

Кому:

Закрытое акционерное общество " Кубанская марка "  
(ИНН 2311011513)

(наименование застройщика,

350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8,  
тел. 8-989-702-84-67

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **«12» Апреля 2017 г.**№ **61-310-825502-2017****I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка МКР №1 (с.п. 1-7, 1-8, 1-9) в г. Ростове-на-Дону район Ростовского моря. 19-этажный 2-секционный жилой дом Литер "5"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0088-13 от 13.12.2017г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0020322:50	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320171338300269 от 23.03.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма "Градоресурс", 2013г.	
4	Жилая застройка МКР №1 (с.п. 1-7, 1-8, 1-9) в г. Ростове-на-Дону район Ростовского моря. 19-этажный 2-секционный жилой дом Литер "5"		
<b>19-этажный 2-секционный жилой дом Литер "5"</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	14454,44	Площадь участка (кв. м): 11902,00
	Объем (куб.м.):	48764,26	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 59,04
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.): 297
	Площадь застройки (кв.м.):	966,41	
	Иные показатели:	этажность - 19; количество квартир - 209; общая площадь квартир - 10999,47 кв.м.	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, район Ростовского моря
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» Апреля 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 13102-5-ПОС)

**Ранее выданные разрешения:**

- от 05.03.2014г. №RU61310000-8255-1, срок действия до 05.03.2017г.

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«12» Апреля 2017 г.**

М.П.

(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О. Н.

