

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	
Организация: "Специализированный застройщик "Л2-Девелопмент"	ИНН	9715393860
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 127015, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бутырский, ул Новодмитровская, дом 2, корпус 1, помещение 2/9		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик "Л2-Девелопмент"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	30	06	2025
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	9 992	11 305	10 423
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		9 992	11 305	7 766
	Приобретение нематериальных активов		-	-	2 657
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	153 408	58 541	146 945
	в том числе:				
	Основные средства в организации		153 408	58 541	113 390
	Арендованное имущество		-	-	33 555
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	739 034	673 603	229 016
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	902 434	743 449	386 384
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	14 028 385	10 592 861	5 936 016
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		14 028 385	10 592 861	5 936 016
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 179 147	816 867	189 724
	Дебиторская задолженность	1230	3 827 050	2 925 458	321 595
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		3 455 816	2 640 886	192 977
	Расчеты с покупателями		158	65	-
	Расчеты с прочими дебиторами		371 076	284 507	128 561
	Арендные платежи		-	-	57
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	650 000	650 000	650 000
	в том числе:				
	Займы предоставленные		650 000	650 000	650 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	410 966	1 209 916	32 033
	в том числе:				
	Расчетные счета		393 966	3 850	18 533
	Депозитные счета		17 000	16 500	13 500
	Аккредитивы		-	1 189 566	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	20 095 548	16 195 102	7 129 368
	БАЛАНС	1600	20 997 982	16 938 551	7 515 752

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	200	200	200
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 332 722)	(1 135 530)	(782 978)
	Итого по разделу III	1300	(1 332 522)	(1 135 330)	(782 778)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	21 113 700	17 378 931	7 343 934
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		17 253 961	14 819 971	6 307 728
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 264 533	1 085 227	692 391
	Долгосрочные займы		1 457 533	1 336 059	319 048
	Проценты по долгосрочным займам		137 673	137 674	24 767
	Отложенные налоговые обязательства	1420	313 040	312 426	45 880
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	173 801	111 180	39 658
	в том числе:				
	Гарантийные удержания		173 801	111 180	6 470
	Арендные обязательства		-	-	33 188
	Итого по разделу IV	1400	21 600 541	17 802 537	7 429 472
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	817 017
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	679 343
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	137 674
	Кредиторская задолженность	1520	729 634	271 159	51 898
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		401 531	270 957	50 736
	Расчеты по налогам и сборам		1 739	-	613
	Арендные платежи		-	-	549
	Прочие расчеты		-	202	-
	Расчеты по авансам полученным		326 306	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		58	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	329	185	143
	в том числе:				
	Резерв по неиспользуемым отпускам		329	185	143
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	729 963	271 344	869 058
	БАЛАНС	1700	20 997 982	16 938 551	7 515 752

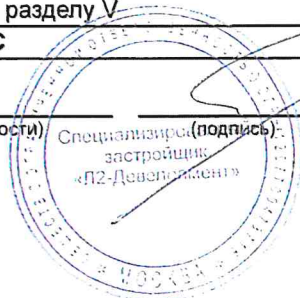
Генеральный директор

(наименование должности)

24 июля 2025 г.

Кочнов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Л2-Девелопмент"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
384		

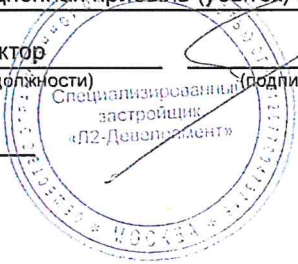
Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	663	54
	Себестоимость продаж	2120	(8 562)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 899)	54
	Коммерческие расходы	2210	(201 209)	(168 137)
	Управленческие расходы	2220	(19 008)	(52 660)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(228 116)	(220 743)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	90 439	71 470
	Проценты к уплате	2330	(121 474)	(83 896)
	Прочие доходы	2340	9 337	2 098
	Прочие расходы	2350	(12 195)	(118 296)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(262 009)	(349 367)
	Налог на прибыль организаций	2410	64 817	69 822
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	64 817	69 822
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(197 192)	(279 545)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(197 192)	(279 545)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

24 июля 2025 г.



(подпись)

Кочнов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды			
Форма по ОКУД		0710004	
Отчетная дата		30	06
(число, месяц, год)		2025	
по ОКПО			
по ОКЕИ		384	

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Л2-Девелопмент"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	200	-	-	-	-	(782 978)	(782 778)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	200	-	-	-	-	(782 978)	(782 778)

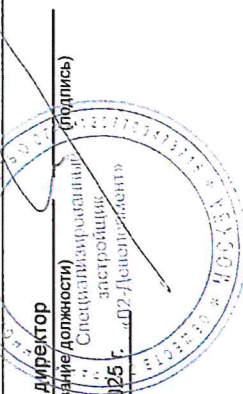
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(279 545)	(279 545)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	200	-	-	-	-	(1 062 523)	(1 062 323)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	200	-	-	-	-	(1 135 530)	(1 135 330)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	200	-	-	-	-	(1 135 530)	(1 135 330)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(197 192)	(197 192)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	200	-	-	-	-	(1 332 722)	(1 332 522)

Генеральный директор
(наименование должности)
Кочнов Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г. (подпись)

Специализированный застройщик
«ООО «Автоматизм»»



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Л2-Девелопмент"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	327 053	71
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	326 243	71
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	810	-
	Платежи - всего	4120	(3 562 873)	(2 465 915)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(3 235 181)	(2 078 386)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 548)	(2 297)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	услуги банка		(104)	(3 656)
	налог на имущество		(1 451)	(1 158)
	прочие платежи	4129	(323 589)	(380 418)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 235 820)	(2 465 844)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	3 284	1 185
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 284	1 185
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(404)	(1 080 255)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(404)	(23 461)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(1 056 794)
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 880	(1 079 070)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 433 990	11 956 638
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 433 990	11 956 638
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(6 425 807)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(6 425 807)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 433 990	5 530 831
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(798 950)	1 985 917
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 209 916	32 033
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	410 966	2 017 950
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

24 июля 2025 г.



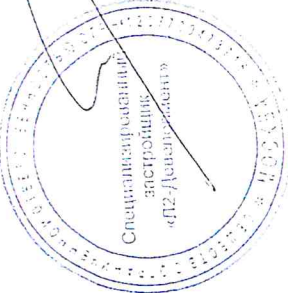
Кочнов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	2 657	-	3 065	-	-	-	-	-	(5 722)	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-



 Лексический словарь
 Кочков С.А.
 24 июля 2025 г.

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июнь 2025 г.	182 878	(124 337)	119 354	-	-	(24 487)	-	-	-	-	302 232	(148 824)
	За январь - июнь 2024 г.	164 267	(17 322)	13 514	(33 555)	-	(52 263)	-	-	-	-	144 226	(69 585)
в том числе: Основные средства в организации	За январь - июнь 2025 г.	182 878	(124 337)	119 354	-	-	(24 487)	-	-	-	-	302 232	(148 824)
	За январь - июнь 2024 г.	130 712	(17 322)	13 514	-	-	(52 263)	-	-	-	-	144 226	(69 585)
Арендованное имущество	За январь - июнь 2025 г.	33 555	-	-	(33 555)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	переоценка фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, представленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

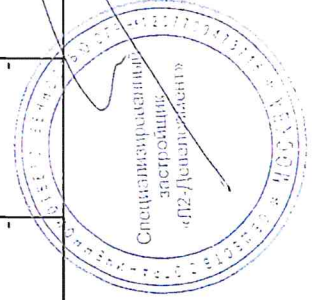
4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исходный документ



Копия СА
24 июля 2025г

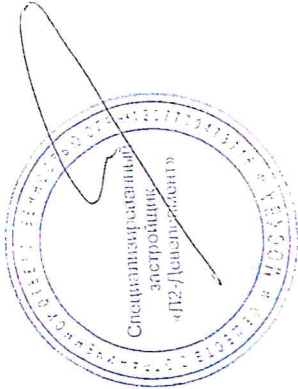
5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				переклассифицировано	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	650 000	-	-	-	-	-	-	-	-	650 000
	За январь - июнь 2024 г.	650 000	-	-	-	-	-	-	-	-	650 000
в том числе: Займы предоставленные	За январь - июнь 2025 г.	650 000	-	-	-	-	-	-	-	-	650 000
	За январь - июнь 2024 г.	650 000	-	-	-	-	-	-	-	-	650 000
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-



Исполнитель директор

Кормов СА
24 июня 2025г

6.1. Наличие и движение запасов

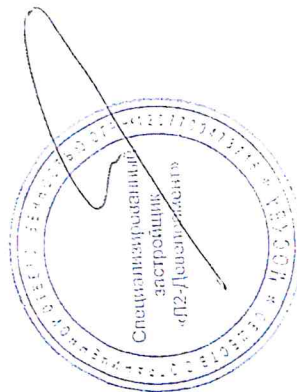
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	10 592 861	-	3 435 524	-	-	-	X	X	14 028 385	-
	За январь - июль 2024 г.	5 936 016	-	2 124 859	-	-	-	X	X	8 060 875	-
в том числе: Незавершенное строительство	За январь - июль 2025 г.	10 592 861	-	3 435 524	-	-	-	-	-	14 028 385	-
	За январь - июль 2024 г.	5 936 016	-	2 123 004	-	-	-	-	-	8 059 020	-
Материалы	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	1 855	-	-	-	-	-	1 855	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запале, - всего	-	-	-

Андрей Александрович

Kornob	CA
24 moul	2025~



7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	на расходы		восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	3 086 599	(161 141)	2 035 051	-	(1 135 125)	-	1 666	-	3 986 525	(159 475)	
	За январь - июнь 2024 г.	806 651	(485 056)	2 923 252	(85 219)	(2 009 758)	-	-	-	1 720 145	(570 275)	
в том числе: Расчеты по авансам выданным	За январь - июнь 2025 г.	2 802 027	(161 141)	1 614 392	-	(801 128)	-	1 666	-	3 615 291	(159 475)	
	За январь - июнь 2024 г.	678 033	(485 056)	2 565 195	(85 219)	(1 725 604)	-	-	-	1 517 624	(570 275)	
Расчеты с покупателями	За январь - июнь 2025 г.	65	-	864	-	(761)	-	-	-	158	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими дебиторами	За январь - июнь 2025 г.	284 507	-	419 805	-	(333 236)	-	-	-	371 076	-	
	За январь - июнь 2024 г.	128 561	-	358 057	-	(284 097)	-	-	-	202 521	-	
Арендные платежи	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	57	-	-	-	(57)	-	-	-	-	-	

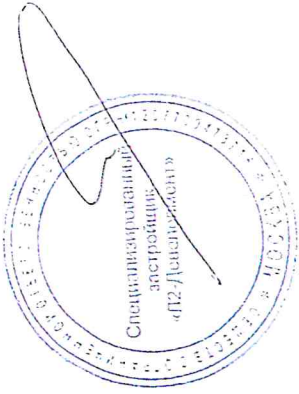
Итого	За январь - июнь 2025 г.	3 086 599	(161 141)	2 035 051	-	(1 135 125)	1 666	X	3 986 525	(159 475)
	За январь - июнь 2024 г.	806 651	(485 056)	2 923 252	(85 219)	(2 009 758)	-	X	1 720 145	(570 275)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Исчерпаны

директор



Копия с А
24 июля 2025г

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило			списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	17 490 111	3 918 864	-	(121 474)	-	-	21 287 501
	За январь - июнь 2024 г.	7 383 592	12 723 881	-	(7 590 501)	-	-	12 516 972
в том числе: Заемные средства	За январь - июнь 2025 г.	17 378 931	3 856 243	-	(121 474)	-	-	21 113 700
	За январь - июнь 2024 г.	7 343 934	12 660 846	-	(7 557 313)	-	-	12 447 467
Гарантийные удержания	За январь - июнь 2025 г.	111 180	62 621	-	-	-	-	173 801
	За январь - июнь 2024 г.	6 470	63 035	-	-	-	-	69 505
Арендные обязательства	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	33 188	-	-	(33 188)	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	271 159	3 186 352	-	(2 727 877)	-	-	729 634
	За январь - июнь 2024 г.	868 915	1 854 413	-	(1 478 456)	-	-	1 244 872
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	270 957	2 856 081	-	(2 725 507)	-	-	401 531
	За январь - июнь 2024 г.	50 736	1 746 878	-	(1 439 797)	-	-	357 817

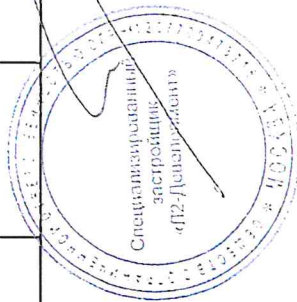
Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	-	1 739	-	-	-	-	-	-	1 739
	За январь - июнь 2024 г.	613	948	-	-	(1 559)	-	-	-	2
Расчеты по авансам полученным	За январь - июнь 2025 г.	-	326 306	-	-	-	-	-	-	326 306
	За январь - июнь 2024 г.	-	5	-	-	-	-	-	-	5
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - июнь 2025 г.	-	2 226	-	-	(2 168)	-	-	-	58
	За январь - июнь 2024 г.	-	2 647	-	-	(2 599)	-	-	-	48
Прочие расчеты	За январь - июнь 2025 г.	202	-	-	-	(202)	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арендные платежи	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	549	-	-	-	(549)	-	-	-	-
Заемные средства	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	817 017	103 935	-	-	(33 952)	-	-	-	887 000
Итого	За январь - июнь 2025 г.	17 761 270	7 105 216	-	-	(2 849 351)	-	X	-	22 017 135
	За январь - июнь 2024 г.	8 252 507	14 578 294	-	-	(9 068 957)	-	X	-	13 761 844

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

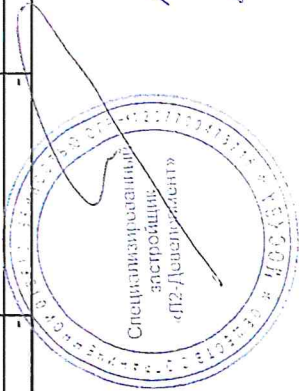


Исчерпывающий директор

Копия с 24 июля 2025г

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

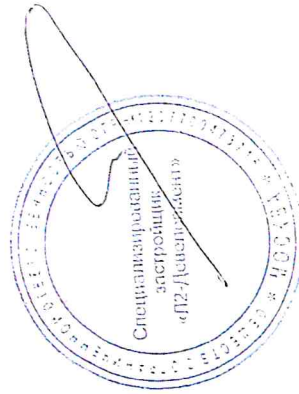


Исчерпывающий директор

Копиров с А
24 июля 2025~

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	1 595	3 085
Затраты на оплату труда	2 339	2 726
Отчисления на социальные нужды	718	843
Амортизация	25 801	2 705
Прочие затраты	198 326	211 438
Итого по элементам	228 779	220 797
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	228 779	220 797



генеральный директор

Кочнов С А
24 июля 2025г

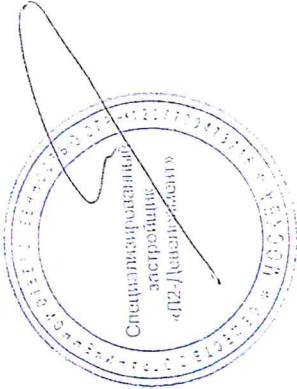
11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-



Исполнительный директор

Кернов С А
24 июня 2025г