

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Элефант-А», ИНН 6168029392, 344090
 г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 259.
 Директор Галин А. В.
 (индексация застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полностью не имеющие организации - для юридических) его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 01 » март 2019 г.

№ 23-43- 4984 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1930 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Близкий», участок 2-Д3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Игната Семиного, д. 20. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.06.2018 № 3879-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:1930. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Игната Семиного, д. 20.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5079-р-2017**, дата выдачи **22.12.2017** орган выдавший разрешениес па строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 12.02.2019 № 46.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	1047,75	1130,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	285,3	244,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	4	4
«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1930 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Близкий», участок 2-Д3»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	127,2
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество подъездов	ескп.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	3	3
в том числе:			
общая площадь	кв.м	285,3	244,7
жилая площадь	кв.м	-	127,2
Трехкомнатные	шт.	3	3
общая площадь	кв.м	285,3	244,7

жилая площадь	кв.м	-	127,2
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	-
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий: перекрытие чердачное перекрытие междуэтажное		деревянное оштукатуренное железобетонные плиты	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
сооружение – электроснабжение и наружное электрическое освещение	м	-	30,0
сооружение - газопровод	м	-	31,0
сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	39,0
сооружение - внутриплощадочные сети водоотведения	м	-	31,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Максименко Никита Владимирович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.09.2011 № 23-11-852**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **27.06.2016**, а именно:

- от 17.12.2018 в отношении здания - «**Блокированный жилой дом**».
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – **электроснабжение и наружное электрическое освещение;**
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – **газопровод;**
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоотведения.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.И.Цой

" 01 " март 2019 г.
М.П.