

Общество с ограниченной ответственностью

## «Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610263

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар,  
ул. Старокубанская, 114

Адрес для почтовой корреспонденции:  
350000 г. Краснодар, главпочтамт, а/я 10

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Краснодар Экспертиза»

Н.А.Тархова

«04» марта 2015 г.



### Положительное заключение негосударственной экспертизы

1	-	1	-	1	-	0	0	2	6	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:  
*«Многоэтажный жилой дом литер «2» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре».*

Объект негосударственной экспертизы:

**Результаты инженерных изысканий**

Предмет негосударственной экспертизы:

**Оценка соответствия результатов инженерно-геологических изысканий требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, заданию на проведение инженерных изысканий.**

**требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.**

## **1. Общие положения**

### **1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы**

- Заявление Заявителя ООО «Деловой мир» о проведении негосударственной экспертизы ( вход. № 57 от 29.01.2015 г.);
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № Э/344 от 09.02.2014 г.

### **1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы**

Результаты инженерных изысканий выполненных для разработки проектной документации: «Многоэтажный жилой дом литер «2» в МКР. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре».

### **1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы**

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, заданию на проведение инженерных изысканий.

### **1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства**

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н.

### **1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства**

Характеристики объекта представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ строки	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1.	Вид строительства	-	новое
2.	Площадь участка	м <sup>2</sup>	12379.00
3.	Уровень ответственности	-	II
4.	Назначение – жилой дом	-	
5.	Этажность	этаж	16
6.	Сейсмичность площадки строительства	балл	7

**1.6. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания.**

*Инженерно-геологические изыскания выполнены:*

**ЗАО ТИЖГП «ГРИС».**

Полное наименование физического лица: *Закрытое акционерное общество «ГРИС».*

Ф.И.О. руководителя: Кухарчук Валентина Владимировна.

Юридический адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Мира, 152а.

Фактический адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Мира, 152а.  
тел/факс - 8(86148) 4-27-59

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0037-3, дата выдачи 18 октября 2011г, решение Координационного совета «АИИС» протокол №81 от 18.10. 2011г.

Срок действия – без ограничения срока и территории его действия.

**1.7. Идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике, Заказчике**

**Заявитель экспертизы:** ООО «Деловой мир»

Полное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир»*

Ф.И.О. руководителя: Каширин Олег Игоревич

Юридический адрес: 350058, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 114

Фактический адрес: 350058. Россия Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 114

Почтовый адрес (индекс): 350000, г. Краснодар, Главпочтамт, а/я 5713

Контактные телефоны: 8 (861) 234-32-46 E-mail delovoy.mir@mail.ru

ИНН 2310139704

КПП (для юр. Лиц) 231201001

ОГРН (для физ. лиц) 1092310002784

р/с 40702810200000001101к/сч30101810200000000722 Олег Иванович.

Заключение ООО «Краснодар Экспертиза» № 1-1-1-0026-15

Юридический адрес: 350058 г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.114.

Фактический адрес: 350058 г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.114.

Контактные телефоны: 8 (861) 234-32-46

**Застройщик:** ООО «Деловой мир»

**Заказчик:** ООО «Деловой мир»

**1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени Застройщика, Заказчика**

Не требуются

**1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта**

Отсутствуют.

**2. Описание рассмотренной документации**

**2.1. Сведения о задании Застройщика или Заказчика на выполнение инженерных изысканий**

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоэтажный жилой дом литер «2» в МКР «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре».

**2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

*Инженерно-геологические изыскания*

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ЗАО «ГРИС», №1342, 2014г.

- Технический отчет по результатам испытаний свай статической нагрузкой при строительстве с целью проверки фактической несущей способности свай, выполненный ЗАО «ГРИС», №1355-ис, 2014г.

**2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий**

*Инженерно-геологические изыскания*

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2014 году ЗАО «ГРИС» на основании договора № 1342 от 20.10.2014 с ООО «Деловой мир».

Топографическая съемка проектируемой площадки выполнена ООО «Центр» в мае 2014г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены для строительства многоэтажного жилого дома.

Стадия изысканий – проектная документация, рабочая документация.

На основании представленного технического задания предусматривается строительство 16 этажного жилого дома; проектируемое здание нормального уровня ответственности, размерами 106.8x14.6м высотой 51м; фундаменты на естественном основании – монолитная железобетонная плита, глубина заложения 2.0м или сваи, нагрузка на фундамент под плитой 0.3МПа или 70 тонн на сваю.

Программа инженерно-геологических изысканий, разработанная ЗАО «ГРИС» соответствует техническому заданию.

Технический отчет составлен по результатам бурения 10-ти скважин глубиной 23.0 м, выполненного статического зондирования в количестве 6 точек, динамического зондирования в количестве

## **2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство объекта**

### По инженерно-геологическим условиям

Климатический район строительства - III Б

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.92 минус 19°C (СНиП 23-01-99\*).

Расчетное значение ветрового давления для IV района (СНиП 2.01.07-85\*) – 0,672 кПа.

Расчетное значение веса снегового покрова для II района (СНиП 2.01.07-85\*) – 1.2 кПа.

Сейсмичность района строительства (СНиП II-7-81\*, карта А) – 7 баллов.

Расчетная сейсмичность площадки строительства по грунтовым условиям - 7 баллов (II категория грунтов по сейсмическим свойствам).

Площадка изысканий расположена в г. Краснодаре в МКР Восточно-Кругликовский, квартал 10, ул. им. Генерала Трошева.

Геоморфологическое положение – третья надпойменная терраса р. Кубань, абсолютные отметки рельефа 32.33-33.85м.

Сложность инженерно-геологических условий по СП 11-105-97 (ч. I) – II категория (средней сложности).

В геологическом строении исследуемого участка, изученного до

глубины 23м принимают участие (сверху- вниз) следующие разновидности грунтов:

Слой 1 (eQ<sub>IV</sub>). Почва суглинистая, темно-коричневая, полутвердая, с корнями травы и следами червеходов. Вскрыта повсеместно с поверхности земли и до глубины 1.1-1.5м.

Слой 2 (vdQ<sub>II-III</sub>). Суглинок коричневый, твердый, с включениями до 5% гнезд карбонатов. Распространен на глубинах от 1.1-1.5м до 4.0-4.79м. Мощность слоя изменяется от 2.7 до 3.7м.

Слой 3 (adQ<sub>II-III</sub>). Суглинок серо-коричневый, полутвердый, с включениями до 5% гнезд карбонатов. Распространен в интервалах глубин от 4.0-4.9м до 6.1-7.2м, мощность слоя изменяется от 1.7 до 2.5м.

Слой 4 (aQ<sub>II</sub>). Песок желто-бурый, мелкий, средней плотности, насыщенный водой. Распространен повсеместно в интервалах глубин от 6.1-7.2м до 17.7-16.8м, мощность слоя изменяется от 8.5-10.6м.

Слой 5 (aQ<sub>II</sub>). Глина зеленовато-серая, тугопластичная. Распространена повсеместно в интервалах глубин от 15.7-16.8м до 20.4-21.2м, мощность слоя изменяется от 4.3 до 5.1м.

Слой 6 (aQ<sub>II</sub>). Песок желто-бурый, мелкий, средней плотности, насыщенный водой. Распространен повсеместно в интервалах глубин от 20.4-21.1м до разведанной глубины 23.0м, максимально вскрытая мощность слоя составляет 2.6м.

Грунтовые воды на период изысканий (октябрь-ноябрь 2014г) установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 5.7-6.6м от поверхности земли, что соответствует абс. отм 26.51-27.31м.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод соответствует абсолютной отметке 27.51-28.07м.

Согласно данным химического анализа, грунтовые воды по содержанию на ионов  $SO_4^{2-}$  и  $Cl^-$  – неагрессивны к бетонам всех марок по водопроницаемости на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе, и не агрессивны на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе.

По суммарной концентрации сульфатов и хлоридов и в соответствии с таблицей 26 СНиП 2.03.11-85 подземные воды среднеагрессивные по

отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода в интервале температур 0-50 °С и скорости движения до 1 м/с.

Физико-механические свойства грунтов.

На основании выделенных стратиграфо-генетических комплексов и в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96 на участке изысканий выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 (eQ<sub>IV</sub>). Почва суглинистая, тяжелая, полутвердая. Распространена с поверхности до глубины 1.1-1.5м.

Плотность грунта ИГЭ- 1 следующая

$$\rho_n = 18.2 \text{ кН/м}^3$$

$$\rho_1 = 18.1 \text{ кН/м}^3$$

$$\rho_2 = 18.1 \text{ кН/м}^3$$

Категория по сейсмическим свойствам – вторая.

Норма снятия плодородного слоя – 0.8м.

ИГЭ-2 (vdQ<sub>III-II</sub>). Суглинок тяжелый пылеватый, твердый, слабопросадочный. Распространен с глубины 1.1-1.5м до 4.0-4.9м, мощность слоя 2.7-3.7м

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ- 2 следующие

$$C_n = 23 \text{ кПа} \quad \varphi_n = 22^0 \quad \rho_n = 17.6 \text{ кН/м}^3$$

$$C_1 = 22 \text{ кПа (при } \alpha = 0.95) \quad \varphi_1 = 21^0 \quad \rho_1 = 17.5 \text{ кН/м}^3$$

$$C_2 = 22 \text{ кПа (при } \alpha = 0.85) \quad \varphi_2 = 22^0 \quad \rho_2 = 17.5 \text{ кН/м}^3$$

$$E = 12 \text{ МПа}; E_{\text{вод}} = 8.4 \text{ МПа}$$

Грунты ИГЭ – 2 обладают просадочными свойствами.

Относительная просадочность  $\varepsilon_{sl} = 0.016$  при  $P = 0.2 \text{ МПа}$ . Начальное просадочное давление  $P_{sl} = 0.113 \text{ МПа}$ .

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

ИГЭ-3 (adQ<sub>III-II</sub>). Суглинок тяжелый песчанистый, полутвердый. Распространен с глубины 4.0-4.9м до 6.1-7.2м, мощность слоя 1.7-2.5м.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ- 3 следующие

$$C_n = 23 \text{ кПа} \quad \varphi_n = 23^0 \quad \rho_n = 18.7 \text{ кН/м}^3$$

$$C_1 = 23 \text{ кПа (при } \alpha = 0.95) \quad \varphi_1 = 22^0 \quad \rho_1 = 18.6 \text{ кН/м}^3$$

$$C_2 = 23 \text{ кПа (при } \alpha = 0.85) \quad \varphi_2 = 22^0 \quad \rho_2 = 18.6 \text{ кН/м}^3$$

$$E = 17 \text{ МПа.}$$

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

ИГЭ- 4 (аQ<sub>II</sub>) песок мелкий средней плотности, насыщенный водой. Распространен с глубины 6.1-7.2м до 15.7-16.8м и в интервалах глубин 20.4-21.2 до разведанной 23.0м, мощность слоя изменяется от 2.6 до 10.6м; разжижение песков при динамических нагрузках практически невозможно.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-бследующие

$C_n = 0$ кПа	$\varphi_n = 34^0$	$\rho_n = 19.9$ кН/м <sup>3</sup>
$C_1 = 0$ кПа (при $\alpha = 0.95$ )	$\varphi_1 = 32^0$	$\rho_1 = 19.8$ кН/м <sup>3</sup>
$C_2 = 0$ кПа (при $\alpha = 0.85$ )	$\varphi_2 = 32^0$	$\rho_2 = 19.9$ кН/м <sup>3</sup>
$E = 26$ МПа		

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – третья.

ИГЭ- 5 (аQ<sub>II</sub>) Глина легкая песчанистая, тугопластичная. Распространена с глубины 5.7-16.8м до 20.4-21.2м, мощность слоя изменяется от 4.3 до 5.1м.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-5 следующие

$C_n = 48$ кПа	$\varphi_n = 17^0$	$\rho_n = 19.4$ кН/м <sup>3</sup>
$C_1 = 46$ кПа (при $\alpha = 0.95$ )	$\varphi_1 = 17^0$	$\rho_1 = 19.3$ кН/м <sup>3</sup>
$C_2 = 47$ кПа (при $\alpha = 0.85$ )	$\varphi_2 = 17^0$	$\rho_2 = 19.3$ кН/м <sup>3</sup>
$E = 13$ МПа		

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая

Согласно данным химического анализа водных вытяжек степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-1,2 в пересчете на ион  $SO_4^-$  - неагрессивная к бетонам всех марок по водонепроницаемости бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе (ГОСТ 10178; ГОСТ 31108), на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (ГОСТ 22266); в пересчете на ион  $Cl^-$  - неагрессивны на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов всех марок по водопроницаемости.

К специфическим грунтам на площадке изысканий относятся:

- грунты ИГЭ-2 обладающие просадочными свойствами. Мощность просадочных грунтов изменяется от 2.7 до 3.7м; интервал залегания – от 1.1-1.5м до 4.0-4.9м, относительная просадочность  $\varepsilon_{sl} = 0.016$  при  $P = 0.20$ МПа. Начальное просадочное давление  $P_{sl} = 0.113$ МПа. Суммарная просадка грунта от собственного веса отсутствует.

Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

В пределах площадки проектируемого строительства к опасным  
Заключение ООО «Краснодар Экспертиза» № 1-1-1-0026-15

геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся потенциальное подтопление и сейсмичность.

Площадки изысканий относятся к потенциально подтопляемой в результате отрицательных природных ситуаций и ожидаемых техногенных воздействий (II-A<sub>2</sub>, II-B<sub>1</sub>).

Фоновая сейсмичность г. Краснодара по карте ОСР-97-А составляет 7 баллов. Грунты ИГЭ-1,2,3,5 относятся ко второй категории по сейсмическим свойствам, грунты ИГЭ -4 - третьей категории по сейсмическим свойствам. С учетом грунтовых условий сейсмичность площадки составляет 7 баллов.

Техногенное воздействие на территорию отсутствует.

Группы грунта в зависимости от трудности разработки в соответствие

#### **2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

Не требуется.

#### **2.7 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из разделов**

Не требуется.

#### **2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации**

Согласно Договору, рассмотрение данного раздела проекта не предусматривается.

#### **2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство**

Не требуется.

### **3. Выводы по результатам рассмотрения**

Сведения о недостатках в представленных заявителем отчётах по инженерным изысканиям были направлены в адрес Заявителя письмом ООО «Краснодар Экспертиза» № 103 от 11.02.2015 г.;

ООО «Краснодар Экспертизой» рассмотрено письмо Заказчика- № 537 от 03.03.2015 г. об устранении недостатков, выявленных в ходе проведения экспертизы.

### 3.1. Выводы о соответствии в отношении рассмотренных инженерных изысканий

#### *Раздел.1 «Инженерно-геологические изыскания»*

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1.1 Отсутствуют паспорта лабораторных исследований грунтов (Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145, п. 32, подпункт, а), раз-дел IV.	В технический отчет приложены паспорта лабораторных исследований грунтов.
1.2 Не подтверждено расчетом обоснование территории по подтопляемости согласно прил. И СП 11-105-97 ч. II.	Подтверждено расчетом обоснование территории по подтопляемости согласно прил. И СП 11-105-97 ч. II.

Вывод: *Раздел. «Инженерно-геологические изыскания»* соответствует требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, заданию на проведение инженерных изысканий.

Эксперт

Е.П. Савченко

### 3.2. Выводы о соответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Не являлось предметом негосударственной экспертизы.

### 3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию.

Не являлось предметом негосударственной экспертизы.

**3.4. Общие выводы о соответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия**  
Результаты инженерных изысканий на строительство: «Многоэтажный жилой дом литер «2» в МКР «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» *соответствуют* требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, заданию на проведение инженерных изысканий.

### Эксперты

Эксперт  
Квалификационный  
аттестат  
ГС-Э-64-1-2107

Е.П.Савченко  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)



# Федеральная служба по аккредитации

0000371

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610263  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000371  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«Краснодар Экспертиза»

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1102312019182

место нахождения 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2014 г. по 11 марта 2019 г.**

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

(подпись)

**М.А. Якутова**  
(Ф.И.О.)



М.П.

В заключении прошнуровано, пронумеровано

13 (тринадцать) листов

Генеральный директор

ООО «Краснодар Экспертиза»

Н.А. Тарусва

4 (четыре) листа 2015 год

