



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 11132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, 67, оф. 1
Тел./факс: 8(861)99-22-322, моб. +7(918)266-88-55
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013 г.
Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

Л.В. Панкратова
« 29 » апреля 2016 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	5	7	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
Многоэтажные жилые дома
по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 2.
Корректировка 2

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1

Объект экспертизы
Проектная документация

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» № 408 от 28.04.2016 г.
Договор № 129/16 от 28.04.2016 г.

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы - проектная документация.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту: «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 2», ранее рассмотренной положительными заключениями экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 2-1-1-0041-13 от 26.06.2013 г. и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0003-16 от 19.01.2016 г.

Корректировкой проекта предусмотрена замена свайного основания фундаментной плиты на плитный, на закреплённом естественном основании.

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1.

Технико-экономические показатели объекта рассмотрены положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 2-1-1-0041-13 от 26.06.2013 г. и изменений не претерпели.

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Жилые дома.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и(или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик

ООО «Нефтестройиндустрия-Проект».

350033, г. Краснодар, ул. Мира, д. 69/1.

Генеральный директор Ушаков Г.Т.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства № 001242 от 06.12.2012 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «Региональное объединение проектировщики Кубани», СРО-П-034-12102009 (г. Краснодар).

Организация, выполнившая инженерные изыскания

ООО Предприятие «Кубаньградостройпроект».

350000, РФ, г. Краснодар, ул. Чапаева, 81, кв. 66.

Директор Глазков А.А.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №0106.05-2009-2308033683-И-006 от 20.11.2012 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «КубаньСтройИзыскания», СРО-И-006-09112009 (г. Краснодар).

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы - ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

Заказчик - ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».
350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.
Застройщик - ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».
350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

же) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
Не требуются.

з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы
Отсутствуют.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства
Источник финансирования – собственные средства ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» (письмо ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» № 408 от 28.04.2016 г.).

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13 от 08.07.2013 г. (результаты инженерных изысканий, Литер 1, 2, 3, 4).

Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 2-1-1-0041-13 от 26.06.2013 г. (проектная документация).

Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0003-16 от 19.01.2016 г. (проектная документация, корректировка).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13 от 08.07.2013 г.

2.2. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проекта (корректировка 2) б/д (Приложение № 1 к договору № Ж-1314-2).

б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление администрации МО г. Краснодар № 4173 от 17.06.2013 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по проезду им. Репина, 3/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

2. Градостроительный план № RU 23306000-0000000002994 от 17.06.2013 г. земельного участка площадью 1,7422 га с кадастровым номером 23:43:0139096:2 от 14.03.2011 г. (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, и.о. директора Оганов А.И.).

3. Кадастровый паспорт № 2343/12/09-58097 от 04.02.2009 г. земельного участка площадью 17422 м² с кадастровым номером 23:43:0139096:2.

4. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю № 584-р от 15.06.2009 г. «О предоставлении ОАО «Автоколонна № 1485» в аренду земельного участка в г. Краснодаре.

5. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю № 1156-р б/д «О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю № 584-р от 15.06.2009 г. «О предоставлении ОАО «Автоколонна № 1485» в аренду земельного участка в г. Краснодаре.

6. Договор аренды № 7700001452 от 20.10.2009 г. земельного участка площадью 17422 м² с кадастровым номером 23:43:0139096:2, расположенного по адресу: г. Краснодар. Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1, находящегося в федеральной собственности, между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю и ОАО «Автоколонна № 1485».

7. Соглашение от 15.08.2011 г. об изменении лиц в обязательстве между ОАО «Автоколонна № 1485» и Зоря М.В. по договору аренды земельного участка № 7700001452 от 20.10.2009 г.

8. Соглашение от 20.02.2012 г. об изменении лиц в обязательстве между Зоря М.В. и ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» по договору аренды земельного участка № 7700001452 от 20.10.2009 г.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13 от 08.07.2013 г.

3.2. Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ж-1314-2-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «Нефтестройиндустрия-Проект»
4	Ж-1314-2-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «Нефтестройиндустрия-Проект»
4	4124-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Закрепление грунтов основания.	ОАО «Нью Граунд»
	06-13	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.	ООО «Кубаньградостройпроект»

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Конструктивные и объемно-планировочные решения

На основании утвержденного заказчиком ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» задания на корректировку проектной документации (приложение № 1 к договору № Ж-1314-2) проектной организацией ООО «Нефтестройиндустрия-Проект» выполнена корректировка ранее разработанной и утвержденной документации в следующем объеме:

- выполнена замена фундаментов на свайном основании на плитный, на закрепленном естественном основании.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита на естественном основании, толщиной 900 мм, материал – тяжелый бетон класса В25, W6 по ГОСТ 26633-2012. Под фундаментами выполняется бетонная подготовка, материал - тяжелый бетон класса В7.5 по ГОСТ 26633-2012, толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служат грунты ИГЭ-2, 3, 6 закрепляемые грунтоцементными элементами ГЦЭ диаметром 1.05 м, выполняемые по технологии струйной цементации грунтов «jet-grouting» по двухкомпонентной схеме «jet2». Проектная документация разработана ОАО «Нью Граунд» (заказ № 4124-КР) с целью устранения сверхнормативных осадок фундаментов.

При корректировке проектной документации конструктивная схема здания, геометрические размеры и материалы несущих элементов, конструктивные решения отдельных несущих конструкций (кроме фундаментов), конструкции ограждающих конструкций остаются без изменения.

Вывод: предусмотренные в результате корректировки изменения в конструктивной части проекта не влияют на механическую безопасность и сейсмостойкость проектируемого здания.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее положительными заключениями экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 2-1-1-0041-13 от 26.06.2013 г. и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0003-16 от 19.01.2016 г.

Разделы проектной документации:

Схема планировочной организации земельного участка;

Архитектурные решения;

Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении);

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Система электроснабжения;

- Система водоснабжения и водоотведения;

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

- Сети связи;

Проект организации строительства;

Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

рассмотрены положительными заключениями экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 2-1-1-0041-13 от 26.06.2013 г. и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0003-16 от 19.01.2016 г.

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Выводы экспертов по результатам рассмотрения	Сведения о внесенных в проектную документацию изменениях
Пояснительная записка и общие вопросы.	
Принципиальных замечаний нет.	
Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Принципиальных замечаний нет.	

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

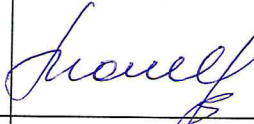

Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13 от 08.07.2013 г.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 2. Корректировка 2» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

4.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 2. Корректировка 2» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Панкратова Людмила Владимировна	генеральный директор	ГС-Э-12-2-0359 3.1 МС-Э-12-3-2630 2.1	разделы 1, 10.1 разделы 2, 3, 4, 6	
Решетников Сергей Юрьевич	главный специалист по направлению деятельности «Конструктивные решения»	ГС-Э-12-2-0364 2.1.3	раздел 4	



Федеральная служба по аккредитации

0000174

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610119**

№ **0000174**

(номер свидетельства об аккредитации)

(участный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ»)

содержащее наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1132310006179

место нахождения

350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 07 июня 2013 г. по 07 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

(подпись)

С.В. Мингин

(Ф.И.О.)



Прошито и
пронумеровано

шесть лист *св*

Л.В. Пандратова

