

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

197342, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, ул Матроса Железняка, д. 2, стр. 1, помещ.
877Н, офис 201, ком. 5

по ОКПО

43965966

ИНН

7813643917

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

31

03

2025

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

43965966

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	370	1	1
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		370	1	1
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 402	3 280	1 345
7.1	Прочие внеоборотные активы	1190	4 500 271	4 217 177	2 627 667
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства с применением счетов эскроу		4 500 271	4 217 177	2 627 667
	Итого по разделу I	1100	4 504 043	4 220 458	2 629 013
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	3 997 416	3 613 982	2 343 912
	в том числе:				
	Сырье и материалы	9	9	9	11
	Затраты в незавершенном строительстве		3 997 407	3 613 973	2 343 901

	Долгосрчные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	649	649	940
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		649	649	634
7.1	Дебиторская задолженность	1230	405 483	380 898	182 184
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		114	874	4 997
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		404 402	379 587	176 728
	Расчеты по налогам и сборам		89	89	76
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		876	348	383
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159	274	408
	в том числе:				
	Расчетные счета		106	222	355
	Аккредитивы		53	53	53
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	504
	Итого по разделу II	1200	4 403 707	3 995 803	2 527 948
	БАЛАНС	1600	8 907 750	8 216 261	5 156 961

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 796)	(5 240)	(6 085)
	Итого по разделу III	1300	(4 786)	(5 230)	(6 075)
	IV. Долгосрчные обязательства				
8.1	Заемные средства	1410	4 218 516	3 823 378	2 408 015
	в том числе:				
	Долгосрчные кредиты		3 195 795	2 879 319	1 693 767
	Долгосрчные займы		527 326	526 326	526 126
	проценты по кредитам и займам		495 395	417 733	188 122
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 162	1 940	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	4 589 609	4 294 711	2 669 076
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по договорам долевого участия		4 500 271	4 217 177	2 627 667
	Гарантийные удержания по СМР		89 338	77 534	41 409
	Итого по разделу IV	1400	8 810 287	8 120 028	5 077 091
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8.1	Кредиторская задолженность	1520	97 701	97 865	82 480
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		93 837	93 884	81 039
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		859	816	492
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		933	916	949
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 063	2 224	-
	Расчеты с подотчетными лицами		4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4	25	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	4 548	3 597	3 465
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	102 249	101 462	85 945
	БАЛАНС	1700	8 907 750	8 216 261	5 156 961

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
43965966		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	-
	Коммерческие расходы	2100	-	-
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	-	-
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	-	-
		2340	-	-
	в том числе:		770	164
	возмещение убытков к получению			
	неиспользованный оценочный резерв		618	-
	Прочие расходы		152	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2350	(163)	(74)
		2300	607	90
	Налог на прибыль организаций			
	в том числе:	2410	(163)	(18)
	текущий налог на прибыль организаций	2411		
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(63)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	(101)	(18)
			-	-
	Прочее			
		2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	444	72

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	444	72
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

