



**ТОП
ЭКСПЕРТ
ПРОЕКТ**

**Номер заключения экспертизы
№ 23-2-1-2-049807-2021**

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

**Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, ул. им. А.М.
Сорока, 7. Корректировка**

t-e-p.ru

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТопЭкспертПроект»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.612011, № RA.RU.612012)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	3	—	2	—	1	—	2	—	0	4	9	8	0	7	—	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ТЭП»

Шагунов Н.С. Сергеевич



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. им. А.М. Сорока, 7. Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» (ООО «ТЭП»)
ИНН 2312300236
КПП 231201001
ОГРН 1212300020283
Адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, дом 79/1, помещение 8

1.2 Сведения о заявителе

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АРТ ГРУПП» (ООО СЗ «АРТ ГРУПП»)
ИНН 2308273325
КПП 230801001
ОГРН 1202300030701
Адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 103, офис 18

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 27.08.2021;
- договор между ООО «ТЭП» и ООО СЗ «АРТ ГРУПП» от 27.08.2021.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (сведения представлены в п. 1.3 заключения);
- проектная документация (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1 заключения);
- задание на корректировку проектной документации (сведения представлены в п. 2.7 заключения);
- справка с описанием внесенных изменений по разделам проектной

документации;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (сведения представлены в п. 2.5 заключения).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 7» от 21.10.2015 № 2-1-1-0013-15, выданное ООО «Премьер-эксперт КМВ».

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс (двенадцать блок-секций) по адресу: Отделение почтовое в районе «Зеленой долины» в г. Краснодаре» от 19.10.2015 № 1-1-1-0176-15, выданное АНО «Институт экспертизы».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. А.М. Сорока, 7. Корректировка.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. А.М. Сорока, 7.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Тип объекта: нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застройки	м ²	1023,66
2.	Этажность	эт.	10
3.	Количество этажей	эт.	11
4.	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	27234,72
	выше отм. ±0.000	м ³	24601,17
	ниже отм. ±0.000	м ³	2633,55
5.	Общая площадь здания	м ²	6612,9
6.	Жилая площадь квартир	м ²	2044,02
7.	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4474,01
8.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4681,30
9.	Количество квартир всего:	шт.	137
	смарт	шт.	38
	однокомнатных	шт.	80
	двухкомнатных	шт.	19
Встроенно-пристроенные помещения первого этажа			
10.	Полезная площадь	м ²	395,45
	Расчетная площадь	м ²	250,69

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Выполнение работ финансируется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Рассмотрены в положительном заключении негосударственной

экспертизы проектной документации от 21.10.2015 № 2-1-1-0013-15, выданное ООО «Премьер-эксперт КМВ» и положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс (двенадцать блок-секций) по адресу: Отделение почтовое в районе «Зеленой долины» в г. Краснодаре» от 19.10.2015 № 1-1-1-0176-15, выданное АНО «Институт экспертизы».

Климатический район и подрайон: ШБ.

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Категория сложности инженерно-геологических условий: III.

Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация, выполнившая корректировку

Полное наименование – Индивидуальный предприниматель Щербинин Юрий Дмитриевич (ИП Щербинин Ю.Д.)

ИНН 231102055206

ОГРНИП 312231121300119

Адрес: 350901 г. Краснодар, ул. Жлобы, д. 1/1, кв. 63

Представлена выписка от 01.09.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования СРО-П-133-01022010, Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП». Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 1514. Дата регистрации в реестре: 18.10.2012.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено задание на корректировку проектной документации, утвержденное ООО СЗ «АРТ ГРУПП», согласованное ИП Щербинин Ю.Д.

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Представлен градостроительный план земельного участка №RU23306000-00000000005031 от 05.06.2015 г. с кадастровым номером 23:43:0143021:4139.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на подключение инженерных сетей остались без изменений.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:4139.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АРТ ГРУПП» (ООО СЗ «АРТ ГРУПП»)

ИНН 2308273325

КПП 230801001

ОГРН 1202300030701

Адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 103, офис 18

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21010/К2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	«Коррект»
2	15-15-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	21010/К2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	«Коррект»
4	21010/К2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	«Коррект»

5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	15-15-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	15-15-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	15-15-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	15-15-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5	15-15-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.7	15-15-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	15-15-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	15-15-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	15-15-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	15-15-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	15-15-ЭЭ	Раздел 10.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	15-15-БЭ	Раздел 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Произошло изменение застройщика (заказчика) с ООО «СтройПроект» на ООО СЗ «АРТ ГРУПП».

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- задание на корректировку проектной документации, утвержденное ООО СЗ «АРТ ГРУПП», согласованное ИП Щербинин Ю.Д.;
- справка с описанием внесенных изменений по разделам проектной документации.

На основании задания на корректировку проекта по решению застройщика в здании изменились:

- высота цокольной части общественного назначения;

- толщины фундаментных плит (с 600 на 900 для жилого здания, с 600 на 450 для общественного здания);
- отметка машинного помещения и выхода на кровлю.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Согласно заданию на корректировку, в раздел «Архитектурные решения» по проекту «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. А.М. Сорока, 7. Корректировка», внесены изменения:

- Изменены объемно-планировочные решения жилой части многоэтажного дома;
- Изменены объемно-планировочные решения пристроенных помещений многоэтажного дома;
- Изменена абсолютной отметки 0.000 здания.

Проектируемое здание, состоит из 10-этажного одно-подъездного жилого здания с размерами в плане в осях 43,30x16,10 м и примыкающего к нему одноэтажного, общественного назначения (офисы) с размерами в плане в осях 12,00x18,00 м. Высота здания 36.05 м. Жилая часть имеет отдельный вход. Встроенные помещения занимают часть первого этажа.

Здания вписаны в границы отведённого участка с кадастровым номером 23:43:0143021:4139 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

Пластика наружных стен играет в определенном ритме. Наружная отделка фасадов состоит из кладки облицовочным кирпичом. Торцы плит перекрытий окрашены за 2 раза фасадной эмалью «Акрилакс». Все металлические элементы фасадов окрашены эмалью для наружных работ за 2 раза по подготовленной поверхности. Цоколь облицован фасадной керамогранитной плиткой. Крыльца, ступени, пандусы облицованы керамической неглазурованной плиткой с рифленой нескользящей поверхностью.

Наружные ограждающие конструкции:

Тип I. Внутренний слой - железобетонные конструкции (200 мм), утепленные плитами "Техноблок" (ТУ 5762-010-74182181-2012) толщиной 50

мм. Воздушный зазор – 20 мм. Внешний слой - кирпич КР-л-пу/250x120x/88/1,4НФ/100/1,4/75 ГОСТ 530-2012.

Тип II. Внутренний слой - газобетонные блоки автоклавного твердения размером 625x300x250 мм по ТУ 5741-001-80374080-2007 $\gamma=500$ кг/м³ – 300 мм; Воздушная прослойка – 20 мм; Внешний слой - кирпич КР-л-пу/250x120x/88/1,4НФ/100/1,4/75 ГОСТ 530-2012.

Подвальная часть здания (на глубину промерзания грунта) утепляется плитами экструдированного пенополистирола, штукатурится по сетке и облицовывается фасадной плиткой в надземной части.

Внутренняя отделка квартир не предусмотрена.

Полы:

Во внеквартирных помещениях, входной группе- керамическая плитка с нескользящей поверхностью;

В квартирах - стяжка;

В технических помещениях подвала - наливной пол;

В техническом этаже — из цементно-песчаного раствора, армированного фиброволокном.

В санузлах и ванных комнатах выполнить гидроизоляцию.

Стены и потолки на путях эвакуации (поэтажные коридоры, лестничные клетки и тамбуры) применять отделку с пожарной опасностью не ниже КМ0. Покрытие пола - плитка.

Для отделки технических помещений используется шпаклевка с последующей известковой побелкой. Полы - стяжка.

- помещения с мокрыми процессами и пути эвакуации - плитка.

По фасаду жилого дома применяется оконные блоки из ПВХ-профиля на жилых этажах.

Величина естественной освещенности встроенных помещений обеспечена более 0.4-5 % (отношение площади окна к площади пола помещения).

Величина искусственной освещенности рабочих помещений обеспечена путем установки эл. светильников встроенного типа в подвесной потолок в пределах 300 люксов.

Все жилые комнаты, кухни, жилой части дома, рабочие помещения, имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления (отношение площади световых проемов к площади пола не менее 1:8). Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией.

Допустимые уровни звукового давления, эквивалентные уровни звука, (согласно СНиП 23-03-2003):

- в комнатах жилого дома - днем 40 дБ, ночью - 30 дБ;

- на прилегающей территории - днем 55 дБ, ночью - 45 дБ.

Согласно проведенного акустического расчета, эквивалентные уровни звукового давления на прилегающей территории днем и ночью не превышают - 36,76 дБ, в комнатах жилого дома - 26,76 дБ.

Так как шумо- и вибро-производящее оборудование предусмотрено под блоками лестничных клеток, а не над жилыми комнатами, не под ними и не смежно с ними, мероприятия по шумо- и вибро-защите жилых помещений не требуются.

Для снижения вибрации предусмотрена установка оборудования в технических помещениях на резиновых прокладках.

Металлопластиковые оконные блоки укомплектованы автоматическими шумопоглощающими вентиляционными клапанами. Заполнение оконных проемов предусмотрено шумозащитными окнами, обеспечивающими снижение шума до $L_a=36$ дБА.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Количество	Ед. изм.
1	Площадь застройки	1023,66	м ²
2	Этажность	10	этаж
3	Количество этажей	11	этаж
4	Строительный объем	27234,72	м ³
	В том числе:		
	выше отм. ±0.000	24601,17	м ³
	ниже отм. ±0.000	2633,55	м ³
5	Общая площадь здания	6612,9	м ²
6	Жилая площадь квартир	2044,02	м ²
7	Общая площадь квартир без учета летних помещений	4474,01	м ²
8	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	4681,30	м ²
9	Количество квартир всего:	137	шт.
	смарт	38	шт.
	однокомнатных	80	шт.
	двухкомнатных	19	шт.
Встроенно-пристроенные помещения первого этажа			
10	Полезная площадь	395,45	м ²
	Расчетная площадь	250,69	м ²

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 2-1-1-0013-15 от 21.10.2015, выданное ООО «Премьер-эксперт КМВ».

Изменения, внесенные в проектную документацию совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее была проведена негосударственная экспертиза.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Согласно заданию на корректировку, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по проекту «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. А.М. Сорока, 7. Корректировка», внесены изменения.

Конструктивная система здания представляет собой бескаркасную систему из монолитного железобетона. При воздействии горизонтальных ветровых нагрузок на наружные стены они передается через горизонтальные диафрагмы междуэтажных перекрытий на поперечные стены. Далее нагрузка передаётся на фундамент основания. Основными вертикальными несущими элементами служат монолитные стены. Благодаря этому здание работает под нагрузкой как силовой сейсмический моноблок, в котором усилия воспринимают рассредоточенные по всему объему продольные и поперечные стены совместно с перекрытиями.

Проект разработан на основании результатов расчета, выполненного с учетом сейсмических воздействий в программном комплексе "ЛираСапр". Расчетная модель подробно описывает конструктивную схему здания, в том числе с учетом грунтовых условий.

Фундамент жилого здания - монолитная железобетонная плита толщиной 900мм.

Фундамент общественного здания - монолитная железобетонная плита толщиной 450 мм

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм

Стены - монолитные железобетонные толщиной 200 мм

Все несущие монолитные железобетонные конструкции из бетона класса В25, армированные рабочей арматурой класса А500С, поперечной - класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Армирование всех монолитных железобетонных конструкций выполнено в соответствии с требованиями.

При расчете на прочность нормальных сечений изгибаемых и внецентренно сжатых элементов значения граничной относительной высоты сжатой зоны бетона приняты по действующим нормативным документам на бетонные и железобетонные конструкции с коэффициентом, равным при расчетной сейсмичности 7 баллов - 0,85. В качестве ненапрягаемой рабочей арматуры применяется арматура класса А500С. При общем насыщении внецентренно сжатого элемента продольной арматурой, превышающее 3 %, хомуты должны устанавливаться на расстоянии не более 8 диаметров и не более 250 мм. В вязаных каркасах концы хомутов загибать вокруг стержня продольной арматуры в направлении центра тяжести сечения и заводить их внутрь бетонного ядра не менее чем на 6 диаметров хомута, считая от оси продольного стержня. В изгибаемых и внецентренно сжатых элементах конструкций стыкование рабочей арматуры при диаметре стержней до 20 мм осуществлять внахлестку без сварки. Длина нахлестки на 30 % больше

значений, требуемых по действующим нормативным документам на бетонные и железобетонные конструкции, с учетом дополнительных требований настоящего свода правил. Допускается применение для соединений арматуры специальных механических соединений (опрессованных или резьбовых муфт). При диаметре стержней 20 мм и более соединение стержней и каркасов выполняется с помощью специальных механических соединений (опрессованных и резьбовых муфт) или сварки независимо от сейсмичности площадки. Шаг хомутов в местах стыкования внахлестку без сварки арматуры внецентренно сжатых элементов должен быть не более 8 диаметров. В изгибаемых и внецентренно сжатых элементах стыки арматуры внахлестку со сваркой и без сварки следует располагать вне зон максимальных изгибающих моментов. Стыкование арматуры в монолитных диафрагмах может быть сварным или вязаным внахлест. В одном сечении должно стыковаться не более 50 % растянутой арматуры.

Наружные ограждающие конструкции:

Стены наружные - навесной вентилируемый фасад (энергоэффективные), толщина стен - 400 мм.

Фундаменты монолитная железобетонная плита толщиной 900 и 450 мм из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100.

Под плитой предусмотрена подготовка из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм.

Стены из монолитного бетона класса В25 толщиной 250 мм из бетона марки по водонепроницаемости W6.

Плита перекрытия железобетонная толщиной 200 мм класса В25, армированная двойной вязаной арматурой.

Лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки толщиной 180 мм из бетона класса В25.

Вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей фундаментной плиты и наружных стен, соприкасающихся с грунтом, выполняется обмазкой гидроизоляционным составом проникающего действия на цементной основе.

Гидроизоляционные работы выполняются по соответствующей технологии с составлением необходимых актов на скрытые работы.

Корректировка включает изменение высоты цокольной части общественного назначения. Изменены толщины фундаментных плит (с 600 на 900 для жилого здания, с 600 на 450 для общественного здания). Изменена отметка машинного помещения и выхода на кровлю.

Материалы отделки внутриквартирных помещений:

- стены жилых комнат, кухни и санузла - улучшенная штукатурка.
- полы жилых комнат и кухни - стяжка из цементно-песчаного раствора;
- полы в санузле - гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.

Стены и потолки на путях эвакуации (поэтажные коридоры, лестничные клетки и тамбуры) окраска алкидной эмалью ПФ-115. Покрытие пола - плитка керамическая по ГОСТ 6787-2001.

Для отделки технических помещений (насосная, тепловой пункт, электрощитовая, технические коридоры) используется шпаклевка с последующей известковой побелкой. Полы - цементно-песчаная стяжка с железнением.

Антикоррозионная защита для подземных частей зданий осуществляется путем устройства бетонной подготовки под фундаменты, устройства обмазочной гидроизоляции, а также применением для плитного ростверка и стен техподполья бетона повышенной водонепроницаемости W6.

В железобетонных конструкциях подземной части закладные детали защитить окраской эмалью ПФ—133 за 2 раза, обеспечить необходимые защитные слои для арматуры.

Металлические конструкции окрасить за 2 раза эмалью ПФ—133 по грунтовке ГФ—021.

Столярные изделия и другие деревянные внутренние конструкции окрашивать алкидными эмалями за 2 раза.

Антикоррозионную защиту конструкций выполнить в соответствии со СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 2-1-1-0013-15 от 21.10.2015, выданное ООО «Премьер-эксперт КМВ».

Изменения, внесенные в проектную документацию совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее была проведена негосударственная экспертиза.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Подраздел «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.10 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.11 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.16 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 19.10.2015 № 1-1-1-0176-15, выданное АНО «Институт экспертизы».

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

4.1.2.2 Раздел «Архитектурные решения» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

4.1.2.3 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. А.М. Сорока, 7. Корректировка» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства № МС-Э-52-2-6510

Дата получения: 25.11.2015

Дата окончания действия: 25.11.2022

Жак Татьяна Николаевна



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 23 – 2 – 1 – 2 – 049807 - 2021

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

16 (шестнадцать) лист 06

Генеральный Директор

ООО «ТЭП»



И.С. Шагунов



росаккредитация
Федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612012
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002155
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(полное и (в случае, если имеется))

«ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

(ООО «ТЭП») ОГРН 1212300020283

место нахождения 350059, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, пом. 8
(адрес юридического лица)

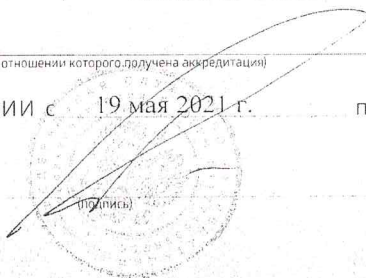
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 мая 2021 г. по 19 мая 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.



Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)



росаккредитация
Федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

ООО «ТЭП»
№ RA.RU.612011
Генеральный директор
И.С. Шагунов
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002154
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(полное и (в случае, если имеется))

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

«ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

(ООО «ТЭП») ОГРН 1212300020283

место нахождения 350059, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, пом. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 мая 2021 г. по 19 мая 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.



Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)