



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52753

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012979-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой многоквартирный дом №11.2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 1-4 по

	адресу: г. Москва, пос. Сосенское, в районе дер.Николо-Хованское»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципального округа Коммунарка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Братьев Гранат
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120114:5803
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021044-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой многоквартирный дом № 11.2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 1-4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9371,3
6.1.5. Площадь (кв. м):	64379,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38 606,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	37350,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	1263
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	384
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	879
6.1.11. в том числе квартир (штук):	879
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	416
6.1.13. Количество этажей:	3-15-18-19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	54,91
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	"монолитные", "железобетонные", "из мелких бетонных блоков"
6.1.18.2. Площадь центрального теплового пункта (кв.м):	184,6
6.1.18.3. Количество помещений центрального теплового пункта (шт.):	1
6.1.18.4. Площадь коммерческих помещений (кв.м.):	2910,6
6.1.18.5. Количество коммерческих помещения (кв.м):	42
6.1.18.6. Площадь машино-мест (кв. м):	7721,5
6.1.18.7. Количество нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (кв.м.):	271
6.1.18.8. Площадь нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (кв.м):	1157,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	32
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть дождевой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	278
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	выпуски дождевой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	36
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть наружного электроосвещения
7.4.2. Протяженность (м):	339
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть теплоснабжения
7.5.2. Протяженность (м):	10
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025

7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть хозяйственно-бытовой канализации
7.6.2. Протяженность (м):	109
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	выпуски хозяйственно-бытовой канализации
7.7.2. Протяженность (м):	32
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть электроснабжения 0,4 кВ
7.8.2. Протяженность (м):	435
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0DDEE1B87CC2D1D258AD0391AE72058C
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

31.12.2025 10:13:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ddee1b87cc2d1d258ad0391ae72058c

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 27.11.2025 по 20.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена