

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Екатеринбург
(место составления)

« 12 » августа 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

Екатеринбург» ОГРН 1214300008031, ИНН4345513138; 620014, Свердловская область, город

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.47, помещ. 21; СРО-С-166-30122009 выдано

саморегулируемой организацией Союз «Уральское объединение строителей»

info_ekaterinburg@zhcom.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения на первом этаже и подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь земельного участка 17516,0

Площадь застройки 2230,8 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с понижающим коэф.): 8322,17 кв.м.

Кол-во жилых помещений: 156

Кол-во машино-мест: 49

Кол-во этажей: 8,9,9,7

В том числе, кол-во подземных этажей: 1

Высота: 24,4 м

Строительный объем/в т.ч. ниже отметки 0,000: 52756,32/9053,41

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Верхнемакаровской-Удельной

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-401-2024 от 05.12.2024 г. выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок
действия –05.03.2027 г

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№66-2-1-3-047941-2024 от 20.08.2024 ООО «Уральское управление строительной
экспертизы-Е»;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции III квартал 2026 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции III квартал 2028 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Екатеринбург» ОГРН 1214300008031, ИНН 4345513138; 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.47, помещ. 21; СРО-С-166-30122009 выдано саморегулируемой организацией Союз «Уральское объединение строителей»
info_ekaterinburg@zhcom.ru**

10. Приложения:

Разрешение на строительство – 3 листа, копия

Проектная документация на электронном носителе

Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий (оригинал)- 2 листа

Общий и специальные журналы

Положительное заключение экспертизы №66-2-1-3-047941-2024 – на бумажном и электронном носителе (7 листов копия)

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу:
info_ekaterinburg@zhcom.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

ООО Спецзастройщик «Железно
Екатеринбург» Директор проекта

(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

И.А. Тропин

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.