

Номер дела _____

Экземпляр _____

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Казань
(место составления)

«15» 06 2026 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «Новые Усады», ОГРН 1141690065550, ИНН 1657146255, юридический адрес, 420124, _____
(наименование застройщика, технического заказчика)
Республика Татарстан Казань г. Меридианная ул. дом № 1. помещение 36
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц)
2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс 52 га Квартал Сад «Дома у Сада» с. Усады ПК-1 ж/д 1 корп. 2 Лаишевский район РТ»
(наименование объекта капитального строительства, характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на этап)
Общая площадь – 12153,86 кв. м
Строительный объем здания – 31349,31 куб. м
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 7871,43 кв.м
Общая площадь нежилых помещений 1 этажа – 791,22 кв. м
Количество этажей – 11, 14 (в т.ч. подземных - 1)
Общее количество квартир – 183 шт.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Республика Татарстан (Татарстан), Район Лаишевский, село Усады, кадастровый номер участка: 16:24:150304:1146
(строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 16-24-0027-2026 от 10.06.2026, выдано Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, сроком действия до 10.06.2030
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
Положительного заключения экспертизы от «10» октября 2025 г. № 16-2-1-3-060577-2025, выданное ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 24 июня 2026 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

30 ноября 2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «АК БАРС Строй». НП «Содружество строителей Республики Татарстан». СРО №2083.01-2015-1660244397-С-014 от 23.12.2015 г.

10. К настоящему извещению прилагаются: проектная документация в соответствии с перечнем, общий журнал работ, копия разрешения на строительство № 16-24-0027-2026 от 10.06.2026г., копия положительного заключения экспертизы № 16-2-1-3-060577-2025 от «10» октября 2025 г.

(документы, прилагаемые к извещению)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.
Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Директор Управляющей компании
ООО «Управляющая компания
«Специализированный застройщик
«Ак Барс Дом», являющейся
исполнительным органом ООО
«Специализированный застройщик
«Новые Усады»
(должность)


(подпись)

М.Р. Шамсуллин
(расшифровка подписи)


(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении: _____

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

