

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью			
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"	по ОКПО	76505553	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4706051212	
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300	
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16	
Адрес в пределах места нахождения 188693, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, г. Кудрово, пр-кт Европейский, дом 2, строение 1, офис 47, помещение 10-Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды	
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"	Отчетная дата	0710001	
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	30	06 2025
	по ОКПО	76505553	
	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	285	1 425
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	285	1 425
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 466	1 778	4 957
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 849	1 778	2 255
	Права пользования активами		-	-	1 302
	Иные незавершенные капитальные вложения		8 617	-	-
	Приобретение земельных участков		-	-	1 401
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	580	512	665
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 046	2 575	7 048
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3 771 833	2 506 748	583 294
	в том числе:				

	Сырье и материалы		87	86	121
	Товары		475	-	-
	Затраты в строительстве		2 041 247	1 416 409	390 384
	Земельные участки под строительством		215 797	214 418	-
	Накладные расходы в строительстве		1 514 227	875 835	191 389
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	393 024	274 554	79 943
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		1 298	506	359
	НДС по приобретенным МПЗ		714	1 180	761
	НДС по приобретенным услугам		4 501	5 755	3 105
	НДС при строительстве ОС		386 510	267 114	75 718
	Дебиторская задолженность	1230	8 929 633	5 592 652	1 919 452
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		147	249	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 867 547	1 337 409	417 020
	Расчеты по налогам и сборам		313	-	-
	Сальдо по ЕНС		62	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		70	70	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 246 525	575 574	250 524
	Расходы будущих периодов		967	716	406
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		5 814 002	3 678 634	1 251 502
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	628	380	2 203
	в том числе:				
	Расчетные счета		568	370	2 203
	Переводы в пути		60	10	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	14	19
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	14	19
	Итого по разделу II	1200	13 095 118	8 374 349	2 584 912
	БАЛАНС	1600	13 106 164	8 376 923	2 591 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	50	50	50
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 279)	(1 274)	(1 336)
	Итого по разделу III	1300	(1 229)	(1 224)	(1 286)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	4 446 079	3 538 743	1 271 380
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 942 738	3 162 182	1 208 488
	Долгосрочные займы		122 550	103 334	20 474
	Проценты по долгосрочным кредитам		373 523	267 694	39 624
	Проценты по долгосрочным займам		7 268	5 533	2 795
	Отложенные налоговые обязательства	1420	270	203	331
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	419
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	419
	Итого по разделу IV	1400	4 446 350	3 538 946	1 272 131
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 659 244	4 838 943	1 316 856
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		394 348	257 486	48 538
	Расчеты с покупателями и заказчиками		17 950	16 835	-
	Расчеты по налогам и сборам		99	215	3
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		490	632	2 753
	Расчеты с персоналом по оплате труда		259	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		13	-	195
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 432 084	885 140	13 865
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		5 814 002	3 678 634	1 251 502
	Обязательство по аренде	1520	519	519	1 005
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 281	(260)	3 254
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 661 044	4 839 202	1 321 114
	БАЛАНС	1700	13 106 164	8 376 923	2 591 959

Генеральный директор

(наименование должности)

22 июля 2025 г.



(подпись)

Шабанов Владимир Александрович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2025
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКПО	76505553		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"		по ОКЕИ	384		
Единица измерения тыс. руб.					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	4 544	2 368
	в том числе:			
	Услуги по агентским договорам		3 899	2 368
	Аренда зданий, сооружений, нежилых помещений		640	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 544	2 368
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 120)	(2 735)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(576)	(367)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(603)	-
	Прочие доходы	2340	1 470	389
	Прочие расходы	2350	(296)	(22)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(291)	(22)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(5)	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(5)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

22 июля 2025 г.



(подпись)

Шабанов Владимир Александрович

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
76505553		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАГОЛОВО-1"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	50	-	-	-	-	(1 336)	(1 286)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	50	-	-	-	-	(1 336)	(1 286)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	50	50	-	-	-	(1 336)	(1 286)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	50	50	-	-	-	(1 274)	(1 224)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	50	50	-	-	-	(1 274)	(1 224)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(5)	(5)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов), г. всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	50	-	-	-	-	(1 279)	(1 229)

Генеральный директор
(наименование должности)

Шабанов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	0710005		
			30	06	2025
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКПО	76505553		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"		по ОКЕИ	384		
Единица измерения тыс. руб.					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	8 314	5 256
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	6 685	2 936
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	1 629	2 320
	Платежи - всего	4120	(805 082)	(1 047 052)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(688 053)	(806 572)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(11 440)	(95 063)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(105 589)	(145 417)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(796 768)	(1 041 796)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	799 997	1 039 852
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	799 997	1 039 852
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(2 981)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 981)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	797 016	1 039 852
	Сальдо денежных потоков за период	4400	248	(1 944)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	380	2 203
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	628	259
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности) (подпись)

22 июля 2025 г.

Шабанов Владимир Александрович

(расшифровка подписи)



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		На начало года		поступило	списано	амортизация	обесценение	пересчета	
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 995	(1 710)	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 995	(570)	-	-	(570)	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	1 995	(1 710)	-	-	(285)	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 995	(570)	-	-	(570)	-	-	-
из них исключительные права	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		На начало года		поступило	списано	амортизация	обесценение	пересчета	
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	285	1 425
в том числе: Другие НМА	-	285	1 425
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов
		фактические затраты	накопленные обесценение				фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило	списано		обесценение	переоценка		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июнь 2025 г.	3 566	(1 788)	737	-	-	-	-	(685)	-	-	4 303	(2 453)
	За январь - июнь 2024 г.	3 818	(356)	373	-	-	-	-	(510)	-	-	4 191	(866)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - июнь 2025 г.	-	-	368	-	-	-	-	(43)	-	-	368	(43)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За январь - июнь 2025 г.	179	(44)	368	-	-	-	-	(29)	-	-	548	(73)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	179	-	-	-	-	(15)	-	-	179	(15)
Земельные участки	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 180	-
Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	3 387	(1 745)	-	-	-	-	-	(592)	-	-	3 387	(2 337)
	За январь - июнь 2024 г.	2 638	(356)	194	-	-	-	-	(495)	-	-	2 831	(851)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

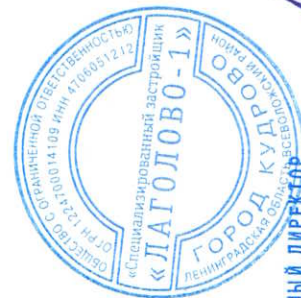
Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		обесценение	переоценка		переклассифицировано	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 953	(651)	-	-	-	-	-	(391)	-	-	1 953	(1 042)
в том числе: Земельные участки	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 953	(651)	-	-	-	-	-	(391)	-	-	1 953	(1 042)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1 849	1 778	3 583
в том числе:			

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-



[Handwritten signature]

ШАБАНОВ В.А.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				переклассифицировано	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-



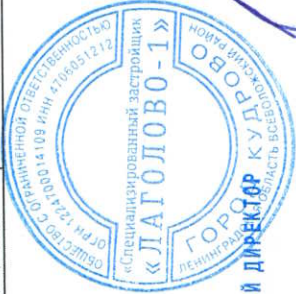
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ШАБАНОВ В.А.

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 506 748	-	1 271 098	(6 014)	-	-	-	X	X	3 771 811	-
	За январь - июнь 2024 г.	583 294	-	786 795	(2 952)	-	-	-	X	X	1 367 138	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	86	-	3 194	-	-	-	-	-	(3 193)	87	-
	За январь - июнь 2024 г.	121	-	1 518	-	-	-	-	-	(1 550)	89	-
Товары	За январь - июнь 2025 г.	-	-	475	-	-	-	-	-	-	475	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в строительстве	За январь - июнь 2025 г.	1 416 409	-	624 838	-	-	-	-	-	-	2 041 247	-
	За январь - июнь 2024 г.	390 384	-	509 657	-	-	-	-	-	-	900 041	-
Земельные участки под строительством	За январь - июнь 2025 г.	214 418	-	1 379	-	-	-	-	-	-	215 775	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 401	-	1 535	(216)	-	-	-	-	-	2 719	-
Накладные расходы в строительстве	За январь - июнь 2025 г.	875 835	-	641 213	(6 014)	-	-	-	-	3 193	1 514 227	-
	За январь - июнь 2024 г.	191 389	-	274 086	(2 735)	-	-	-	-	1 550	464 289	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР КУДРОВО В.А.

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	445 882	-	44 530	1 470	(450)	-	-	491 432	-
	За январь - июнь 2024 г.	250 126	-	7	-	(60)	-	-	250 073	-
Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	-	-	528	-	-	-	-	313	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	4	-	-	-	-	1	-
Расчеты по ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	-	-	62	-	-	-	-	62	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - июнь 2025 г.	70	-	-	-	-	-	-	70	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За январь - июнь 2025 г.	716	-	639	-	(389)	-	-	967	-
	За январь - июнь 2024 г.	406	-	257	-	(174)	-	-	489	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	За январь - июнь 2025 г.	3 678 634	-	2 135 368	-	-	-	-	5 814 002	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 251 502	-	1 042 963	-	-	-	-	2 294 465	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	5 592 652	-	3 786 986	1 470	(451 260)	-	X	8 929 633	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 919 452	-	1 554 585	-	(80 207)	-	X	3 393 827	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 247 608	1 247 608	576 569	576 569	257 755	257 755
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 958	1 958	1 958	1 958	7 629	7 629
Расчеты с покупателями и заказчиками	6	6	127	127	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	754 695	754 695	129 293	129 293	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	490 949	490 949	445 191	445 191	250 126	250 126

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ШАБАНОВ В.А.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	3 522 642	945 589	-	(8 956)	-	(1 944)	4 457 332
	За январь - июнь 2024 г.	1 277 919	1 138 057	-	(37 502)	-	-	2 378 473
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	257 126	145 818	-	(8 956)	-	(1 944)	392 044
	За январь - июнь 2024 г.	48 538	98 204	-	(37 083)	-	-	109 659
Расчеты по аренде	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	419	-	-	(419)	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За январь - июнь 2025 г.	3 162 182	780 556	-	-	-	-	3 942 738
	За январь - июнь 2024 г.	1 208 488	1 011 723	-	-	-	-	2 220 211
Долгосрочные займы	За январь - июнь 2025 г.	103 334	19 216	-	-	-	-	122 550
	За январь - июнь 2024 г.	20 474	28 129	-	-	-	-	48 603
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	4 850 029	3 792 260	-	(3 303)	-	1 944	8 641 243
	За январь - июнь 2024 г.	1 308 946	1 248 103	-	(382)	-	-	2 556 669
в том числе:								

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	360	-	-	-	-	-	1 944	2 304
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	16 835	1 117	-	(2)	-	-	-	17 950
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	43 824	20 080	-	-	-	-	-	63 904
	За январь - июнь 2024 г.	10 364	16 482	-	-	-	-	-	26 846
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	841 316	1 527 090	-	(226)	-	-	-	2 368 181
	За январь - июнь 2024 г.	3 501	110 568	-	-	-	-	-	114 069
Расчеты по аренде	За январь - июнь 2025 г.	519	-	-	-	-	-	-	519
	За январь - июнь 2024 г.	1 005	-	-	(183)	-	-	-	822
Проценты по займам и кредитам	За январь - июнь 2025 г.	267 694	105 830	-	-	-	-	-	373 523
	За январь - июнь 2024 г.	39 624	72 994	-	-	-	-	-	112 618
Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	215	99	-	(528)	-	-	-	99
	За январь - июнь 2024 г.	3	231	-	(4)	-	-	-	231
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	333	-	-	-	-	-	333

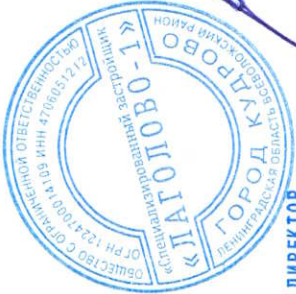
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - июнь 2025 г.	632	-	-	-	(143)	-	-	490
	За январь - июнь 2024 г.	2 753	504	-	-	-	-	-	3 257
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - июнь 2025 г.	-	259	-	-	-	-	-	259
	За январь - июнь 2024 г.	-	4 027	-	-	-	-	-	4 027
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - июнь 2025 г.	-	13	-	-	-	-	-	13
	За январь - июнь 2024 г.	195	-	-	-	(195)	-	-	-
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	За январь - июнь 2025 г.	3 678 634	2 137 773	-	-	(2 405)	-	-	5 814 002
	За январь - июнь 2024 г.	1 251 502	1 042 963	-	-	-	-	-	2 294 465
Итого	За январь - июнь 2025 г.	8 372 671	4 737 849	-	-	(12 259)	X	-	13 098 575
	За январь - июнь 2024 г.	2 586 865	2 386 160	-	-	(37 884)	X	-	4 935 142

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	2 453 564	905 342	13 865
в том числе:			
Расчеты с покупателями и заказчиками	21 480	20 202	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	63 904	43 824	10 364
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 368 181	841 316	3 501

8.3. Оценочные обязательства

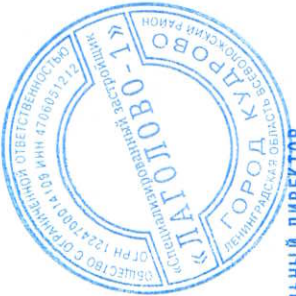
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	(260)	3 216	1 676	-	1 281
	За январь - июнь 2024 г.	3 254	6 471	4 352	389	4 984
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За январь - июнь 2025 г.	(260)	3 216	1 676	-	1 281
	За январь - июнь 2024 г.	3 254	6 471	4 352	389	4 984



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ШАБАНОВ В.А.

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5 305 035	2 241 293	699 134
Выданные - всего	-	311 683	-

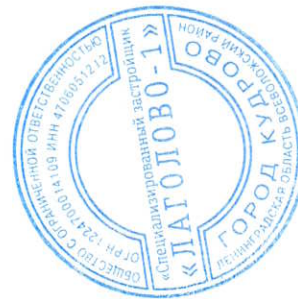


ШАБАНОВ В.А.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	5 120	2 735
Итого по элементам	5 120	2 735
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 120	2 735



[Handwritten signature]

ШАБАНОВ В.А.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

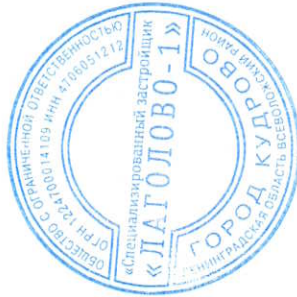
11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ШАБАНОВ В.А.