

Кому: Акционерному обществу «Красная Маевка»
ИНН 4401007226

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ленина улица, дом 160,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156007

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 23 марта 2020 года

№ 44-RU 44328000- 25 -2020

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Комплексная многоэтажная застройка жилой группы. Первая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Жилой дом № 3 по ГП"

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:0050502:816

строительный адрес: _____

**156000, Российская Федерация, Костромская область,
городской округ город Кострома, город Кострома, Ленина улица, 160г**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU 44328000-124/1/2015 от 25.03.2015 в редакции разрешений на строительство
№ 44-RU 44328000-436-2016 от 25.10.2016; № 44-RU 44328000-451-2016 от 18.11.2016
и № 44-RU 44328000-146-2019 от 24.12.2019

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28076,24	28083,0
в том числе надземной части	куб. м	25276,31	25294,0
Общая площадь	кв. м	6192,2	6213,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	614,8	614,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4392,4	4391,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	614,8 614,8	614,8 614,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84	84/4391,9
1-комнатные	шт./кв. м	25	25/1053,8
2-комнатные	шт./кв. м	41	41/2148,7
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1189,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4561,0	5176,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет</i>	<i>водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные сваи с железобетонным ростверком</i>	<i>железобетонные сваи с железобетонным ростверком</i>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы стен		керамический камень с облицовкой керамическим кирпичом	керамический камень с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		стропильная вальмовая, металлическая	стропильная вальмовая, железная
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	2288,4	2287,7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (высочайший)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,015933	0,015933
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамический блок «Поротерм»	Керамический блок «Поротерм»
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, двойной стеклопакет	Окна ПВХ, двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 19.03.2020 года кадастровым инженером Дерюгиным Сергеем
 Александровичем, квалификационный аттестат № 44-15-133 от 04.12.2015 года, выдан
 департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения
 сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.01.2016 года.

Глава Администрации города Костромы
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию)



" 23 " марта 2020 года

М.П.

(подпись)

А. В. Смирнов
 (расшифровка подписи)