

- 11) Заключение ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 24.04.2020 г. № 3423-32-2-1-9 о расположении ближайшей пожарной части;
- 12) Технический отчет об инженерных изысканиях (обследовании территории на наличие взрывоопасных предметов), разработанный ООО «Геострой-Центр» (шифр №116/19-ГОЧС), 2019 г.;
- 13) Проект геотехнического мониторинга объектов капитального строительства (шифр 19031-ГТМ), разработанный ООО «АТЭЖ» в 2020 г.;
- 14) Письмо департамента ветеринарии Краснодарского края от 14.11.2019 г. № 65-01-14-11031/19 об отсутствии на территории строительства скотомогильников и биотермических ям;
- 15) Письмо департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 29.11.2019 г. № 17910/29 об отсутствии не территории строительства особо охраняемых зон;
- 16) Письмо министерства природных ресурсов Краснодарского края от 09.12.2019 г. № 202-0,3.2-09-37022/19 об отсутствии на территории строительства особо охраняемых природных территорий и охранных зон местного и регионального значения;
- 17) Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 11.12.2019 г. № 78-19-15256/19 об отсутствии на территории строительства объектов культурного наследия;
- 18) План водоохраных мероприятий, предусмотренных в зонах санитарной охраны I - III поясов проектируемых водозаборных скважин по объекту, разработанный ИП Чаликовым А.Н.;
- 19) Проект расчетного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском районе г. Краснодара. «Наземные многоуровневые автостоянки Литеры 24, 25, 26» (Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха. Акустический расчет), разработанный ИП Нешко М.М. в 2020 г.;
- 20) Экспертное заключение ООО «Эксперт» от 27.03.2020 г. № ОИ-2394 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта расчетного обоснования размеров санитарных разрывов;
- 21) Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» от 28.01.2020 г. № 369/03-1 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы качества почвы;
- 22) Письмо ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань» от 27.03.2020 г. № 31-СУ-3 о вывозе грунта с территории строительства;
- 23) Справка ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань» от 14.12.2019 г. б/н о перспективном строительстве в районе разведочно-эксплуатационных скважин, а также в границах II-III поясов ЗСО;
- 24) Справка филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Краснодарский ЦГМС) от 24.12.2019 г. № 909хл/1085А о значениях фоновых концентраций вредных веществ в атмосфере.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется выключателями по месту и дистанционно со щитков.

Питающие и распределительные сети выполняются кабелями ВВГнг(A)-LS и ВВГнг(A)-FRLS в металлических перфорированных лотках под потолком, в ПВХ трубах с креплением к строительным конструкциям скобами; в помещении охраны проводка выполняется в ПВХ гибких трубах скрыто в конструкциях перегородок.

Для снижения вероятности поражения электрическим током и повышения уровня защиты от возгорания проектом предусмотрено защитное заземление, повторное заземление нулевого провода на вводе в здание и применение дифференциальных автоматических выключателей. Предусмотрена система основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

Защита здания от прямых ударов молнии выполнена по III категории. Предусмотрена молниеприемная сетка на кровле здания. В качестве токоотводов используется арматура колонн.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ

Электроснабжение парковки осуществляется от запроектированной в 18 этапе ТП-18/3.

Проектируемые кабели 0,4 кВ приняты бронированными с алюминиевыми жилами марки АВБбШвнг(A). Кабели прокладываются в траншее в земле на глубине 0,7-1,0 м от уровня земли. Для защиты от механических повреждений при пересечении с автодорогами и подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в хризотилцементных трубах

Освещение внутриплощадочной территории проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками типа GALAD Победа мощностью 80 Вт (или аналог), установленными на трубчатых металлических опорах ОТЗ-6,0-2,0 высотой 6 м.

Питание наружного освещения предусмотрено от ящика управления наружным освещением ЯУНО, установленного в помещении 2БКТП. Управление освещением осуществляется: автоматически от фотодатчиков, дистанционно и по месту от выключателя, установленного на щите.

Групповая осветительная сеть выполнена кабелем АВБбШвнг(A).

Сечения кабелей 0,4 кВ выбраны по допустимой токовой нагрузке с последующей проверкой по потере напряжения и по отключению защитным аппаратом тока однофазного короткого замыкания в наиболее удаленной точке сети.

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Водоснабжение автостоянки Литер 25 осуществляется одним вводом из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001(или аналог). Для учета водопотребления холодной воды в проектируемом здании на вводе предусматривается водомерный узел с водомером ВСХд-15 (с импульсным выходом) или аналог.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды дежурного автостоянки принят согласно СП 30.13330.2016 и составляет: 0,13 м³/сут; 0,13 м³/ч; 0,15 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение надземной автостоянки - 5,20 л/с (2 струи ×2,60 л/с) (противопожарная система - сухотрубная, с выводением на наружную стену патрубков с соединительными головками Ø 80 мм).

Расход воды на наружное пожаротушение составляет- 40,0 л/с.

Существующая сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода обеспечена круглосуточным водоснабжением с гарантированным напором 0,52 МПа.

Требуемый напор воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 10 м.

