

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2023 г.**

на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аттик" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) 197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом 16, корпус 2, литер А, помещение 19Н, офис 16	Форма по ОКУД	КОДЫ		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	По ОКПО	27	03	2024
	ИНН	23974041		
	по ОКВЭД 2	7801344214		
	по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7733548305
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1057747687150

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.2	Основные средства	1150	-	31	138
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 240	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	631 766
	в том числе: Незавершенное строительство:	1191	-	-	631 766
	Итого по разделу I	1100	3 240	31	631 904
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П.4	Запасы	1210	-	355	151 126
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 680	53	73 655
П.5	Дебиторская задолженность	1230	493 621	949 152	1 020 058
П.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 117	176 713	250 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 820	1 521	259 891
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	545 238	1 127 794	1 754 730
	<b>БАЛАНС</b>	1600	548 478	1 127 825	2 386 634

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",  
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО "УК ПСК"

27.03.24 15:51  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6C684F2039

ДЕКЛАРАЦИЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника  
инспекции

27.03.24 16:14  
(MSK)

Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	512 785	526 270	2 236
	Итого по разделу III	1300	512 795	526 280	2 246
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П.5	Заемные средства	1410	1 500	950	1 131 341
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 500	950	1 131 341
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П.5	Заемные средства	1510	11	311 892	20 831
П.5	Кредиторская задолженность	1520	33 726	280 528	151 719
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П.7	Оценочные обязательства	1540	446	8 175	-
П.5	Прочие обязательства	1550	-	-	1 080 497
	в том числе: Обязательства перед дольщиками	1551	-	-	1 080 497
	Итого по разделу V	1500	34 183	600 595	1 253 047
	<b>БАЛАНС</b>	1700	548 478	1 127 825	2 386 634

Руководитель \_\_\_\_\_ Земскова Ю.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",  
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО "УК ПСК"

27.03.24 15:51  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6C684F2039

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника  
инспекции

27.03.24 16:14  
(MSK)

Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384

Отчет о финансовых результатах  
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аттик"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) 27 03 2024  
По ОКПО 23974041  
ИНН 7801344214  
по ОКВЭД 2 71.12.2  
по ОКОПФ/ОКФС 12300 16  
по ОКЕИ 384

КОДЫ		
0710002		
27	03	2024
23974041		
7801344214		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	912 761
	Себестоимость продаж	2120	( 12 281 )	( 263 628 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 281)	649 133
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 16 166 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 447)	649 133
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 858	23 215
	Проценты к уплате	2330	( 9 290 )	( 14 933 )
	Прочие доходы	2340	17 910	1 289
	Прочие расходы	2350	( 15 756 )	( 3 639 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 725)	655 065
	Налог на прибыль	2410	3 239	(131 031)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( 131 031 )
	отложенный налог на прибыль	2412	3 239	-
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 485)	524 034

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",  
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО "УК ПСК"

27.03.24 15:51  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6C684F2039

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника  
инспекции

27.03.24 16:14  
(MSK)

Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>2023</u> г. <sup>3</sup>	За <u>2022</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(13 485)	524 034
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Земскова Ю.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
" 27 " марта 2024 г.

Примечания  
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.  
3. Указывается отчетный период.  
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.  
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.  
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	27.03.24 15:51 (MSK)	Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника инспекции	27.03.24 16:14 (MSK)	Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384

Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аттик"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
27	03	2024
23974041		
7801344214		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Земскова Ю.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",  
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО "УК ПСК"

27.03.24 15:51  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6C684F2039

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника  
инспекции

27.03.24 16:14  
(MSK)

Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384

Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аттик"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	27	03 2024
По ОКПО	23974041	
ИНН	7801344214	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	2 236	2 246
за 2022 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	524 034	524 034
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	524 034	524 034
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",  
ЗЕМСОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО "УК ПСК"

27.03.24 15:51  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6C684F2039

ДЕКЛАРАЦИЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника  
инспекции

27.03.24 16:14  
(MSK)

Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	526 270	526 280
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 13 485 )	( 13 485 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 13 485 )	( 13 485 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	512 785	512 795

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",  
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО "УК ПСК"

27.03.24 15:51  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6C684F2039

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника  
инспекции

27.03.24 16:14  
(MSK)

Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	2 246	524 034	-	526 280
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	2 246	524 034	-	526 280
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый	3401	2 236	524 034	-	526 270
убыток):					
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	2 236	524 034	-	526 270
<b>другие статьи капитала, по которым</b>					
<b>осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",**  
**ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**  
**ООО "УК ПСК"**

**27.03.24** 15:51  
 (MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ**  
**НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**  
**Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника**  
**инспекции**

**27.03.24** 16:14  
 (MSK)

Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	512 795	526 280	2 246

Руководитель

Земскова Ю.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.

2. Указывается предыдущий год.

3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	27.03.24 15:51 (MSK)	Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6C684F2039
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника инспекции	27.03.24 16:14 (MSK)	Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384

Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.

		КОДЫ		
		0710005		
		27	03	2024
		23974041		
		7801344214		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аттик""	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ/ОКФС	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	

Наименование показателя	Код НИ/стат	3а _2023 г. <sup>1</sup>	3а _2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	740 243	378 181
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	958	6 427
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	739 285	371 754
Платежи - всего	4120	( 309 180 )	( 594 162 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 134 542 )	( 502 947 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 3 889 )	( 8 288 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 28 299 )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 130 789 )	( 582 )
прочие платежи	4129	( 11 661 )	( 82 345 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	431 063	(215 981)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",  
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО "УК ПСК"

27.03.24 15:51  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

ДЕКЛАРАЦИЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника  
инспекции

27.03.24 16:14  
(MSK)

Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	240 463	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	227 913	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	12 550	-
Платежи - всего	4220	( 519 550 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 507 000 )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( 12 550 )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(279 087)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	127 500	499 176
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	127 500	499 176
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",  
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО "УК ПСК"27.03.24 15:51  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника  
инспекции27.03.24 16:14  
(MSK)

Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 279 177 )	( 24 707 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 279 177 )	( 24 707 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(151 677)	474 469
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	299	258 488
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 521	259 891
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 820	518 379
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Земскова Ю.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",  
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО "УК ПСК"

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника  
инспекции

27.03.24 15:51  
(MSK)

27.03.24 16:14  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6C684F2039

Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

			документ подписан электронной подписью	Изменения за период	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1
			ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	27.03.24 15:51 (MSK)	Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039	

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

с.4

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	192	(161)	-	-	-	(31)	-	-	-	192	(192)
	5210	за 2022г.	192	(69)	-	-	-	(92)	-	-	-	192	(161)
в том числе:													
Офисное оборудование	5201	за 2023г.	192	(161)	-	-	-	(31)	-	-	-	192	(192)
	5211	за 2022г.	192	(69)	-	-	-	(92)	-	-	-	192	(161)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

реконструкции и частичной ликвидации

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
-------------------------	-----	-----------	-----------

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ  
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

27.03.24 15:51  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

с.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Земскова Юлия Владимировна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г. \_\_\_\_\_

3. Финансовые вложения  
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	176 713	-	507 000	(635 596)	-	-	-	48 117	-
	5315	за 2022г.	250 000	-	127 000	(200 287)	-	-	-	176 713	-
в том числе:											
Займы	5306	за 2023г.	176 713	-	507 000	(635 596)	-	-	-	48 117	-
	5316	за 2022г.	250 000	-	127 000	(200 287)	-	-	-	176 713	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	176 713	-	507 000	(635 596)	-	-	-	48 117	-
	5310	за 2022г.	250 000	-	127 000	(200 287)	-	-	-	176 713	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
						поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)			
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		себе- стоимость	резерв под снижение стоимости			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	355	-	355	13 343	(13 697)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2022г.	151 141	-	151 141	275 056	(425 842)	-	-	X	355	-	355
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	355	-	355	1 056	(1 411)	-	-	462	-	-	-
	5421	за 2022г.	26 360	-	26 360	136 208	(162 214)	-	-	159 692	355	-	355
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	документ подписан электронной подписью				-	-	-	-	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"		
	5424	за 2022г.	документ подписан электронной подписью				-	-	-	-	Идентификатор: f87d3b58-d4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	документ подписан электронной подписью				12 286	(12 286)	-	-	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"		
			документ подписан электронной подписью								Идентификатор: 023B8FC40011B1C3A94F36D6FC684E7A		

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f87d3b58-ef4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1  
Документ подписан электронной подписью  
000 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ  
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"  
27.03.24 15:51 Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039 (MSK)



	5425	за 2022г.	124 781	-	124 781	138 847	(263 628)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

Земскова Юлия Владимировна

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ  
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

27.03.24 15:51  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	949 152	-	479 749	-	(937 145)	-	-	-	1 865	-	493 621	-	-
	5530	за 2022г.	1 020 058	-	905 156	-	(976 983)	-	-	-	921	-	949 152	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	127 591	-	345	-	(127 591)	-	-	-	-	-	345	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	127 591	-	-	-	-	-	-	-	127 591	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	5 456	-	50	-	(5 344)	-	-	-	-	-	162	-	-
	5532	за 2022г.	76 370	-	4 847	-	(75 761)	-	-	-	-	-	5 456	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	816 104	-	479 354	-	(804 210)	-	-	-	1 865	-	493 114	-	-
	5533	за 2022г.	943 688	-	772 717	-	(901 222)	-	-	-	921	-	816 104	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	949 152	-	479 749	-	(937 145)	-	-	X	1 865	-	493 621	-	-
	5520	за 2022г.	1 020 058	-	905 156	-	(976 983)	-	-	X	921	-	949 152	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК"**, ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ  
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

**27.03.24** 15:51  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	950	127 500	-	(126 950)	-	-	-	-	1 500
	5571	за 2022г.	1 131 341	756 769	-	(1 598 325)	-	(288 835)	-	-	950
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	1 042 641	748 969	-	(1 502 775)	-	(288 835)	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	950	127 500	-	(126 950)	-	-	-	-	1 500
	5573	за 2022г.	88 700	7 800	-	(95 550)	-	-	-	-	950
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	592 420	3 048	10 145	(573 741)	-	-	1 865	-	33 737
	5580	за 2022г.	1 253 047	1 765 904	83 165	(2 799 452)	-	288 835	921	-	592 420
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	124 058	2 647	-	(100 874)	-	-	1 725	-	27 556
	5581	за 2022г.	148 529	95 018	2	(119 490)	-	-	-	-	124 059
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	136 662	-	-	(136 239)	-	-	-	-	423
	5583	за 2022г.	1 055	135 796	43	(232)	-	-	-	-	136 662
кредиты	5564	за 2023г.	311 048	-	8 568	(319 616)	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	7 184	-	76 505	(61 476)	-	288 835	-	-	311 048
займы	5565	за 2023г.	844	-	1 577	(2 410)	-	-	-	-	11
	5585	за 2022г.	13 647	-	6 615	(19 417)	-	-	-	-	845
прочая	5566	за 2023г.	19 808	401	-	(14 602)	-	-	140	-	5 747
	5586	за 2022г.	2 135	17 166	-	(416)	-	-	921	-	19 806
обязательства перед дольщиками	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	1 080 497	1 517 924	-	(2 598 421)	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	593 370	130 548	10 145	(700 691)	-	X	1 865	-	35 237
	5570	за 2022г.	2 384 388	2 522 673	83 165	(4 397 777)	-	X	921	-	593 370

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ  
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

27.03.24 15:51  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

Земскова Юлия  
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	433	2 438
Расходы на оплату труда	5620	3 473	9 048
Отчисления на социальные нужды	5630	613	1 664
Амортизация	5640	31	92
Прочие затраты	5650	23 897	125 605
Итого по элементам	5660	28 447	138 847
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	124 781
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	28 447	263 628

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Земскова Юлия  
Владимировна

(расшифровка подписи)

(подпись)

19 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ  
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

27.03.24 15:51  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	8 171	445	(4 636)	(3 535)	445

Руководитель

Земскова Юлия Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	5 161	12 691	1 719
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель

Земскова Юлия Владимировна

(расшифровка подписи)

(подпись)

19 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ  
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

27.03.24 15:51  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г. 5910	-	-	-	-
	за 2022г. 5920	-	-	-	-
в том числе:					
	за 2023г. 5911	-	-	-	-
	за 2022г. 5921	-	-	-	-

Руководитель

Земскова Юлия Владимировна

(расшифровка подписи)

(подпись)

19 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ  
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

27.03.24 15:51  
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039



Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 27.03.2024 в 15.51.08 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO\_VUNPZ\_7813\_7813\_7801344214781301001\_8201ff6d-6785-4bcf-baa9-14115e494ba2\_20240327\_19e43bf3-eea6-4871-bb0e-683affcd44dc,

NO\_VUNOTCH\_7813\_7813\_7801344214781301001\_20240327\_76b275d9-7b30-4560-a803-74324efbaba5

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", 7801344214/781301001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE1116239898

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №25 по Санкт-Петербургу (код 7813)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7813

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

КНД 1166002

Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный  
застройщик "Аттик""  
7801344214/781301001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №25  
по Санкт-Петербургу (код 7813) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"Аттик"", 7801344214/781301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **27.03.2024 в 15.51.08** налоговую декларацию (расчет)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)  
в файле **NO\_BUNOTCH\_7813\_7813\_7801344214781301001\_20240327\_76b27  
5d9-7b30-4560-a803-74324efbaba5**

(наименование файла)  
в налоговый орган Межрайонная ИФНС России №25 по Санкт-Петербургу (код 7813) ,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2024** и принята налоговым органом **27.03.2024**,  
регистрационный номер **00000000002119465862** .

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**  
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника  
инспекции

27.03.24 16:14 (MSK)

Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384

место штампа  
налогового органа

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",  
7801344214/ 781301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме

Налоговый орган 7813 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", 7801344214/ 781301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023  
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

NO\_ВУНОТСН\_7813\_7813\_7801344214781301001\_20240327\_76b27  
5d9-7b30-4560-a803-74324efbaba5

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
7813

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f87d3b58-cf4d-41aa-a8a9-b4504939d4d1

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника  
инспекции

27.03.24 16:26 (MSK)

Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что 27.03.2024 в 15.51.41 был получен документ в файле (файлах)  
NO\_VUNPZ\_7813\_7813\_7801344214781301001\_8201ff6d-6785-4bcf-baa9-14115e494ba2\_20240327\_19e43bf3-eea6-4871-bb0e-683affcd44dc  
NO\_VUNOTCH\_7813\_7813\_7801344214781301001\_20240327\_76b275d9-7b30-4560-a803-74324efbaba5  
(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", 7801344214/781301001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE1116239898

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 7813

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7813

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))