

Бухгалтерская отчетность за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	71195415
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М11"	ИНН	7811763052
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		

Адрес в пределах места нахождения
188693, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, г. Кудрово, пр-кт Европейский, дом 2, строение 1, офис 47, помещение 10-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М11"	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	30	09	2025
	по ОКПО	71195415		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	924	680	1 588
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		924	680	1 588
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 902	6 281	3 616
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		5 902	6 281	3 616
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 353	24 124	18 982
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 001	1 116
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	1 001	1 116
	Итого по разделу I	1100	31 179	32 087	25 301
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5 454 431	3 185 373	1 196 749
	в том числе:				
	Сырье и материалы		144	144	71
	Товары		2 470	-	-

	Затраты в строительстве		2 966 129	1 555 329	286 560
	Земельные участки под строительством		495 787	675 077	620 000
	Накладные расходы в строительстве		1 989 901	954 824	290 118
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	564 519	320 393	64 228
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		1 228	1 154	644
	НДС по приобретенным МПЗ		2 867	3 123	1 818
	НДС по приобретенным услугам		14 894	11 395	5 998
	НДС при строительстве ОС		545 530	304 722	55 767
	Дебиторская задолженность	1230	887 280	3 284 375	1 195 825
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		419	162	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		801 256	581 650	182 664
	Расчеты по налогам и сборам		4 097	-	-
	Сальдо по ЕНС		93	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		67	67	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 093	1 005	1 049
	Расходы будущих периодов		160	106	350
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		80 095	2 701 386	1 011 761
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 224 493	1 039	1 601
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 493	1 039	1 601
	Депозитные счета		1 223 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	14	19
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	14	19
	Итого по разделу II	1200	8 130 724	6 791 195	2 458 422
	БАЛАНС	1600	8 161 903	6 823 282	2 483 723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	20	20	20
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(68 372)	(68 279)	(72 828)
	Итого по разделу III	1300	(68 352)	(68 259)	(72 808)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	484 579	3 695 280	1 495 976
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	2 933 479	1 056 010
	Долгосрочные займы		386 512	376 703	320 712
	Проценты по долгосрочным займам		98 067	88 962	63 892
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	296 135	55 361
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 610	1 381	788
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	486 189	3 696 661	1 496 764
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 743 560	3 194 252	1 059 772
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		477 363	235 322	36 385
	Расчеты по налогам и сборам		54	849	335
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		261	544	1 744
	Расчеты с персоналом по оплате труда		285	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	45
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 525 774	256 151	9 501
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		5 724 111	2 701 386	1 011 761
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		15 713	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	505	628	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 744 065	3 194 880	1 059 772
	БАЛАНС	1700	8 161 903	6 823 282	2 483 728

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Шабанов Владимир Александрович

(расшифровка подписи)

7 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М11"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
71195415		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	5 310	2 687
	в том числе:			
	Услуги по агентским договорам		4 419	2 612
	Аренда земельного участка		891	75
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 310	2 687
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 582)	(2 761)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 272)	(74)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 693	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		19 693	-
	Проценты к уплате	2330	(20 272)	-
	Прочие доходы	2340	3 513	82
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		58	-
	Штраф, пени, иные санкции по ДДУ		3 455	-
	Прочие расходы	2350	(755)	(8)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(170)	(8)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(93)	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(93)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(93)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Шабанов Владимир Александрович

(расшифровка подписи)

7 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710004		
30	09	2025
Отчетная дата		
(число, месяц, год)		
71195415		
по ОКПО		
384		
по ОКЕИ		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "М11"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	20	-	-	-	-	(72 828)	(72 808)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	20	-	-	-	-	(72 828)	(72 808)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	20	-	-	-	-	(72 828)	(72 808)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	20	-	-	-	-	(68 279)	(68 259)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	20	-	-	-	-	(68 279)	(68 259)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(93)	(93)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	20	-	-	-	-	(68 372)	(68 352)

Генеральный директор
(наименование должности) _____ Шабанов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

(подпись)

7 октября 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М11"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	09	2025
71195415		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	5 689 146	4 002
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	5 665 975	3 142
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	23 171	860
	Платежи - всего	4120	(2 765 021)	(1 422 307)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(897 898)	(1 127 290)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(11 617)	(88 979)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(459 414)	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(1 396 092)	(206 038)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 924 125	(1 418 305)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	1 223 000	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	1 223 000	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 223 000	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	939 162	1 421 283
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	939 162	1 421 283
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(3 862 833)	(3 500)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 862 833)	(3 500)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 923 671)	1 417 783
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 223 454	(522)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 039	1 601
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 224 493	1 079
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Шабанов Владимир Александрович

(расшифровка подписи)

7 октября 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость*	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	2 041	(1 361)	1 001	-	-	(757)	-	-	-	3 042	(2 118)
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 041	(454)	-	-	(680)	-	-	-	-	2 041	(1 134)
в том числе: Программы ЭВМ	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	1 001	-	(77)	-	-	-	-	1 001	(77)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	669	-	(51)	-	-	-	-	669	(51)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За январь - сентябрь 2025 г.	2 041	(1 361)	-	-	(680)	-	-	-	-	2 041	(2 041)
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 041	(454)	-	-	(680)	-	-	-	-	2 041	(1 134)
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	924	680	1 588
в том числе:			
Программы ЭВМ	924	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	-	680	1 588
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	1 001	-	-	(1 001)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	1 001	-	-	(1 001)	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ШАБАНОВ В.А.

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация						
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	9 018	(2 737)	2 118	-	-	(2 497)	-	-	-	-	11 136	(5 234)	
	За январь - сентябрь 2024 г.	4 023	(407)	4 796	-	-	(1 558)	-	-	-	-	8 819	(1 965)	
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	189	-	-	(16)	-	-	-	-	189	(16)	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Офисное оборудование	За январь - сентябрь 2025 г.	8 729	(2 610)	1 929	-	-	(2 319)	-	-	-	-	10 658	(4 929)	
	За январь - сентябрь 2024 г.	4 023	(407)	4 507	-	-	(1 486)	-	-	-	-	8 529	(1 893)	
Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	290	(127)	-	-	-	(163)	-	-	-	-	290	(290)	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	290	-	-	(72)	-	-	-	-	290	(72)	
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	переклассифицировано	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	30 сентября 2024 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	30 сентября 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего	амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего
Амортизируемые основные средства - всего	5 902	6 281	5 902	3 616
в том числе:				
Машины и оборудование (кроме офисного)	173	-	173	-
Офисное оборудование	5 729	6 119	5 729	3 616
Другие виды основных средств	-	163	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	2 118	-	-	(2 118)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	6 169	-	(1 173)	(4 796)	200	-
в том числе:									
Оборудование (объекты основных средств)	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	2 118	-	-	(2 118)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	6 169	-	(1 173)	(4 796)	200	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ШАБАНОВ В.А.

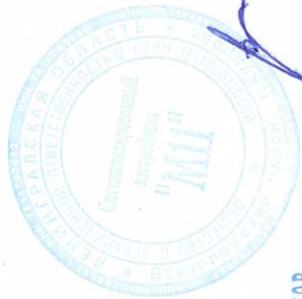
5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ШАБАНОВ В.А.

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	списано	резерв под обесценение	изменения видов запасов фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	3 185 373	-	2 297 574	(28 515)	-	-	X	X	5 454 431
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 196 749	-	1 094 914	(3 304)	-	-	X	X	2 288 358
в том числе: Сырье и материалы	За январь - сентябрь 2025 г.	144	-	1 248	-	-	-	(1 248)	-	144
	За январь - сентябрь 2024 г.	71	-	7 915	(543)	-	-	(7 259)	-	184
Товары	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	2 470	(42)	-	-	42	-	2 470
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	1 555 329	-	1 220 010	-	-	-	190 790	-	2 966 129
	За январь - сентябрь 2024 г.	286 560	-	616 647	-	-	-	-	-	903 207
Земельные участки под строительством	За январь - сентябрь 2025 г.	675 077	-	11 500	-	-	-	(190 790)	-	495 787
	За январь - сентябрь 2024 г.	620 000	-	55 077	-	-	-	-	-	675 077
Накладные расходы в строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	954 824	-	1 062 345	(28 473)	-	-	1 205	-	1 989 901
	За январь - сентябрь 2024 г.	290 118	-	415 274	(2 761)	-	-	7 259	-	709 890

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ШАБАНОВ В.А.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)								На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	581 550	-	497 107	-	(280 751)	-	-	(58 174)	739 731	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	182 664	-	597 744	-	(114 139)	-	-	(600)	665 669	-	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	581 550	-	497 107	-	(280 751)	-	-	(58 174)	739 731	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	182 664	-	597 744	-	(114 139)	-	-	(600)	665 669	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	2 702 825	-	(14 572)	3 455	(2 602 335)	-	-	58 174	147 549	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 013 160	-	1 041 137	-	(342)	-	-	600	2 054 556	-	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	100	-	3 250	-	-	-	-	58 174	61 524	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	600	600	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	162	-	356	-	(99)	-	-	-	419	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	90	-	-	-	-	-	90	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	1 005	-	(3 367)	3 455	-	-	-	-	1 093	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 049	-	-	-	(90)	-	-	-	959	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	4 097	-	-	-	-	-	4 097	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	2 536	-	-	-	-	-	2 536	-	-	

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	3 695 280	18 913	-	(3 229 614)	-	-	484 579
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 495 976	1 587 983	-	-	-	-	3 083 959
в том числе: Долгосрочные кредиты	За январь - сентябрь 2025 г.	2 933 479	-	-	(2 933 479)	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 056 010	1 363 807	-	-	-	-	2 419 817
Долгосрочные займы	За январь - сентябрь 2025 г.	376 703	9 808	-	-	-	-	386 512
	За январь - сентябрь 2024 г.	320 712	53 977	-	-	-	-	374 689
Проценты по долгосрочным займам	За январь - сентябрь 2025 г.	88 962	9 105	-	-	-	-	98 067
	За январь - сентябрь 2024 г.	63 892	22 141	-	-	-	-	86 033
Проценты по долгосрочным кредитам	За январь - сентябрь 2025 г.	296 135	-	-	(296 135)	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	55 361	148 059	-	-	-	-	203 420
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	3 194 252	4 551 350	-	(2 042)	-	-	7 743 560
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 059 771	1 163 539	-	(7 600)	-	-	2 419 130
в том числе:								

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	235 322	242 287	-	(247)	-	-	477 363
	За январь - сентябрь 2024 г.	36 385	102 582	-	(7 220)	-	-	131 747
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	52 621	41 738	-	-	-	-	94 359
	За январь - сентябрь 2024 г.	9 281	20 748	-	-	-	-	30 029
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	203 530	1 228 305	-	(420)	-	-	1 431 415
	За январь - сентябрь 2024 г.	220	170	-	-	-	-	390
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	849	54	-	(849)	-	-	54
	За январь - сентябрь 2024 г.	335	499	-	(335)	-	-	499
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - сентябрь 2025 г.	544	-	-	(283)	-	-	261
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 744	599	-	-	-	-	2 344
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - сентябрь 2025 г.	-	285	-	-	-	-	285
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	1 062	-	-	-	-	1 062
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	45	-	-	(45)	-	-	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	-	15 713	-	-	-	-	15 713
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	2 701 386	3 022 968	-	(243)	-	5 724 111
За январь - сентябрь 2024 г.	1 011 761	1 037 879	-	-	-	-	2 049 640
Итого	6 889 532	4 570 263	-	(3 231 656)	X	8 228 139	
За январь - сентябрь 2025 г.	2 555 748	2 751 521	-	(7 600)	X	5 299 669	
За январь - сентябрь 2024 г.							

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	628	1 047	1 170	-	505
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	6 327	5 546	82	699
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За январь - сентябрь 2025 г.	628	1 047	1 170	-	505
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	6 327	5 546	82	699



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ШАБАНОВ В.А.

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	94 359	2 241 293	699 134
Выданные - всего	-	311 683	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ШАБАНОВ В.А.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	7 582	2 761
Итого по элементам	7 582	2 761
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	7 582	2 761



 ШАБАНОВ В.А.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

 ШАБАНОВ В.А.