1
185	жилая	6	3	37,2	1
186	жилая	6	3	24,71	1
187	жилая	6	3	33,91	1
188	жилая	6	3	33,91	1
189	жилая	6	3	37,2	1
190	жилая	6	3	31,19	1
191	жилая	6	3	24,9	1
192	жилая	7	3	42,11	1
193	жилая	7	3	42,46	1
194	жилая	7	3	37,2	1
195	жилая	7	3	24,71	1
196	жилая	7	3	33,91	1
197	жилая	7	3	33,91	1
198	жилая	7	3	37,2	1
199	жилая	7	3	31,19	1
200	жилая	7	3	24,9	1
201	жилая	8	3	42,11	1
202	жилая	8	3	42,46	1
203	жилая	8	3	37,2	1
204	жилая	8	3	24,71	1
205	жилая	8	3	33,91	1
206	жилая	8	3	33,91	1
207	жилая	8	3	37,2	1
208	жилая	8	3	31,19	1
209	жилая	8	3	24,9	1
210	жилая	1	4	31,67	1
211	жилая	1	4	37,59	1

212	жилая	1	4	34,3	1
213	жилая	1	4	34,3	1
214	жилая	1	4	25,01	1
215	жилая	1	4	50,87	2
216	жилая	1	4	61,3	2
217	жилая	1	4	38,96	1
218	жилая	2	4	24,9	1
219	жилая	2	4	31,19	1
220	жилое	2	4	37,2	1
221	жилая	2	4	33,91	1
222	жилая	2	4	33,91	1
223	жилая	2	4	24,64	1
224	жилая	2	4	50,48	2
225	жилая	2	4	60,91	2
226	жилая	2	4	38,57	1
227	жилая	3	4	24,9	1
228	жилая	3	4	31,19	1
229	жилая	3	4	37,2	1
230	жилая	3	4	33,91	1
231	жилая	3	4	33,91	1
232	жилая	3	4	24,64	1
233	жилая	3	4	50,48	2
234	жилая	3	4	60,91	2
235	жилая	3	4	38,57	1
236	жилая	4	4	24,9	1
237	жилая	4	4	31,19	1
238	жилая	4	4	37,2	1
239	жилая	4	4	33,91	1
240	жилая	4	4	33,91	1
241	жилая	4	4	24,64	1
242	жилая	4	4	50,48	2
243	жилая	4	4	60,91	2
244	жилая	4	4	38,57	1
245	жилая	5	4	24,9	1
246	жилая	5	4	31,19	1
247	жилая	5	4	37,2	1
248	жилая	5	4	33,91	1
249	жилая	5	4	33,91	1
250	жилая	5	4	24,64	1
251	жилая	5	4	50,48	2
252	жилая	5	4	60,91	2
253	жилая	5	4	38,57	1
254	жилая	6	4	24,9	1

255	жилая	6	4	31,19	1
256	жилая	6	4	37,2	1
257	жилая	6	4	33,91	1
258	жилая	6	4	33,91	1
259	жилая	6	4	24,64	1
260	жилая	6	4	50,48	2
261	жилая	6	4	60,91	2
262	жилая	6	4	38,57	1
263	жилая	7	4	24,9	1
264	жилая	7	4	31,19	1
265	жилая	7	4	37,2	1
266	жилая	7	4	33,91	1
267	жилая	7	4	33,91	1
268	жилая	7	4	24,64	1
269	жилая	7	4	50,48	2
270	жилая	7	4	60,91	2
271	жилая	7	4	38,57	1
272	жилая	8	4	24,9	1
273	жилая	8	4	31,19	1
274	жилая	8	4	37,2	1
275	жилая	8	4	33,91	1
276	жилая	8	4	33,91	1
277	жилая	8	4	24,64	1
278	жилая	8	4	50,48	2
279	жилая	8	4	60,91	2
280	жилая	8	4	38,57	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	4	24,07	вестибюль	24,07
2	нежилое	подвал	4	20,53	комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги	20,53
3	нежилое	подвал	4	64,72	комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги	64,72
4	нежилое	подвал	4	29,62	комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги	29,62
5	нежилое	подвал	4	3,72	санузел	3,72
6	нежилое	подвал	4	4,07	КУИ	4,07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвал	подвал 3 секция	нежилое	306.05

2	тамбур	подвал 3 секция	нежилое	23.26
3	электрощитовая	подвал 3 секция	нежилое	18.01
4	КУИ	подвал 3 секция	нежилое	4.41
5	ИТП	подвал 3 секция	нежилое	34.17
6	подвал	подвал 4 секция	нежилое	223.96
7	насосная	подвал 4 секция	нежилое	33.59
8	КУИ	подвал 4 секция	нежилое	4.07
9	тамбур	1 этаж 3 секция	нежилое	12.98
10	колясочная	1 этаж 3 секция	нежилое	11.52
11	лестничная клетка	1 этаж 3 секция	нежилое	25.46
12	коридор	1 этаж 3 секция	нежилое	8.11
13	коридор	1 этаж 3 секция	нежилое	21.6
14	лестничная клетка	2 этаж 3 секция	нежилое	11.81
15	коридор	2 этаж 3 секция	нежилое	11.82
16	коридор	2 этаж 3 секция	нежилое	21.52
17	лестничная клетка	3 этаж 3 секция	нежилое	11.81
18	коридор	3 этаж 3 секция	нежилое	11.82
19	коридор	3 этаж 3 секция	нежилое	21.52
20	лестничная клетка	4 этаж 3 секция	нежилое	11.81
21	коридор	4 этаж 3 секция	нежилое	11.82
22	коридор	4 этаж 3 секция	нежилое	21.52
23	лестничная клетка	5 этаж 3 секция	нежилое	11.81
24	коридор	5 этаж 3 секция	нежилое	11.82
25	коридор	5 этаж 3 секция	нежилое	21.52
26	лестничная клетка	6 этаж 3 секция	нежилое	11.81
27	коридор	6 этаж 3 секция	нежилое	11.82
28	коридор	6 этаж 3 секция	нежилое	21.52
29	лестничная клетка	7 этаж 3 секция	нежилое	11.81
30	коридор	7 этаж 3 секция	нежилое	11.82
31	коридор	7 этаж 3 секция	нежилое	21.52
32	лестничная клетка	8 этаж 3 секция	нежилое	11.81
33	коридор	8 этаж 3 секция	нежилое	11.82
34	коридор	8 этаж 3 секция	нежилое	21.52
35	тамбур	1 этаж 4 секция	нежилое	12.98
36	колясочная	1 этаж 4 секция	нежилое	11.52
37	лестничная клетка	1 этаж 4 секция	нежилое	25.46
38	коридор	1 этаж 4 секция	нежилое	16.07
39	коридор	1 этаж 4 секция	нежилое	8.11
40	лестничная клетка	2 этаж 4 секция	нежилое	11.81
41	коридор	2 этаж 4 секция	нежилое	16.07
42	коридор	2 этаж 4 секция	нежилое	11.82
43	лестничная клетка	3 этаж 4 секция	нежилое	11.81
44	коридор	3 этаж 4 секция	нежилое	16.07

45	коридор	3 этаж 4 секция	нежилое	11.82
46	лестничная клетка	4 этаж 4 секция	нежилое	11.81
47	коридор	4 этаж 4 секция	нежилое	16.07
48	коридор	4 этаж 4 секция	нежилое	11.82
49	лестничная клетка	5 этаж 4 секция	нежилое	11.81
50	коридор	5 этаж 4 секция	нежилое	16.07
51	коридор	5 этаж 4 секция	нежилое	11.82
52	лестничная клетка	6 этаж 4 секция	нежилое	11.81
53	коридор	6 этаж 4 секция	нежилое	16.07
54	коридор	6 этаж 4 секция	нежилое	11.82
55	лестничная клетка	7 этаж 4 секция	нежилое	11.81
56	коридор	7 этаж 4 секция	нежилое	16.07
57	коридор	7 этаж 4 секция	нежилое	11.82
58	лестничная клетка	8 этаж 4 секция	нежилое	11.81
59	коридор	8 этаж 4 секция	нежилое	16.07
60	коридор	8 этаж 4 секция	нежилое	11.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта	Подогреватель	Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления
2	Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта	Насосное оборудование	Циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)
3	Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта	Подогреватель	Подогреватель водяной пластинчатый системы горячего водоснабжения
4	Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта	Насосное оборудование	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения (1 рабочий + 1 резервный)
5	Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта	Насосное оборудование	Насос подпитки системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)
6	Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта	Теплосчетчик	Общедомовой учет тепловой энергии жилого дома
7	Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта	Теплосчетчик	Учет тепловой энергии системы отопления жилого дома
8	Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта	Теплосчетчик	Учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения
9	Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта	Насосное оборудование	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения ИТП (1 рабочий + 1 резервный)
10	Секция 3. Подвал. Помещение электрощитовой	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
11	Секция 3. Подвал. Помещение КУИ	Насосное оборудование	Канализационная насосная установка
12	Секция 3. Лестничная клетка 1 этаж	Оборудование связи	Для телефонизации и радиофикации жилого дома

13	Секция 3. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
14	Секция 3. Лестничная клетка 8 этаж	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
15	Секция 4. Подвал. Помещение насосной	Насосное оборудование	Насосная установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома (2 рабочих и 1 резервный)
16	Секция 4. Подвал. Помещение насосной	Насосное оборудование	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий + 1 резервный)
17	Секция 4. Подвал. Помещение насосной	Счетчик воды	Общедомовой водомерный узел
18	Секция 4. Подвал. КУИ	Насосное оборудование	Канализационная насосная установка
19	Секция 4. Подвал. Сан.узел	Насосное оборудование	Канализационная насосная установка
20	Секция 4. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
21	Секция 4. Лестничная клетка 8 этаж	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
22	Квартиры 142 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1139292000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:256**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810803250000266**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000536**
		БИК: **040349536**
		ИНН: **7725114488**

		КПП: **231002002**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **55105921**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **109**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 102,38 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **242 195 955 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400 289 500 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о водоснабжении объекта горячей водой: Источник теплоснабжения – котельная АО «Теплоэнерго». Расчетный температурный график: вода 115/70 С. Точка подключения – сети иженерно-технологического обеспечения. Для приготовления теплоносителя на нужды отопления горячего водоснабжения в литерах расположены ИТП (индивидуальные тепловые пункты). Подключение системы отопления к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Ливневая канализация Отвод дождевых и талых вод от проектируемых зданий и прилегающей территории, предусматривается во внутриплощадочные сети дождевой канализации. По внутриплощадочным сетям дождевой канализации дождевые и талые стоки направляются в резервуар-накопитель объемом V=300 м3 для последующего вывоза на утилизацию. Резервуар-накопитель выполняется по типовому проекту**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Центр качества строительства»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Синтез Проект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308194909**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-000917**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ОсноваЭкспертПроект"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2308231903**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Резиденция Высокий берег"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-59-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.04.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**

	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007980**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:256**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11991,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Вдоль длинных фасадов жилых домов запроектированы проезды шириной 4.2 м. С юго-запада от литеров 3 и 4 на нормативном расстоянии предусмотрен тротуар шириной 4.2 м с возможностью заезда пожарной техники.Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границах благоустройства на придворовой территории предусматривается размещение 35 машино-мест, в т.ч. 5 машино-мест для МГН.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы вдоль северной части относительно литера 3 и 4. Площадки с ударопоглощающим покрытием, огороженная площадка для спортивных игр имеет прорезиненное покрытие. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать: спортивными и игровыми устройствами (15 шт), скамьями (11 шт) и урнами(9 шт).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусорных контейнеров расположены северо-восточнее литера 4, в пределах нормативного радиуса доступности 100м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения в границах территории благоустройства – 2702 м2. Деревья хвойных пород 30 шт, деревья лиственных пород 30 шт, кустарник 60 шт.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи и встроенные помещения, расположенные на отм. -3,650 – предусмотрены вертикальные подъемники. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН. В месте перепада рельефа запроектирован пандус с уклоном 5%.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБбШв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (13.08.2018г., 13.08.2020г.,ПАО "Кубаньэнерго")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/2078-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **659681,8 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Коммунальная энерго-сервисная компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 271 668,02 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Коммунальная энерго-сервисная компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **299**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 291 118,57 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **794**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **794**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Производственное предприятие «ЛИФТ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2301049194**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **138**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
281	жилая	1	5	31,67	1
282	жилая	1	5	37,59	1
283	жилая	1	5	34,39	1
284	жилая	1	5	34,3	1
285	жилая	1	5	25,01	1
286	жилая	1	5	50,87	2
287	жилая	1	5	61,3	2
288	жилая	1	5	38,96	1
289	жилая	2	5	24,9	1
290	жилая	2	5	31,19	1
291	жилая	2	5	37,2	1
292	жилая	2	5	33,91	1
293	жилая	2	5	33,91	1
294	жилая	2	5	24,64	1
295	жилая	2	5	50,48	2
296	жилая	2	5	60,91	2
297	жилая	2	5	38,57	1
298	жилая	3	5	24,9	1
299	жилая	3	5	31,19	1
300	жилая	3	5	37,2	1
301	жилая	3	5	33,91	1
302	жилая	3	5	33,91	1
303	жилая	3	5	24,64	1
304	жилая	3	5	50,48	2
305	жилая	3	5	60,91	2
306	жилая	3	5	38,57	1
307	жилая	4	5	24,9	1
308	жилая	4	5	31,19	1
309	жилая	4	5	37,2	1
310	жилая	4	5	33,91	1

311	жилая	4	5	33,91	1
312	жилая	4	5	24,64	1
313	жилая	4	5	50,48	2
314	жилая	4	5	60,91	2
315	жилая	4	5	38,57	1
316	жилая	5	5	24,9	1
317	жилая	5	5	31,19	1
318	жилая	5	5	37,2	1
319	жилая	5	5	33,91	1
320	жилая	5	5	33,91	1
321	жилая	5	5	24,64	1
322	жилая	5	5	50,48	2
323	жилая	5	5	60,91	2
324	жилая	5	5	38,57	1
325	жилая	6	5	24,9	1
326	жилая	6	5	31,19	1
327	жилая	6	5	37,2	1
328	жилая	6	5	33,91	1
329	жилая	6	5	33,91	1
330	жилая	6	5	24,64	1
331	жилая	6	5	50,48	2
332	жилая	6	5	60,91	2
333	жилая	6	5	38,57	1
334	жилая	7	5	24,9	1
335	жилая	7	5	31,19	1
336	жилая	7	5	37,2	1
337	жилая	7	5	33,91	1
338	жилая	7	5	33,91	1
339	жилая	7	5	24,64	1
340	жилая	7	5	50,48	2
341	жилая	7	5	60,91	2
342	жилая	7	5	38,57	1
343	жилая	8	5	24,9	1
344	жилая	8	5	31,19	1
345	жилая	8	5	37,2	1
346	жилая	8	5	33,91	1
347	жилая	8	5	232,63	4
348	жилая	1	6	42,5	1
349	жилая	1	6	42,85	1
350	жилая	1	6	37,59	1
351	жилая	1	6	25,01	1
352	жилая	1	6	34,3	1
353	жилая	1	6	34,3	1

354	жилая	1	6	37,59	1
355	жилая	1	6	31,67	1
356	жилая	2	6	42,11	1
357	жилая	2	6	42,46	1
358	жилая	2	6	37,2	1
359	жилая	2	6	24,71	1
360	жилая	2	6	33,91	1
361	жилая	2	6	33,91	1
362	жилая	2	6	37,2	1
363	жилая	2	6	31,19	1
364	жилая	2	6	24,9	1
365	жилая	3	6	42,11	1
366	жилая	3	6	42,46	1
367	жилая	3	6	37,2	1
368	жилая	3	6	24,71	1
369	жилая	3	6	33,91	1
370	жилая	3	6	33,91	1
371	жилая	3	6	37,2	1
372	жилая	3	6	31,19	1
373	жилая	3	6	24,9	1
374	жилая	4	6	42,11	1
375	жилая	4	6	42,46	1
376	жилая	4	6	37,2	1
377	жилая	4	6	24,71	1
378	жилая	4	6	33,91	1
379	жилая	4	6	33,91	1
380	жилая	4	6	37,2	1
381	жилая	4	6	31,19	1
382	жилая	4	6	24,9	1
383	жилая	5	6	42,11	1
384	жилая	5	6	42,46	1
385	жилая	5	6	37,2	1
386	жилая	5	6	24,71	1
387	жилая	5	6	33,91	1
388	жилая	5	6	33,91	1
389	жилая	5	6	37,2	1
390	жилая	5	6	31,19	1
391	жилая	5	6	24,9	1
392	жилая	6	6	42,11	1
393	жилая	6	6	42,46	1
394	жилая	6	6	37,2	1
395	жилая	6	6	24,71	1
396	жилая	6	6	33,91	1

397	жилая	6	6	33,91	1
398	жилая	6	6	37,2	1
399	жилая	6	6	31,19	1
400	жилая	6	6	24,9	1
401	жилая	7	6	42,11	1
402	жилая	7	6	42,46	1
403	жилая	7	6	37,2	1
404	жилая	7	6	24,71	1
405	жилая	7	6	33,91	1
406	жилая	7	6	33,91	1
407	жилая	7	6	37,2	1
408	жилая	7	6	31,19	1
409	жилая	7	6	24,9	1
410	жилая	8	6	42,11	1
411	жилая	8	6	42,46	1
412	жилая	8	6	37,2	1
413	жилая	8	6	24,71	1
414	жилая	8	6	33,91	1
415	жилая	8	6	33,91	1
416	жилая	8	6	37,2	1
417	жилая	8	6	31,19	1
418	жилая	8	6	24,9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвал	подвал 5 секция	нежилое	412.44
2	подвал	подвал 6 секция	нежилое	143.03
3	КУИ	подвал 6 секция	нежилое	4.41
4	тамбур	подвал 6 секция	нежилое	25.56
5	электрощитовая	подвал 6 секция	нежилое	18.41
6	насосная	подвал 6 секция	нежилое	16.29
7	подвал	подвал 6 секция	нежилое	144.13
8	ИТП	подвал 6 секция	нежилое	31.23
9	тамбур	1 этаж 5 секция	нежилое	12.98
10	колясочная	1 этаж 5 секция	нежилое	11.36
11	лестничная клетка	1 этаж 5 секция	нежилое	25.46
12	коридор	1 этаж 5 секция	нежилое	8.11
13	коридор	1 этаж 5 секция	нежилое	16.07

14	лестничная клетка	2 этаж 5 секция	нежилое	11.81
15	коридор	2 этаж 5 секция	нежилое	11.82
16	коридор	2 этаж 5 секция	нежилое	16.07
17	лестничная клетка	3 этаж 5 секция	нежилое	11.81
18	коридор	3 этаж 5 секция	нежилое	11.82
19	коридор	3 этаж 5 секция	нежилое	16.07
20	лестничная клетка	4 этаж 5 секция	нежилое	11.81
21	коридор	4 этаж 5 секция	нежилое	11.82
22	коридор	4 этаж 5 секция	нежилое	16.07
23	лестничная клетка	5 этаж 5 секция	нежилое	11.81
24	коридор	5 этаж 5 секция	нежилое	11.82
25	коридор	5 этаж 5 секция	нежилое	16.07
26	лестничная клетка	6 этаж 5 секция	нежилое	11.81
27	коридор	6 этаж 5 секция	нежилое	11.82
28	коридор	6 этаж 5 секция	нежилое	16.07
29	лестничная клетка	7 этаж 5 секция	нежилое	11.81
30	коридор	7 этаж 5 секция	нежилое	11.82
31	коридор	7 этаж 5 секция	нежилое	16.07
32	лестничная клетка	8 этаж 5 секция	нежилое	11.81
33	коридор	8 этаж 5 секция	нежилое	11.82
34	тамбур	1 этаж 6 секция	нежилое	12.98
35	колясочная	1 этаж 6 секция	нежилое	11.52
36	лестничная клетка	1 этаж 6 секция	нежилое	25.46
37	коридор	1 этаж 6 секция	нежилое	21.6
38	коридор	1 этаж 6 секция	нежилое	8.11
39	лестничная клетка	2 этаж 6 секция	нежилое	11.81
40	коридор	2 этаж 6 секция	нежилое	21.52
41	коридор	2 этаж 6 секция	нежилое	11.82
42	лестничная клетка	3 этаж 6 секция	нежилое	11.81
43	коридор	3 этаж 6 секция	нежилое	21.52
44	коридор	3 этаж 6 секция	нежилое	11.82
45	лестничная клетка	4 этаж 6 секция	нежилое	11.81
46	коридор	4 этаж 6 секция	нежилое	21.52
47	коридор	4 этаж 6 секция	нежилое	11.82
48	лестничная клетка	5 этаж 6 секция	нежилое	11.81
49	коридор	5 этаж 6 секция	нежилое	21.52
50	коридор	5 этаж 6 секция	нежилое	11.82
51	лестничная клетка	6 этаж 6 секция	нежилое	11.81
52	коридор	6 этаж 6 секция	нежилое	21.52
53	коридор	6 этаж 6 секция	нежилое	11.82
54	лестничная клетка	7 этаж 6 секция	нежилое	11.81
55	коридор	7 этаж 6 секция	нежилое	21.52
56	коридор	7 этаж 6 секция	нежилое	11.82

57	лестничная клетка	8 этаж 6 секция	нежилое	11.81
58	коридор	8 этаж 6 секция	нежилое	21.52
59	коридор	8 этаж 6 секция	нежилое	11.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 5. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
2	Секция 5. Лестничная клетка 8 этаж	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
3	Секция 6. Подвал. Помещение насосной	Насосное оборудование	Насосная установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома (2 рабочих и 1 резервный)
4	Секция 6. Подвал. Помещение насосной	Насосное оборудование	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий + 1 резервный)
5	Секция 6. Подвал. Помещение насосной	Счетчик воды	Общедомовой водомерный узел
6	Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Подогреватель	Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления
7	Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)
8	Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Подогреватель	Подогреватель водяной пластинчатый системы горячего водоснабжения
9	Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения (1 рабочий + 1 резервный)
10	Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Насос подпитки системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)
11	Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Теплосчетчик	Общедомовой учет тепловой энергии жилого дома
12	Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Теплосчетчик	Учет тепловой энергии системы отопления жилого дома
13	Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Теплосчетчик	Учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения
14	Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения ИТП (1 рабочий + 1 резервный)
15	Секция 6. Подвал. Помещение электрощитовой	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
16	Секция 6. Подвал. Помещение КУИ	Насосное оборудование	Канализационная насосная установка
17	Секция 6. Лестничная клетка 1 этаж	Оборудование связи	Для телефонизации и радиофикации жилого дома
18	Секция 6. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
19	Секция 6. Лестничная клетка 8 этаж	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
20	Квартиры 138 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1139292000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:256**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810803250000266**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000536**
		БИК: **040349536**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **231002002**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **55105921**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **109**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 996,56 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **228 612 430 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400 289 500 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о водоснабжении объекта горячей водой: Источник теплоснабжения – котельная АО «Теплоэнерго». Расчетный температурный график: вода 115/70 С. Точка подключения – сети иженерно-технологического обеспечения. Для приготовления теплоносителя на нужды отопления горячего водоснабжения в литерах расположены ИТП (индивидуальные тепловые пункты). Подключение системы отопления к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Ливневая канализация Отвод дождевых и талых вод от проектируемых зданий и прилегающей территории, предусматривается во внутриплощадочные сети дождевой канализации. По внутриплощадочным сетям дождевой канализации дождевые и талые стоки направляются в резервуар-накопитель объемом V=300 м3 для последующего вывоза на утилизацию. Резервуар-накопитель выполняется по типовому проекту**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Центр качества строительства»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Синтез Проект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308194909**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-000917**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ОсноваЭкспертПроект"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2308231903**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Резиденция Высокий берег"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-59-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.04.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**

	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007980**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:256**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11991,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Вдоль длинных фасадов жилых домов запроектированы проезды шириной 4.2 м. С юго-запада от литеров 3 и 4 на нормативном расстоянии предусмотрен тротуар шириной 4.2 м с возможностью заезда пожарной техники.Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границах благоустройства на придворовой территории предусматривается размещение 35 машино-мест, в т.ч. 5 машино-мест для МГН.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы вдоль северной части относительно литера 3 и 4. Площадки с ударопоглощающим покрытием, огороженная площадка для спортивных игр имеет прорезиненное покрытие. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать: спортивными и игровыми устройствами (15 шт), скамьями (11 шт) и урнами(9 шт).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусорных контейнеров расположены северо-восточнее литера 4, в пределах нормативного радиуса доступности 100м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения в границах территории благоустройства – 2702 м2. Деревья хвойных пород 30 шт, деревья лиственных пород 30 шт, кустарник 60 шт.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи и встроенные помещения, расположенные на отм. -3,650 – предусмотрены вертикальные подъемники. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН. В месте перепада рельефа запроектирован пандус с уклоном 5%.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБбШв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (13.08.2018г., 13.08.2020г.,ПАО "Кубаньэнерго")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/2078-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **659681,8 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Коммунальная энерго-сервисная компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 271 668,02 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Коммунальная энерго-сервисная компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **299**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 291 118,57 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **794**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **794**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Производственное предприятие «ЛИФТ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2301049194**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
419	жилая	1	7	51,05	2
420	жилая	1	7	41,25	1
421	жилая	1	7	41,92	1
422	жилая	1	7	66,13	2
423	жилая	2	7	65,84	2
424	жилая	2	7	40,85	1
425	жилая	2	7	41,52	1
426	жилая	2	7	65,68	2
427	жилая	3	7	65,84	2
428	жилая	3	7	40,85	1
429	жилая	3	7	41,52	1
430	жилая	3	7	65,68	2
431	жилая	4	7	65,84	2
432	жилая	4	7	40,85	1
433	жилая	4	7	41,52	1
434	жилая	4	7	65,68	2
435	жилая	5	7	65,84	2
436	жилая	5	7	40,85	1
437	жилая	5	7	41,52	1
438	жилая	5	7	65,68	2
439	жилая	6	7	65,84	2
440	жилая	6	7	40,85	1
441	жилая	6	7	41,52	1
442	жилая	6	7	65,68	2
443	жилая	7	7	65,84	2
444	жилая	7	7	40,85	1
445	жилая	7	7	41,52	1
446	жилая	7	7	65,84	2
447	жилая	8	7	65,84	2
448	жилая	8	7	40,85	1

449	жилая	8	7	41,52	1
450	жилая	8	7	65,68	2
451	жилая	1	8	51,05	2
452	жилая	1	8	41,25	1
453	жилая	1	8	41,31	1
454	жилая	1	8	66,13	2
455	жилая	2	8	65,84	2
456	жилая	2	8	40,85	1
457	жилая	2	8	40,91	1
458	жилая	2	8	65,68	2
459	жилая	3	8	65,84	2
460	жилая	3	8	40,85	1
461	жилая	3	8	40,91	1
462	жилая	3	8	65,68	2
463	жилая	4	8	65,84	2
464	жилая	4	8	40,85	1
465	жилая	4	8	40,91	1
466	жилая	4	8	65,68	2
467	жилая	5	8	65,84	2
468	жилая	5	8	40,85	1
469	жилая	5	8	40,91	1
470	жилая	5	8	65,68	2
471	жилая	6	8	65,84	2
472	жилая	6	8	40,85	1
473	жилая	6	8	40,91	1
474	жилая	6	8	65,68	2
475	жилая	7	8	65,84	2
476	жилая	7	8	40,85	1
477	жилая	7	8	40,91	1
478	жилая	7	8	65,68	2
479	жилая	8	8	65,84	2
480	жилая	8	8	40,85	1
481	жилая	8	8	40,91	1
482	жилая	8	8	65,68	2
483	жилая	1	9	73,98	3
484	жилая	1	9	39,91	1
485	жилая	1	9	41,31	1
486	жилая	1	9	51,05	2
487	жилая	2	9	73,55	3
488	жилая	2	9	39,51	1
489	жилая	2	9	40,91	1
490	жилая	2	9	65,54	2
491	жилая	3	9	73,55	3

492	жилая	3	9	39,51	1
493	жилая	3	9	40,91	1
494	жилая	3	9	65,54	2
495	жилая	4	9	73,55	3
496	жилая	4	9	39,51	1
497	жилая	4	9	40,91	1
498	жилая	4	9	65,54	2
499	жилая	5	9	73,55	3
500	жилая	5	8	39,51	1
501	жилая	5	9	40,91	1
502	жилая	5	9	65,54	2
503	жилая	6	9	73,55	3
504	жилая	6	9	39,51	1
505	жилая	6	9	40,91	1
506	жилая	6	9	65,54	2
507	жилая	7	9	73,55	3
508	жилая	7	9	39,51	1
509	жилая	7	9	40,91	1
510	жилая	7	9	65,54	2
511	жилая	8	9	73,55	3
512	жилая	8	9	39,51	1
513	жилая	8	9	40,91	1
514	жилая	8	9	65,54	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	9	27,51	вестибюль	27,51
2	нежилое	подвал	9	33	комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги	33
3	нежилое	подвал	9	30,3	комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги	30,3
4	нежилое	подвал	9	48,58	комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги	48,58
5	нежилое	подвал	9	3,76	санузел	3,76
6	нежилое	подвал	9	3,76	КУИ	3,76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвал	подвал 7 секция	нежилое	220.11
2	ИТП	подвал 7 секция	нежилое	29.52
3	подвал	подвал 8 секция	нежилое	201.91
4	тамбур	подвал 8 секция	нежилое	17.64

5	электрощитовая	подвал 8 секция	нежилое	9.4
6	КУИ	подвал 8 секция	нежилое	4.41
7	подвал	подвал 9 секция	нежилое	102.97
8	тамбур	1 этаж 7 секция	нежилое	5.4
9	колясочная	1 этаж 7 секция	нежилое	6.85
10	лестничная клетка	1 этаж 7 секция	нежилое	28.7
11	лестничная клетка	2 этаж 7 секция	нежилое	18.62
12	лестничная клетка	3 этаж 7 секция	нежилое	18.62
13	лестничная клетка	4 этаж 7 секция	нежилое	18.62
14	лестничная клетка	5 этаж 7 секция	нежилое	18.62
15	лестничная клетка	6 этаж 7 секция	нежилое	18.62
16	лестничная клетка	7 этаж 7 секция	нежилое	18.62
17	лестничная клетка	8 этаж 7 секция	нежилое	18.62
18	тамбур	1 этаж 8 секция	нежилое	5.4
19	колясочная	1 этаж 8 секция	нежилое	6.85
20	лестничная клетка	1 этаж 8 секция	нежилое	28.7
21	лестничная клетка	2 этаж 8 секция	нежилое	18.62
22	лестничная клетка	3 этаж 8 секция	нежилое	18.62
23	лестничная клетка	4 этаж 8 секция	нежилое	18.62
24	лестничная клетка	5 этаж 8 секция	нежилое	18.62
25	лестничная клетка	6 этаж 8 секция	нежилое	18.62
26	лестничная клетка	7 этаж 8 секция	нежилое	18.62
27	лестничная клетка	8 этаж 8 секция	нежилое	18.62
28	тамбур	1 этаж 9 секция	нежилое	5.45
29	колясочная	1 этаж 9 секция	нежилое	6.46
30	лестничная клетка	1 этаж 9 секция	нежилое	28
31	лестничная клетка	2 этаж 9 секция	нежилое	18.62
32	лестничная клетка	3 этаж 9 секция	нежилое	18.62
33	лестничная клетка	4 этаж 9 секция	нежилое	18.62
34	лестничная клетка	5 этаж 9 секция	нежилое	18.62
35	лестничная клетка	6 этаж 9 секция	нежилое	18.62
36	лестничная клетка	7 этаж 9 секция	нежилое	18.62
37	лестничная клетка	8 этаж 9 секция	нежилое	18.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Подогреватель	Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления
2	Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)

3	Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Подогреватель	Подогреватель водяной пластинчатый системы горячего водоснабжения
4	Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения (1 рабочий + 1 резервный)
5	Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Насос подпитки системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)
6	Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Теплосчетчик	Общедомовой учет тепловой энергии жилого дома
7	Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Теплосчетчик	Учет тепловой энергии системы отопления жилого дома
8	Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Теплосчетчик	Учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения
9	Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения ИТП (1 рабочий + 1 резервный)
10	Секция 7. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
11	Секция 7. Лестничная клетка 8 этаж	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
12	Секция 8. Подвал. Помещение насосной	Насосное оборудование	Насосная установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома (2 рабочих и 1 резервный)
13	Секция 8. Подвал. Помещение насосной	Насосное оборудование	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий + 1 резервный)
14	Секция 8. Подвал. Помещение насосной	Счетчик воды	Общедомовой водомерный узел
15	Секция 8. Подвал. КУИ	Насосное оборудование	Канализационная насосная установка
16	Секция 8. Подвал. Помещение электрощитовой	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
17	Секция 8. Лестничная клетка 1 этаж	Оборудование связи	Для телефонизации и радиофикации жилого дома и подземной автостоянки
18	Секция 8. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
19	Секция 8. Лестничная клетка 8 этаж	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
20	Секция 9. Подвал. КУИ	Насосное оборудование	Канализационная насосная установка
21	Секция 9. Подвал.Сан.узел.	Насосное оборудование	Канализационная насосная установка
22	Секция 9. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
23	Секция 9. Лестничная клетка 8 этаж	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
24	Квартиры 96 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1139292000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:256**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810803250000266**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000536**
		БИК: **040349536**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **231002002**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **55105921**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **63**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 456,02 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **199 083 560 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400 289 500 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о водоснабжении объекта горячей водой: Источник теплоснабжения – котельная АО «Теплоэнерго». Расчетный температурный график: вода 115/70 С. Точка подключения – сети иженерно-технологического обеспечения. Для приготовления теплоносителя на нужды отопления горячего водоснабжения в литерах расположены ИТП (индивидуальные тепловые пункты). Подключение системы отопления к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Ливневая канализация Отвод дождевых и талых вод от проектируемых зданий и прилегающей территории, предусматривается во внутриплощадочные сети дождевой канализации. По внутриплощадочным сетям дождевой канализации дождевые и талые стоки направляются в резервуар-накопитель объемом V=300 м3 для последующего вывоза на утилизацию. Резервуар-накопитель выполняется по типовому проекту**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Центр качества строительства»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Синтез Проект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308194909**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-000917**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ОсноваЭкспертПроект"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2308231903**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Резиденция Высокий берег"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-59-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.04.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**

	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007980**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:256**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11991,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Вдоль длинных фасадов жилых домов запроектированы проезды шириной 4.2 м. С юго-запада от литеров 3 и 4 на нормативном расстоянии предусмотрен тротуар шириной 4.2 м с возможностью заезда пожарной техники.Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границах благоустройства на придворовой территории предусматривается размещение 35 машино-мест, в т.ч. 5 машино-мест для МГН.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы вдоль северной части относительно литера 3 и 4. Площадки с ударопоглощающим покрытием, огороженная площадка для спортивных игр имеет прорезиненное покрытие. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать: спортивными и игровыми устройствами (15 шт), скамьями (11 шт) и урнами(9 шт).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусорных контейнеров расположены северо-восточнее литера 4, в пределах нормативного радиуса доступности 100м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения в границах территории благоустройства – 2702 м2. Деревья хвойных пород 30 шт, деревья лиственных пород 30 шт, кустарник 60 шт.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи и встроенные помещения, расположенные на отм. -3,650 – предусмотрены вертикальные подъемники. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН. В месте перепада рельефа запроектирован пандус с уклоном 5%.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБбШв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (13.08.2018г., 13.08.2020г.,ПАО "Кубаньэнерго")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/2078-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **659681,8 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Коммунальная энерго-сервисная компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 271 668,02 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Коммунальная энерго-сервисная компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **299**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 291 118,57 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **794**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **794**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Производственное предприятие «ЛИФТ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2301049194**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **23**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
2	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
3	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
4	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
5	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
6	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
7	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
8	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
9	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
10	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
11	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
12	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
13	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
14	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
15	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
16	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
17	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
18	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
19	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
20	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
21	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
22	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847
23	нежилое	0	0	15,847	машиноместо	15,847

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	венткамера	помещение подземного паркинга	нежилое	30.45
2	электрощитовая	помещение подземного паркинга	нежилое	32.05
3	насосная	помещение подземного паркинга	нежилое	35.75
4	комната охраны	помещение подземного паркинга	нежилое	12.68
5	КУИ	помещение подземного паркинга	нежилое	1.7
6	санузел	помещение подземногопаркинга	нежилое	1.2
7	лестничная клетка	помещение подземного паркинга	нежилое	12.03
8	венткамера	помещение подземного паркинга	нежилое	10.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Насосное оборудование	Насосная установка повышения давления для системы автоматического пожаротушения (1 рабочий+ 1 резервный)
2	Помещение насосной	Насосное оборудование	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий + 1 резервный)
3	Помещение вентакмеры	Вентиляционное оборудование	Приточная вентиляция
4	Помещение вентакмеры	Вентиляционное оборудование	Вытяжная вентиляция
5	Помещение электрощитовой	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Учет электрической энергии автостоянки.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1139292000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:256**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810803250000266**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000536**
		БИК: **040349536**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **231002002**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **55105921**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400 289 500 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2790712DCCB6B543A821AA0300CE993A

Владелец: **ООО "ГСК", Слюсарев Иван Геннадьевич, Анапа**

Действителен: с 01.03.2019 по 01.03.2020