

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир» ИНН 2310139704
 Генеральный директор С.Б.Ивановский
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
 350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36,
 офис 701 delovoy.mir@mail.ru
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«29» июня 2018 г.

N 23-43- 5220 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0059-18 от 18.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143022:167
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-0000000004754 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2015 № 2516	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Объемпроект» Краснодар, 2017 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»			
Общая площадь (кв. м):	17277,67	Площадь участка (кв.м):	8538,0
Объем (куб. м):	57994,16	в том числе подземной части (куб. м):	3447,46
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	55,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1284,53		
Иные показатели:			
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	54546,70
Количество секций		(шт.)	3
Этажность		(шт.)	16
Площадь жилой части здания		(кв.м)	16378,42
Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	899,25
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	813,84
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	514,81
Жилая площадь квартир		(кв.м)	5621,47
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)		(кв.м)	11868,89
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд)		(кв.м)	12260,84
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий)		(кв.м)	810,40
Площадь помещений общего пользования (всего)		(кв.м)	3522,79
в том числе:		(кв.м)	
- места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры)		(кв.м)	2442,61
-технические помещения общего пользования (электрощитовые, водомерные узлы ИТП)		(кв.м)	160,50
-чердак		(кв.м)	917,43
Другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные и т.п)		(кв.м)	
Количество квартир		(шт.)	2,25
в том числе:		(шт.)	288
-1-комнатные		(шт.)	160
-1-комнатные с кухней-нишей		(шт.)	32
-2-комнатные		(шт.)	80
-3-комнатные		(шт.)	16
5.	Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н.		

Срок действия настоящего разрешения - до 29 июня 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"29" июня 2018 г.
М.П.



О.В.Шишковский

Н.В.Осадчая



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

11.10.2019

№ 287

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.06.2018 № RU 23-43-5220-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU 23-43-5220-р-2018 по проекту «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре», не связанных с изменением технико-экономических показателей.

Предоставлено заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0059-18-01 от 24.07.2018 «О признании проектной документации модифицированной проектной документацией».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 29.06.2018 № RU 23-43-5220-р-2018 следующие документы:

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17 ПЗ; Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17 КПЗ; Том 1.1; Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 180501-ПЗУ; Том 2; Раздел 2. Книга 1 «Схема планировочной организации земельного участка»;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17- АР 0-1; Том 3.1; Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 1 «Фасады. Цветовое решение»;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17 ИОС 3.1 Том 5.3.1., Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений; Подраздел 3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17 ПОС; Том 6; Раздел 6.»Проект организации строительства»;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 180501-ИОС 1.1; Том 5.1.1; Раздел 5;. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. «Система электроснабжения». Книга 1 «Электроснабжение 0,4 кВ и наружное электроосвещение»;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 180501- ИОС 2.1 Том 5.2.1., Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений; Подраздел 2 Система водоснабжения;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 180501 ИОС 5.1 Том 5.5.1., Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений; Подраздел 5 «Сети связи». Книга 1 «Наружные сети связи»;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17 ЭЭ. Том 10.1., Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17 ПБ. Том 9.1., Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Подраздел 9.1. «Противопожарные мероприятия»;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г.

Краснодаре» 383-17-КР 1-1; Том 4.2; Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже и выше отм.0.000»;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 180501 ИОС 2.1 Том 5.2.1., Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений; Подраздел 2 «Система водоснабжения и водоотведения». Часть 1«Система водоснабжения и водоотведения ниже и выше отм.0,000»;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17 ТБЭО. Том 12.1 . Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта»;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17 –ИОС 4.2. Том 5.4.2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Сети связи, сигнализации» Часть 2 «Связь и сигнализация встроенных офисных помещений»;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17 –ИОС 2.2. Том 5.2.2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения и водоотведения» Часть 2 «Насосная станция хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения»;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17- АР 1-1; Том 3.2; Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 2 «Архитектурные решения ниже и выше отм. 0,000»;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 180501- ИОС 3.1. Том 5.3.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Книга 1. «Наружные сети водоотведения»;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17 –ИОС 4.1. Том 5.4.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 4 «сети связи, сигнализации» Часть 1 «Связь и сигнализация ниже и выше отм.0.000»;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17 –ИОС 1.1. Том 5.1.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений»
Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 1 «Электрооборудование ниже и выше отм.0.000».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU 23-43-5220-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И. Цой

Прошито
5
листов

СТРОИТЕЛЬСТВО
РОД КР

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ
УЗБЕКИСТАН

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ
УЗБЕКИСТАН



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

29.04.2020

№ 131

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.06.2018 № 23-43-5220-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 23-43-5220-р-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143022:167, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Предоставлено положительное заключение о признании экспертизы от 26.02.2020 № 23-2-1-2-004772-2020, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза», объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.06.2018 № 23-43-5220-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 26.02.2020 № 23-2-1-2-004772-2020».

1.2. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип

строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки здания	кв.м.	1325.55
2	Строительный объем (всего),	куб.м.	58004.96
	-выше отм.0.000	куб.м.	54557.50
3	Площадь здания всего, в том числе:	кв.м.	17282.10
	-площадь жилой части здания	кв.м.	16145.20
4	Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	кв.м.	1137.51
5	Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	кв.м.	1042.98
6	Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	кв.м.	733.05
7	Жилая площадь квартир	кв.м.	5519.42
8	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	11662.43
9	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий)	кв.м.	12046.35
10	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий)	кв.м.	797.39
11	Количество квартир, всего	шт.	283
	в том числе-1-комнатных	шт.	156
	в том числе-3-комнатных	шт.	15

Остальные показатели оставить без изменений.

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 29.06.2018 № 23-43-5220-р-2018 следующие документы:

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17 ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка. Исходные данные». Том 1;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17 КПЗ 2 Раздел 1 «Корректирующая пояснительная записка». Том 1.2;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17-АР 0-1 Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 1 «Фасады. Цветовое решение» Том 3.1;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17-АР 1-1 Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 2 «Архитектурные решения ниже и выше отм. 0.000» Том 3.2;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17-КР 1-1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже и выше отм. 0.000 ». Том 4.2;

- проектная документация проекта «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» 383-17-ИОС 1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 1 «Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000 ». Том 5.1.1;

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 23-43-5220-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Дементеева).

Директор департамента



В.И. Цой

