

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 29 » декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 184 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМОРОДИНА»
2.2.2. ИНН:	2312316236
2.2.3. ОГРН:	1232300005695
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома со встроено – пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1688, местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.(5-7 Этапы строительства) .Корректировка.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Им. Владимира Жириновского

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 1 Литер 5 Литер 4 Литер 6	д.3, корпус 2 д.3, корпус 1 д.3 д. 3, строение А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0415001:1688
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018.
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5226-р-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5 этап строительства. 1 секционный жилой дом литер 1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	681,9
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	10292,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3855,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6835,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6386,1
6.8. Количество помещений (штук):	178
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
6.10. Количество жилых помещений (штук):	150
6.11. в том числе квартир (штук):	150
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	55,70
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-(повышенный)
6.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	36115
в том числе подземной части (куб. м)	1810
количество секций (шт.)	1
общая площадь всех мест общего пользования (20 шт.) (кв.м)	3335,6
Общая площадь встроенных нежилых помещений (8 шт.) (кв.м)	519,5
Площадь лоджий и балконов без применения коэффициента 0,5(кв.м)	449,8
Площадь лоджий и балконов с применением коэффициента 0,5(кв.м)	224,9

Количество квартир в том числе (шт.):	150
однокомнатные (шт.)	60
общая площадь (кв.м)	1951,1
жилая площадь (кв.м)	787,9
двухкомнатные (шт.)	90
общая площадь (кв.м)	4435
жилая площадь (кв.м)	2499,5
общая жилая площадь квартир (кв.м)	3287,4
Протяженность инженерных сетей:	
Водопровод (м)	118
Бытовая канализация (м)	100
Тепловая сеть (м)	391
Электрическая сеть (м)	47
Ливневая канализация (м)	108
6.19. Дата подготовки технического плана: Здания	12.11.2025
сооружений	12.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-759-780 13
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5 этап строительства. 1 секционный жилой дом литер 5
6.1.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.1 Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.1 Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.1 Площадь застройки (кв. м):	408,4
6.4.1.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.1 Площадь (кв. м):	6702,7
6.5.1.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.1 Площадь нежилых помещений (кв. м):	1685
6.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5017,7
6.7.1.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4741,3
6.8.1 Количество помещений (штук):	97
6.9.1 Количество нежилых помещений (штук):	21
6.10.1 Количество жилых помещений (штук):	76
6.11.1 в том числе квартир (штук):	76
6.12.1 Количество машино-мест (штук):	-
6.13.1 Количество этажей:	21
6.14.1 в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15.1 Вместимость (человек):	-
6.16.1 Высота (м):	64,75
6.17.1 Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-(повышенный)
6.18.1 Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	24630
в том числе подземной части (куб. м)	1070
количество секций (шт.)	1
общая площадь всех мест общего пользования (21 шт.)	

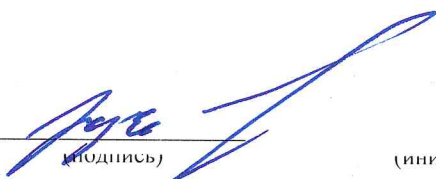
(кв.м)	1685
Площадь лоджий и балконов без применения коэффициента 0,5(кв.м)	124,6
Площадь лоджий и балконов с применением коэффициента 0,5(кв.м)	61,3
Площадь лоджий и балконов без применения коэффициента 0,3(кв.м)	151,8
Площадь лоджий и балконов с применением коэффициента 0,3(кв.м)	45,6
Количество квартир в том числе (шт.):	76
двухкомнатные (шт.)	38
общая площадь (кв.м)	2555,3
жилая площадь (кв.м)	1407,8
трехкомнатные (шт.)	38
общая площадь (кв.м)	2186,0
жилая площадь (кв.м)	1004,3
всего жилая площадь квартир (кв.м)	2412,1
Протяженность инженерных сетей:	
Водопровод (м)	60
Бытовая канализация (м)	63
Тепловая сеть (м)	107
Электрическая сеть (м)	47
Ливневая канализация (м)	39
6.19. Дата подготовки технического плана: Здания	06.12.2025
сооружений	06.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-759-780 13
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5 этап строительства. 3 секционный жилой дом литер 4
6.1.2 Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2 Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.2 Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.2 Площадь застройки (кв. м):	2108,5
6.4.1.2 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.2 Площадь (кв. м):	35853,6
6.5.1.2 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.2 Площадь нежилых помещений (кв. м):	10114,8
6.7.2 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26614,7
6.7.1.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24895,2
6.8.2 Количество помещений (штук):	631
6.9.2 Количество нежилых помещений (штук):	61
6.10.2 Количество жилых помещений (штук):	570
6.11.2 в том числе квартир (штук):	570
6.12.2 Количество машино-мест (штук):	-
6.13.2 Количество этажей:	21
6.14.2 в том числе, количество подземных этажей:	1

6.15.2 Вместимость (человек):	-
6.16.2 Высота (м):	64,75
6.17.2 Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-(повышенный)
6.18.2 Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	128610
в том числе подземной части (куб. м)	5580
количество секций (шт.)	3
общая площадь всех мест общего пользования (61шт.) (кв.м)	10114,8
Площадь лоджий и балконов без применения коэффициента 0,5(кв.м)	1719,5
Площадь лоджий и балконов с применением коэффициента 0,5(кв.м)	843,6
Количество квартир в том числе (шт.):	570
однокомнатные (шт.)	228
общая площадь (кв.м)	7943,8
жилая площадь (кв.м)	2851,6
двухкомнатные (шт.)	342
общая площадь (кв.м)	16951,4
жилая площадь (кв.м)	9347,1
общая жилая площадь квартир (кв.м)	12198,7
Протяженность инженерных сетей:	
Водопровод (м)	62
Бытовая канализация (м)	176
Тепловая сеть (м)	122
Электрическая сеть (м)	168
Ливневая канализация (м)	234
6.19. Дата подготовки технического плана: Здания	28.11.2025
сооружений	28.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-759-780 13
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5 этап строительства. Пристроенные помещения общественного назначения Литер 6
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	973,24
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	1714,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1714,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	3
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	3

6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	5,9
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-(повышенный)
6.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) общая площадь всех мест общего пользования (1 шт.) (кв.м) Общая площадь встроенных нежилых помещений (2 шт.) (кв.м) Протяженность инженерных сетей: Водопровод (м) Бытовая канализация (м) Тепловая сеть (м) Электрическая сеть (м)	6715 2627 883,5 831.4 34 73 37 23
6.19. Дата подготовки технического плана: Здания сооружений	09.12.2025 09.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-759-780 13

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)

1
Прошито, пронумеровано и скреплено

6

листа

Начальник общего отдела ДАиГ



29

12

Д