

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2025
по ОКПО		32931579		
ИНН		7813619985		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ (специализированный застройщик)"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, литера С, помещение 14-Н, часть 21**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 547	3 800	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 397	27 387	38 340
	в том числе:				
	Собственные основные средства		10 845	11 932	7 644
	Право пользования активом		11 552	15 455	30 696
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	639 220	662 228	162 586
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	666 164	693 415	200 926
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 343 276	10 388 974	9 599 064
	в том числе:				
	Затраты на строительство		7 999 958	9 678 432	9 599 064
	Помещения для продажи		1 343 318	710 542	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	698	355
	Дебиторская задолженность	1230	1 152 281	1 506 456	572 740
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 878	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 559 496	1 083 792	688 454
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	12 077 931	12 979 920	10 860 613
	БАЛАНС	1600	12 744 095	13 673 335	11 061 539

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 898 895	1 037 738	60 944
	Итого по разделу III	1300	1 898 905	1 037 748	60 954
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 921 952	5 208 402	3 680 835
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 921 952	5 208 402	3 680 835
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 086 125
	Кредиторская задолженность	1520	788 954	556 621	173 645
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 157 194	1 472 390	7 015
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков		7 900	7 900	7 015
	Резерв гарантийного ремонта		2 149 294	1 464 490	-
	Прочие обязательства	1550	1 977 090	5 398 174	3 052 965
	в том числе:				
	Обязательство по ДДУ		1 965 538	5 382 719	3 022 269
	Обязательство по аренде		11 552	15 455	30 696
	Итого по разделу V	1500	4 923 238	7 427 185	7 319 750
	БАЛАНС	1700	12 744 095	13 673 335	11 061 539

Руководитель


 (подпись)

 Калинина Валентина
 Ивановна
 (расшифровка подписи)


29 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ (специализированный застройщик)"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
32931579		
7813619985		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	1 217 446	619 643
	Себестоимость продаж	2120	(143 907)	(82 344)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 073 539	537 299
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 073 539	537 299
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	92 583	22 544
	Проценты к уплате	2330	(1 154)	(9 232)
	Прочие доходы	2340	411	1 408
	Прочие расходы	2350	(15 480)	(13 934)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 149 899	538 085
	Налог на прибыль	2410	(288 742)	(110 161)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(288 745)	(110 161)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	861 157	427 924

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	861 157	427 924
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Калинина Валентина
Ивановна
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Март 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ (специализированный застройщик)"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	03
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	32931579	2025
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКВЭД 2	7813619985	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	41.20	
		по ОКЕИ	12300	16
			384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	60 944	60 954
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	976 794	976 794
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	976 794	976 794
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	1 037 738	1 037 748
За 2025 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	861 157	861 157
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	861 157	861 157
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 марта 2025 г.	3300	10	-	-	-	1 898 895	1 898 905

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	1 898 905	1 037 748	60 954



Руководитель Калинина Валентина Ивановна
(подпись)
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ
(специализированный застройщик)"
 Организация
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по
 ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
32931579		
7813619985		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	634 819	881 017
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	214 606	54 999
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по краткосрочным депозитам	4114	52 412	-
прочие поступления	4119	367 801	826 018
Платежи - всего	4120	(800 389)	(884 661)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(687 745)	(864 489)
в связи с оплатой труда работников	4122	(57 163)	(54 580)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
	4126	-	-
ЕНС и прочие налоги	4127	(27 967)	-
прочие платежи	4129	(27 514)	34 408
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(165 570)	(3 644)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	133	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	133	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	130	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 724 644	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	641 144	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 083 500	-
Платежи - всего	4320	-	(258)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	(258)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 724 644	(258)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 559 204	(3 902)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	292	4 099
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 559 496	197
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.