

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды	
		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2024
Форма по ОКУД	по ОКПО	72699313	
ИНН	по ОКВЭД 2	7801704668	
по ОКЕИ	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		384	

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭРБИИ-6"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Барочная, д. 4а, стр. 1, офис 3, помещ. 303, р.м. 4**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "СПб-Консалт"**
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора **ИНН 7826132814**
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора **ОГРН/ОГРНИП 1027810261676**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2п2	Основные средства	1150	870	969	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1п20	Прочие внеоборотные активы	1190	554 139	423 530	164
	Итого по разделу I	1100	555 009	424 499	164
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2п4	Запасы	1210	83 267	591	220
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 233	6 743	1
2п5	Дебиторская задолженность	1230	1 976 288	29 270	13 240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
1п17	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 660	925	10
	Прочие оборотные активы	1260	358	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 081 806	37 529	13 471
	БАЛАНС	1600	2 636 815	462 028	13 635

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1п6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 754	1 759	7
	Итого по разделу III	1300	1 764	1 769	17
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2п5	Заемные средства	1410	723 264	81 200	13 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2п5	Прочие обязательства	1450	1 891 887	-	-
	в том числе: Целевое финансирование по договорам долевого участия		1 891 887	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 615 151	81 200	13 600
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2п5	Заемные средства	1510	1 059	377 095	-
2п5	Кредиторская задолженность	1520	18 841	1 964	18
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 900	379 059	18
	БАЛАНС	1700	2 636 815	462 028	13 635



Руководитель

(подпись)

Флёров Дмитрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭРБИЙ-6"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2024
О	72699313		
Н	7801704668		
О	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
М	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
1п21	Выручка	2110	6 945	5 072
	Себестоимость продаж	2120	-	(436)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 945	4 636
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 945	4 636
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
1п20	Прочие расходы	2350	(6 924)	(2 446)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21	2 190
1п28	Налог на прибыль	2410	(6)	(438)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26)	(438)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(20)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5)	1 752

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5)	1 752
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
«ЭрБиА» (подпись)

Флёров Дмитрий Юрьевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.