

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

«Атлас»

полное наименование организации —

420021, г.Казань, ул.С.Сайдашева, зд.12, пом.237

для юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13.08.2022

№ 16- RU16301000- 105-2022

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Блокированные жилые дома, по адресу: г.Казань, ул.Оренбургский Проезд, д.123.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Блокированный дом – ТИП 1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным номером)

ул.Оренбургский Проезд, д.125Б (распоряжение от 08.02.2022 №610р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:171106:74**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-307-2021**, дата выдачи **01.12.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Блок 1.6			
Строительный объем — всего	куб. м	1522,30	1516,00
в том числе надземной части	куб. м	1522,30	1516,00
Общая площадь здания	кв. м	--	261,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) 008401			
Общая площадь	кв. м	--	--
Количество мест		--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	228,82	230,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	--
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	--	--
Количество секций	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	--	--
1-комнатные	шт./кв. м	--	--
2-комнатные	шт./кв. м	--	--
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитный свайно-ростверковый	
Материалы стен		1) Керамический кирпич 2.1НФ с облицовкой керамическим полнотелым кирпичом ручной формовки.	
Материалы перекрытий		2) Керамический кирпич 2.1НФ с облицовкой фиброцементными панелями.	
Материалы кровли		сборные железобетонные	
Иные показатели:		Плоская мягкая кровля по монолитной плите	
Количество парковочных мест	шт.	2	2
Общая площадь	кв.м	228,82	230,90
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			ТК 008401
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	--	--
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	70,00	70,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель 100мм	
Заполнение световых проемов		Из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.06.2022
**Биктимиров Ильшат Ринатович, № квалификационного аттестата кадастрового
инженера: 16-10-80**

Руководитель
(должность исполнителя)
осуществляющего подготовку разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



«*Ильшат*»
М. П. *Ильшат Р. Биктимиров*

Ильшат Р. Биктимиров
(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

Р.Г.Гафаров



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.