

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Форма по ОКУД		47716734		
ИНН		7714470251		
по ОКПО		71.12.2		
по ОКВЭД 2		12300 16		
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"				
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
123007, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, этаж 1, помещ. 5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Общество с ограниченной ответственностью " АУДИТОРСКАЯ ФИРМА МТ-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ИНН 9718154324				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ОГРН/ОГРНИП 1207700106877				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	6 513	6 690	3 773
	в том числе:				
	Основные средства	11501	6 513	6 690	3 773
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
10.3	Отложенные налоговые активы	1180	124	473	102
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 284 325	1 718 848	840 428
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по договорам участия в долев.строит-ве	11901	2 391 375	937 350	193 831
	НДС по объектам незавершенного строит-ва по дог.участия в долев.стр-ве	11902	292 928	100 029	11 292
	Земельный участок	11903	600 022	600 022	600 022
	Долгосрочная дебиторская задолженность по дог.уч.в долев.строительстве	11904	-	17 458	17 458
	Долгосрочная дебиторская задолженность поставщиков	11905	-	63 989	17 799
	РБП по срокам погашения свыше 12 мес.	11906	-	-	26
	Итого по разделу I	1100	3 290 962	1 726 011	844 303
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	40 973	-	11
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 056	142	26
5,1	Дебиторская задолженность	1230	392 478	1 464 811	41 580
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	362 814	70 399	40 580
	Расчеты с учредит-ми по вкладу в имущ-тво	12302	-	-	1 000

	Расчеты по договорам долевого уч.в строительстве	12303	-	496 483	-
	Расчеты с банком по договорам долевого уч.в строительстве	12304	-	897 883	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредит-ми	12305	5 827	46	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12306	23 024	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12307	813	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 813	635	746
	Прочие оборотные активы	1260	107	109	29
	Итого по разделу II	1200	445 427	1 465 697	42 392
	БАЛАНС	1600	3 736 389	3 191 708	886 695

(ПОДПИСЬ)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
47716734		
7714470251		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
10.3	Выручка	2110	24 967	1 784
6	Себестоимость продаж	2120	(25 454)	(1 769)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(487)	15
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(487)	15
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
10.3	Прочие доходы	2340	1 750	-
10.3	Прочие расходы	2350	(1 257)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6	15
	Налог на прибыль	2410	21	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	23	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27	12

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27	12
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Акулич Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

