



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
Жилого комплекса «ПОБЕДА»»
Республика Крым, г. Евпатория,
ул. Чапаева, д.28, помещение 8
gkpobedaevpator@yandex.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Евпатория
(место составления)

« 27 » 02 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

ООО «Специализированный застройщик Жилого комплекса «Победа»

ОГРН: 1199112007203; ИНН: 9110024177;

адрес: 297420, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева, д. 28, пом. 8, 297420
тел. +7 978 845 45 20

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе
пересечения ул. Чапаева и просп. Победы. VII этап строительства.

Площадь застройки – 788,00 м²; площадь – 6 044,27 м²;

площадь жилых помещений – 4 390,08 м²;

площадь нежилых помещений – 1 097,94 м²;

кол-во этажей – 9 (в т.ч. подземных – 1); высота – 24,64;

кол-во помещений – 150, нежилых помещений – 54, жилых помещений – 96

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

(описание этапа строительства, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

Вх. № 7877/01-38/6
от « 28 » 02 2025 г.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Евпатория,
г. Евпатория, ул. Чапаева, з.у. 28В с КН: 90:18:010155:4353

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№91-RU93304000-7503-2025 от 11.02.2025, выданное

Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора

Республики Крым, срок действия – 11.02.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 91-2-1-3-069464-2024 от 22.11.2024, выданное ООО «Академэкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

11.03.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

11.02.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство от 11.02.2025 на 5 л. в 1 экз.;

2. Копия заключения экспертизы ПД от 22.11.2024 на 12 л. в 1 экз.;

3. Копия акта выноса в натуру (на местность) границ земельного участка, красных линий и других линий регулирования застройки на 2 л. в 1 экз.;

4. Копия подтверждения ГИП от 23.12.2024 №1 на 4 л. в 1 экз.;

5. Копия справки №1 ООО «Севастопольский Стройпроект» на 3 л. в 1 экз.;

6. Копия подтверждения ГИП от 28.01.2025 №2 на 3 л. в 1 экз.;

7. Копия справки №2 ООО «Севастопольский Стройпроект» на 1 л. в 1 экз.;

8. Состав проекта в 1 бр. в 1 экз.;

9. Раздел 1 ПД «Пояснительная записка» в 1 бр. в 1 экз.;

10. Раздел 2 ПД «Схема планировочной организации земельного участка» в 1 бр. в 1 экз.;

11. Раздел 3 ПД «Объемно-планировочные и архитектурные решения» секция 16 в 1 бр. в 1 экз.;

12. Раздел 3 ПД «Объемно-планировочные и архитектурные решения» секция 17 в 1 бр. в 1 экз.;

13. Раздел 4 ПД «Конструктивные решения» секция 16 в 1 бр. в 1 экз.;

14. Раздел 4 ПД «Конструктивные решения» секция 17 в 1 бр. в 1 экз.;
15. Раздел 5 ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Система электроснабжения» секция 16 в 1 бр. в 1 экз.;
16. Раздел 5 ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Система электроснабжения» секция 17 в 1 бр. в 1 экз.;
17. Раздел 5 ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Автоматизация» секция 16 в 1 бр. в 1 экз.;
18. Раздел 5 ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Автоматизация» секция 17 в 1 бр. в 1 экз.;
19. Раздел 5 ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, Содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения» секция 16 в 1 бр. в 1 экз.;
20. Раздел 5 ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, Содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения» секция 17 в 1 бр. в 1 экз.;
21. Раздел 5 ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, Содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения» секция 16 в 1 бр. в 1 экз.;
22. Раздел 5 ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, Содержание технологических решений. Подраздел 3. «Система водоотведения» секция 17 в 1 бр. в 1 экз.;
23. Раздел 5 ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, Содержание технологических решений. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» секция 16 в 1 бр. в 1 экз.;
24. Раздел 5 ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, Содержание технологических решений. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» секция 17 в 1 бр. в 1 экз.;
25. Раздел 5 ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. «Сети связи Часть 1. Сети связи. Внутренние устройства» секция 16 в 1 бр. в 1 экз.;

26. Раздел 5 ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. «Сети связи» секция 17 в 1 бр. в 1 экз.;
27. Раздел 5 ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. «Система газоснабжения» секция 16 в 1 бр. в 1 экз.;
28. Раздел 5 ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. «Система газоснабжения» секция 17 в 1 бр. в 1 экз.;
29. Раздел 7 ПД «Проект организации строительства» в 1 бр. в 1 экз.;
30. Раздел 8 ПД «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в 1 бр. в 1 экз.;
31. Раздел 9. ПД «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Система обеспечения пожарной безопасности» в 1 бр. в 1 экз.;
32. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Книга 1» секция 16 в 1 бр. в 1 экз.;
33. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Книга 2» секция 17 в 1 бр. в 1 экз.;
34. Раздел 11 ПД «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». в 1 бр. в 1 экз.;
35. Раздел 10 ПД «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» в 1 бр. в 1 экз.;
36. Общий журнал работ в 2 экз.;
37. Журнал авторского надзора за строительством в 1 экз.;
38. Журнал учета результатов входного контроля в 1 экз.;
39. Журнал бетонных работ в 2 экз.;
40. Журнал сварочных работ в 1 экз.;
41. Журнал антикоррозионных работ в 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
ООО «СЗ ЖК «Победа»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



БЕЛАЯ А.И.
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Проектную документацию также предоставляем в формате pdf на внешнем носителе - 1 шт.