

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
119415, Москва г, Вернадского пр-кт, дом 41, строение 1, помещение I, комната 7

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

00478753
7719440451
12267
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2025
00478753		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3	Нематериальные активы	1110	81	95	149
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		81	95	149
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	23 295	26 026	6 824
	в том числе:				
	Права пользования активами		4 568	5 198	824
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 182 707	1 098 101	675 372
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 206 083	1 124 222	682 345
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	12 368 227	11 320 786	6 384 410
	в том числе:				

	Сырье и материалы		43	43	50
	Незавершенное производство по объектам строительства		10 735 380	9 790 875	5 144 225
	Затраты заказчика-застройщика		1 632 804	1 529 868	1 240 135
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 446 756	1 298 116	472 605
7	Дебиторская задолженность	1230	1 198 212	1 348 748	518 640
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 196 122	1 346 978	513 287
	Сальдо по ЕНС		131	65	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 959	1 705	5 353
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 838	26 481	16 426
	в том числе:				
	Расчетные счета		27 838	26 481	16 426
	Прочие оборотные активы	1260	49 852	53 131	66 468
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		49 852	53 131	66 468
	Итого по разделу II	1200	15 090 885	14 047 262	7 458 549
	БАЛАНС	1600	16 296 968	15 171 484	8 140 894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 157 128)	(2 128 385)	(2 127 052)
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		1 117	1 117	1 117
	непокрытый убыток		(2 158 245)	(2 129 502)	(2 128 169)
	Итого по разделу III	1300	(2 157 028)	(2 128 285)	(2 126 952)
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	17 379 674	16 343 148	9 819 247
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		16 285 201	15 277 975	8 754 074
	Долгосрочные займы		1 094 473	1 065 173	1 065 173
	Отложенные налоговые обязательства	1420	588 258	513 608	237 444
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	376 434	340 172	108 176
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		2 174	2 818	584
	Гарантийные обеспечения по договорам подряда		374 260	337 354	107 592
	Итого по разделу IV	1400	18 344 366	17 196 928	10 164 867
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	107 087	100 486	102 629
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		61 725	55 145	57 656
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	167	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 531	1 375	1 177
	Расчеты с персоналом по оплате труда		82	52	48
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		43 749	43 747	43 748
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	61	-	78
8	Прочие краткосрочные обязательства	1550	2 482	2 355	272
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу)		2 482	2 355	272

	Итого по разделу V	1500	109 630	102 841	102 979
	БАЛАНС	1700	16 296 968	15 171 484	8 140 894

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Рязанов Дмитрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Организация: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"**
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)			0710002		
31	03	2025			
по ОКПО			00478753		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	500	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	500	-
10	Коммерческие расходы	2210	(31 568)	(30 702)
10	Управленческие расходы	2220	(2 357)	(2 392)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 425)	(33 094)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	342	465
	Проценты к уплате	2330	(259)	(22)
	Прочие доходы	2340	-	68
	Прочие расходы	2350	(5 268)	(3 377)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(38 610)	(35 960)
	Налог на прибыль организаций	2410	9 867	7 185
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(89)	(26)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	9 956	7 211
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 743)	(28 775)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(28 743)	(28 775)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Рязанов Дмитрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
00478753		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

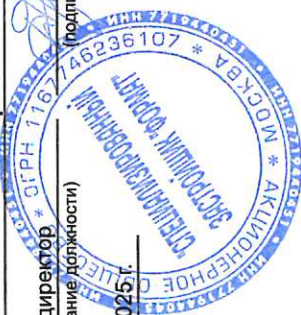
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	-	(2 127 052)	(2 126 952)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	-	-	(2 127 052)	(2 126 952)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по акционерам по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(28 775)	(28 775)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	100	-	-	-	-	(2 155 827)	(2 155 727)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	-	-	(2 128 385)	(2 128 285)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	-	-	(2 128 385)	(2 128 285)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(28 743)	(28 743)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	100	-	-	-	-	(2 157 128)	(2 157 028)

Генеральный директор _____ Рязанов Дмитрий Анатольевич
(наименование должности) (расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)			0710005		
31	03	2025			
по ОКПО			00478753		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	688	470
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	333	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	355	470
	Платежи - всего	4120	(732 620)	(1 031 302)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(614 400)	(859 791)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(691)	(704)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(259)	(14)
	налога на прибыль организаций	4124	(177)	-
	налог на землю		(1 019)	(1 019)
	налог на имущество		(92)	(89)
	НДС		(115 259)	(169 348)
	прочие платежи	4129	(723)	(337)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(731 932)	(1 030 832)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	733 835	1 038 915
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	733 835	1 038 915
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(546)	(44)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(546)	(44)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	733 289	1 038 871
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 357	8 039
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	26 481	16 426
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	27 838	24 465
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Рязанов Дмитрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	первоценка		переклассифицировано		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	167	(72)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	167	(86)
	За январь - март 2024 г.	167	(18)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	167	(32)
в том числе: Другие НМА	За январь - март 2025 г.	167	(72)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	167	(86)
	За январь - март 2024 г.	167	(18)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	167	(32)
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.	167	(72)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	167	(86)
	За январь - март 2024 г.	167	(18)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	167	(32)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		поступило	списано		первоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		На начало года		затраты		обесценение		
		фактические затраты	накопленное обесценение		списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило г.	списано (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
									фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	22 651	(1 823)	-	-	-	(2 101)	-	-	-	-	-	22 651
	За январь - март 2024 г.	6 891	(891)	-	-	-	(226)	-	-	-	-	-	6 891
в том числе:													
Здания	За январь - март 2025 г.	5 000	(1 062)	-	-	-	(133)	-	-	-	-	-	5 000
	За январь - март 2024 г.	5 000	(531)	-	-	-	(133)	-	-	-	-	-	5 000
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - март 2025 г.	698	(212)	-	-	-	(42)	-	-	-	-	-	698
	За январь - март 2024 г.	370	(111)	-	-	-	(19)	-	-	-	-	-	370
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - март 2025 г.	16 953	(549)	-	-	-	(1 927)	-	-	-	-	-	16 953
	За январь - март 2024 г.	1 521	(249)	-	-	-	(75)	-	-	-	-	-	1 521
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Сооружения	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость
									фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	6 047	(849)	28	-	-	(658)	-	-	-	6 075	(1 507)	6 075
	За январь - март 2024 г.	1 382	(558)	-	-	-	(73)	-	-	-	1 382	(631)	1 382
в том числе:													
Другие виды основных средств	За январь - март 2025 г.	6 047	(849)	28	-	-	(658)	-	-	-	6 075	(1 507)	6 075
	За январь - март 2024 г.	1 382	(558)	-	-	-	(73)	-	-	-	1 382	(631)	1 382

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-

Неамортизируемые основные средства -	-	-	-
всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года							
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года							
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	11 320 786	-	1 047 556	(115)		-	X	12 368 227	-
	За январь - март 2024 г.	6 384 410	-	720 999	(5)		-	X	7 105 404	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - март 2025 г.	43	-	115	(115)		-	-	43	-
	За январь - март 2024 г.	50	-	5	(5)		-	-	50	-
Незавершенное производство	За январь - март 2025 г.	11 320 743	-	1 047 441	-		-	-	12 638 184	-
	За январь - март 2024 г.	6 384 360	-	720 994	-		-	-	7 105 354	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	1 348 748	-	178 301	-	(328 837)	-	-	-	-	1 198 212	-	
	За январь - март 2024 г.	518 640	-	445 610	-	(77 139)	-	-	-	-	887 111	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	За январь - март 2025 г.	1 346 978	-	171 510	-	(322 366)	-	-	-	-	1 196 122	-	
	За январь - март 2024 г.	513 287	-	436 149	-	(67 399)	-	-	-	-	882 037	-	
Прочая	За январь - март 2025 г.	1 770	-	6 791	-	(6 471)	-	-	-	-	2 090	-	
	За январь - март 2024 г.	5 353	-	9 461	-	(9 740)	-	-	-	-	5 074	-	
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода
			поступило			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	16 683 320	1 073 432	132	(776)	-	-	17 756 108	
	За январь - март 2024 г.	9 927 423	1 068 123	181 987	(97)	-	-	11 177 435	
в том числе: кредиты	За январь - март 2025 г.	15 277 974	1 007 227	-	-	-	-	16 285 201	
	За январь - март 2024 г.	8 754 073	1 038 915	181 973	-	-	-	9 974 961	
займы	За январь - март 2025 г.	1 065 173	29 300	-	-	-	-	1 094 473	
	За январь - март 2024 г.	1 065 173	-	-	-	-	-	1 065 173	
Арендные обязательства	За январь - март 2025 г.	2 818	-	132	(776)	-	-	2 174	
	За январь - март 2024 г.	584	-	14	(87)	-	-	511	
Кредиторская задолженность (гарантийные обеспечения по договорам подряда)	За январь - март 2025 г.	337 354	36 906	-	-	-	-	374 260	
	За январь - март 2024 г.	107 592	29 208	-	(10)	-	-	136 790	
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	102 841	931 334	127	(924 733)	-	-	109 569	
	За январь - март 2024 г.	102 901	689 801	8	(698 374)	-	-	94 336	
в том числе:									

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	55 145	928 999	-	(922 419)	-	-	61 725
	За январь - март 2024 г.	57 656	688 845	-	(697 434)	-	-	49 067
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	167	-	-	(167)	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За январь - март 2025 г.	1 375	1 793	-	(1 637)	-	-	1 531
	За январь - март 2024 г.	1 177	389	-	(405)	-	-	1 161
Прочая	За январь - март 2025 г.	43 747	2	-	-	-	-	43 749
	За январь - март 2024 г.	43 748	2	-	-	-	-	43 750
Арендные обязательства	За январь - март 2025 г.	2 355	-	127	-	-	-	2 482
	За январь - март 2024 г.	272	-	8	-	-	-	280
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - март 2025 г.	52	540	-	(510)	-	-	82
	За январь - март 2024 г.	48	565	-	(535)	-	-	78
Итого	За январь - март 2025 г.	16 786 161	2 004 766	259	(925 509)	-	X	17 865 677
	За январь - март 2024 г.	10 030 324	1 757 924	181 995	(698 470)	-	X	11 271 771

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	-	61	-	-	61
	За январь - март 2024 г.	78	41	(69)	-	50

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	12 902 254	11 498 865	5 748 264
в том числе:			
Средства дольщиков на эскроу счетах	12 377 994	11 011 511	5 490 682
Обязательства по гарантийным удержаниям по договорам подряда	524 260	487 354	257 582
Выданные - всего	23 439 471	20 968 165	17 156 689
в том числе:			
Поручительства выданные	10 570 502	9 441 678	11 047 175
Обязательства по ДДУ	12 778 969	11 526 487	6 109 514

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	56	-
Затраты на оплату труда	540	565
Отчисления на социальные нужды	163	190
Амортизация	922	312
Прочие затраты	838 070	753 021
Итого по элементам	839 751	754 088
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(805 826)	(720 994)
Итого расходы по обычным видам деятельности	33 925	33 094

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-