

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-01-7991-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "ДВ "Новый материк"»
2.2.2. ИНН:	6501162557
2.2.3. ОГРН:	1056500737622
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка квартала "ДВ "Новый материк" в г. Южно-Сахалинске. Дом №6. Первый этап. Второй этап. <b>Первый этап</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Южно-Сахалинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ленина

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна


3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 563, корпус 6
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:01:0406001:2554 (здание МКД) 65:01:0406001:2429; 65:01:0406001:2428; 65:01:0406001:427; 65:01:0406001:2555; 65:01:0406001:2426; 65:01:0406001:2427; 65:01:0406001:2430
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-7991-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Застройка квартала "ДВ "Новый материк" в г. Южно-Сахалинске. Дом №6. Первый этап</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):, в т.ч.: - здание жилое многоквартирное - здание ТП -3	1477,8 1433,0 44,8
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м): здания МКД	18708,00
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):, в т.ч.: - площадь кладовых -общая площадь нежилых (офисных) помещений (в т.ч. БС-2/офис1; БС-3/офис2; БС-3/офис3)	1136,50 546,5 590,00 (298,9/153,4/137,7)
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):, в т.ч.: 1-но комн./2-х комн./3-х комн.	12021,00 4107,4/6189,2/1724,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):, в т.ч.: 1-но комн./2-х комн./3-х комн.	10774.80 3642,0/5561,9/1570,9
6.8. Количество помещений (штук):	397
6.9. Количество нежилых помещений (штук): в т.ч. - кладовые - нежилые (офисные) помещения	127 124 3
6.10. Количество жилых помещений (штук):	270
6.11. в том числе квартир (штук):, 1-но комн./2-х комн./3-х комн.	270 118/129/23
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	17

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	53,38
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С Повышенный
6.18. Иные показатели: Первый этап строительства. Трех секционное жилое здание; трансформаторная подстанция; элементы благоустройства дворовой территории: детская площадка, площадка отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой взрослого населения; места для временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки) на 30 м/м. Количество зданий (шт) - 1 (3 блок-секции); Строительный объем здания (куб.м.) - 70981,0, в т.ч. подземной части (куб.м.) - 4043,0; Площадь технических помещений (кв.м.) - 1216,2, в т.ч. технический чердак (кв.м.) - 996,3. Наружные сети водоснабжения (м.) - 10; Наружные сети водоотведения (хоз-бытовая канализация) (м.) - 115; Наружные сети водоотведения (ливневая канализация) (м.) - 110; Наружные сети теплоснабжения (м.) - 43; Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ (м.)-53; Наружные сети электроснабжения 10кВ (м.)-274.	
6.19. Дата подготовки технического плана:	30.10.2025 (МКД-1 шт.); 30.10.2025 (инженерные сети - 6 шт; ТП-3/1 шт.)
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06386788518 04617368696

#### Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане

7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2. Протяженность (м):	
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3. Категория (класс):	
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6. Иные показатели:	
7.7. Дата подготовки технического плана:	
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Исполняющий обязанности директора ДАиГ города Южно-Сахалинска должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		М.С. Ефанов инициалы, фамилия
	подпись	

О необходимости прохождения опроса по QR-коду об эффективности процедуры выдачи разрешения на ввод уведомлен \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна