

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000154 от 06.07.2020

ЖК "Парк Островского", г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии 13В

Дата первичного размещения: 14.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЮгСпецСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32В/21В; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)201-70-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: priemnaia@ugss.group

	1.4.3	Адрес официального сайта: yugspecstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хайбулаев
	1.5.2	Имя: Рашид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шамхалович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162073331
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196097616
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хайбулаев
	3.3.2	Имя: Шамхалдибир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алиевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройЮг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166108923
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196010660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161068787
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136193005740
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Горизонт" 1 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тибетская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Б; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК ГОРИЗОНТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880009-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Горизонт" 2 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тибетская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Б ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК ГОРИЗОНТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880009-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Парк Островского"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Конной Армии
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13в ; Строение: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Парк Островского
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-899109-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой Комплекс "Горизонт" 2 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тибетская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Б ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК ГОРИЗОНТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880009-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -149,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 235,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 267 055,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 1-ой Конной Армии
	9.2.10	Дом: 13 В
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23728,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14768,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 422,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19190,59 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МП Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167127735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МКП "5 принципов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143070575

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0055-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0047-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Парк Островского"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №61-310-899101-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №61-310-899101-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61610899101-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0023201:748
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6259,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории выполнено путем применения твердых дорожных, тротуарных покрытий.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка хозяйственного назначения, гостевая открытая парковка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка расположена к юго-западу от проектируемого жилого здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, свободной от застройки и твердых покрытий. Территория озеленяется путем разбивки газонов, посадки кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотренно
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотренно
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00285219
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 909 277,1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-3500

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 023 777,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 578 277,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 138
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 100
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	38.04	1
2	Квартира	3	1	38.37	1
3	Квартира	3	1	68.77	2
4	Квартира	3	1	58.84	2
5	Квартира	3	1	46.5	1
6	Квартира	3	1	28.91	1
7	Квартира	3	1	28.71	1
8	Квартира	3	1	28.95	1
9	Квартира	3	1	38.65	1
10	Квартира	3	1	87.9	3
11	Квартира	3	1	21.98	1
12	Квартира	3	1	40.68	1
13	Квартира	4	1	38.04	1
14	Квартира	4	1	38.37	1
15	Квартира	4	1	68.77	2
16	Квартира	4	1	58.84	2
17	Квартира	4	1	46.5	1
18	Квартира	4	1	28.91	1
19	Квартира	4	1	28.71	1
20	Квартира	4	1	28.95	1

21	Квартира	4	1	38.65	1
22	Квартира	4	1	87.9	3
23	Квартира	4	1	21.98	1
24	Квартира	4	1	40.68	1
25	Квартира	5	1	38.04	1
26	Квартира	5	1	38.37	1
27	Квартира	5	1	68.77	2
28	Квартира	5	1	58.84	2
29	Квартира	5	1	46.5	1
30	Квартира	5	1	28.91	1
31	Квартира	5	1	28.71	1
32	Квартира	5	1	28.95	1
33	Квартира	5	1	38.65	1
34	Квартира	5	1	87.9	3
35	Квартира	5	1	21.98	1
36	Квартира	5	1	40.68	1
37	Квартира	6	1	38.04	1
38	Квартира	6	1	38.37	1
39	Квартира	6	1	68.77	2
40	Квартира	6	1	58.84	2
41	Квартира	6	1	46.5	1
42	Квартира	6	1	28.91	1
43	Квартира	6	1	28.71	1
44	Квартира	6	1	28.95	1
45	Квартира	6	1	38.65	1
46	Квартира	6	1	87.9	3
47	Квартира	6	1	21.98	1
48	Квартира	6	1	40.68	1
49	Квартира	7	1	38.04	1
50	Квартира	7	1	38.37	1
51	Квартира	7	1	68.77	2
52	Квартира	7	1	58.84	2
53	Квартира	7	1	46.5	1
54	Квартира	7	1	28.91	1
55	Квартира	7	1	28.71	1
56	Квартира	7	1	28.95	1
57	Квартира	7	1	38.65	1
58	Квартира	7	1	87.9	3
59	Квартира	7	1	21.98	1
60	Квартира	7	1	40.68	1
61	Квартира	8	1	38.04	1
62	Квартира	8	1	38.37	1
63	Квартира	8	1	68.77	2

64	Квартира	8	1	58.84	2
65	Квартира	8	1	46.5	1
66	Квартира	8	1	28.91	1
67	Квартира	8	1	28.71	1
68	Квартира	8	1	28.95	1
69	Квартира	8	1	38.65	1
70	Квартира	8	1	87.9	3
71	Квартира	8	1	21.98	1
72	Квартира	8	1	40.68	1
73	Квартира	9	1	38.04	1
74	Квартира	9	1	38.37	1
75	Квартира	9	1	68.77	2
76	Квартира	9	1	58.84	2
77	Квартира	9	1	46.5	1
78	Квартира	9	1	28.91	1
79	Квартира	9	1	28.71	1
80	Квартира	9	1	28.95	1
81	Квартира	9	1	38.65	1
82	Квартира	9	1	87.9	3
83	Квартира	9	1	21.98	1
84	Квартира	9	1	40.68	1
85	Квартира	10	1	38.04	1
86	Квартира	10	1	38.37	1
87	Квартира	10	1	68.77	2
88	Квартира	10	1	58.84	2
89	Квартира	10	1	46.5	1
90	Квартира	10	1	28.91	1
91	Квартира	10	1	28.71	1
92	Квартира	10	1	28.95	1
93	Квартира	10	1	38.65	1
94	Квартира	10	1	87.9	3
95	Квартира	10	1	21.98	1
96	Квартира	10	1	40.68	1
97	Квартира	11	1	38.08	1
98	Квартира	11	1	38.47	1
99	Квартира	11	1	68.95	2
100	Квартира	11	1	58.99	2
101	Квартира	11	1	46.56	1
102	Квартира	11	1	28.95	1
103	Квартира	11	1	28.76	1
104	Квартира	11	1	29.02	1
105	Квартира	11	1	38.73	1
106	Квартира	11	1	88.1	3

107	Квартира	11	1	21.98	1
108	Квартира	11	1	40.72	1
109	Квартира	12	1	38.08	1
110	Квартира	12	1	38.47	1
111	Квартира	12	1	68.95	2
112	Квартира	12	1	58.99	2
113	Квартира	12	1	46.56	1
114	Квартира	12	1	28.95	1
115	Квартира	12	1	28.76	1
116	Квартира	12	1	29.02	1
117	Квартира	12	1	38.73	1
118	Квартира	12	1	88.1	3
119	Квартира	12	1	21.98	1
120	Квартира	12	1	40.72	1
121	Квартира	13	1	38.08	1
122	Квартира	13	1	38.47	1
123	Квартира	13	1	68.95	2
124	Квартира	13	1	58.99	2
125	Квартира	13	1	46.56	1
126	Квартира	13	1	28.95	1
127	Квартира	13	1	28.76	1
128	Квартира	13	1	29.02	1
129	Квартира	13	1	38.73	1
130	Квартира	13	1	88.1	3
131	Квартира	13	1	21.98	1
132	Квартира	13	1	40.72	1
133	Квартира	14	1	37.91	1
134	Квартира	14	1	38.3	1
135	Квартира	14	1	75.13	2
136	Квартира	14	1	58.82	2
137	Квартира	14	1	48.58	1
138	Квартира	14	1	28.79	1
139	Квартира	14	1	30.37	1
140	Квартира	14	1	28.86	1
141	Квартира	14	1	38.56	1
142	Квартира	14	1	88	3
143	Квартира	14	1	21.81	1
144	Квартира	14	1	40.51	1
145	Квартира	15	1	37.91	1
146	Квартира	15	1	38.3	1
147	Квартира	15	1	75.13	2
148	Квартира	15	1	58.82	2
149	Квартира	15	1	48.58	1

150	Квартира	15	1	28.79	1
151	Квартира	15	1	30.37	1
152	Квартира	15	1	28.86	1
153	Квартира	15	1	38.56	1
154	Квартира	15	1	88	3
155	Квартира	15	1	21.81	1
156	Квартира	15	1	40.51	1
157	Квартира	16	1	37.91	1
158	Квартира	16	1	38.3	1
159	Квартира	16	1	75.13	2
160	Квартира	16	1	58.82	2
161	Квартира	16	1	48.58	1
162	Квартира	16	1	28.79	1
163	Квартира	16	1	30.37	1
164	Квартира	16	1	28.86	1
165	Квартира	16	1	38.56	1
166	Квартира	16	1	88	3
167	Квартира	16	1	21.81	1
168	Квартира	16	1	40.51	1
169	Квартира	3	2	58.43	2
170	Квартира	3	2	89.4	3
171	Квартира	3	2	38.65	1
172	Квартира	3	2	28.95	1
173	Квартира	3	2	28.71	1
174	Квартира	3	2	28.91	1
175	Квартира	3	2	46.44	1
176	Квартира	3	2	58.92	2
177	Квартира	3	2	69.45	2
178	Квартира	3	2	38.34	1
179	Квартира	3	2	37.97	1
180	Квартира	4	2	58.43	2
181	Квартира	4	2	89.4	3
182	Квартира	4	2	38.65	1
183	Квартира	4	2	28.95	1
184	Квартира	4	2	28.71	1
185	Квартира	4	2	28.91	1
186	Квартира	4	2	46.44	1
187	Квартира	4	2	58.92	2
188	Квартира	4	2	69.45	2
189	Квартира	4	2	38.34	1
190	Квартира	4	2	37.97	1
191	Квартира	5	2	58.43	2
192	Квартира	5	2	89.4	3

193	Квартира	5	2	38.65	1
194	Квартира	5	2	28.95	1
195	Квартира	5	2	28.71	1
196	Квартира	5	2	28.91	1
197	Квартира	5	2	46.44	1
198	Квартира	5	2	58.92	2
199	Квартира	5	2	69.45	2
200	Квартира	5	2	38.34	1
201	Квартира	5	2	37.97	1
202	Квартира	6	2	58.43	2
203	Квартира	6	2	89.4	3
204	Квартира	6	2	38.65	1
205	Квартира	6	2	28.95	1
206	Квартира	6	2	28.71	1
207	Квартира	6	2	28.91	1
208	Квартира	6	2	46.44	1
209	Квартира	6	2	58.92	2
210	Квартира	6	2	69.45	2
211	Квартира	6	2	38.34	1
212	Квартира	6	2	37.97	1
213	Квартира	7	2	58.43	2
214	Квартира	7	2	89.4	3
215	Квартира	7	2	38.65	1
216	Квартира	7	2	28.95	1
217	Квартира	7	2	28.71	1
218	Квартира	7	2	28.91	1
219	Квартира	7	2	46.44	1
220	Квартира	7	2	58.92	2
221	Квартира	7	2	69.45	2
222	Квартира	7	2	38.34	1
223	Квартира	7	2	37.97	1
224	Квартира	8	2	58.43	2
225	Квартира	8	2	89.4	3
226	Квартира	8	2	38.65	1
227	Квартира	8	2	28.95	1
228	Квартира	8	2	28.71	1
229	Квартира	8	2	28.91	1
230	Квартира	8	2	46.44	1
231	Квартира	8	2	58.92	2
232	Квартира	8	2	69.45	2
233	Квартира	8	2	38.34	1
234	Квартира	8	2	37.97	1
235	Квартира	9	2	58.43	2

236	Квартира	9	2	89.4	3
237	Квартира	9	2	38.65	1
238	Квартира	9	2	28.95	1
239	Квартира	9	2	28.71	1
240	Квартира	9	2	28.91	1
241	Квартира	9	2	46.44	1
242	Квартира	9	2	58.92	2
243	Квартира	9	2	69.45	2
244	Квартира	9	2	38.34	1
245	Квартира	9	2	37.97	1
246	Квартира	10	2	58.43	2
247	Квартира	10	2	89.4	3
248	Квартира	10	2	38.65	1
249	Квартира	10	2	28.95	1
250	Квартира	10	2	28.71	1
251	Квартира	10	2	28.91	1
252	Квартира	10	2	46.44	1
253	Квартира	10	2	58.92	2
254	Квартира	10	2	69.45	2
255	Квартира	10	2	38.34	1
256	Квартира	10	2	37.97	1
257	Квартира	11	2	58.52	2
258	Квартира	11	2	89.62	3
259	Квартира	11	2	38.73	1
260	Квартира	11	2	29.02	1
261	Квартира	11	2	28.76	1
262	Квартира	11	2	28.95	1
263	Квартира	11	2	46.5	1
264	Квартира	11	2	59.09	2
265	Квартира	11	2	69.74	2
266	Квартира	11	2	38.47	1
267	Квартира	11	2	38.01	1
268	Квартира	12	2	58.52	2
269	Квартира	12	2	89.62	3
270	Квартира	12	2	38.73	1
271	Квартира	12	2	29.02	1
272	Квартира	12	2	28.76	1
273	Квартира	12	2	28.95	1
274	Квартира	12	2	46.5	1
275	Квартира	12	2	59.09	2
276	Квартира	12	2	69.74	2
277	Квартира	12	2	38.47	1
278	Квартира	12	2	38.01	1

279	Квартира	13	2	58.52	2
280	Квартира	13	2	89.62	3
281	Квартира	13	2	38.73	1
282	Квартира	13	2	29.02	1
283	Квартира	13	2	28.76	1
284	Квартира	13	2	28.95	1
285	Квартира	13	2	46.5	1
286	Квартира	13	2	59.09	2
287	Квартира	13	2	69.74	2
288	Квартира	13	2	38.47	1
289	Квартира	13	2	38.01	1
290	Квартира	14	2	58.42	2
291	Квартира	14	2	89.52	3
292	Квартира	14	2	38.56	1
293	Квартира	14	2	28.86	1
294	Квартира	14	2	30.37	1
295	Квартира	14	2	28.79	1
296	Квартира	14	2	48.52	1
297	Квартира	14	2	58.92	2
298	Квартира	14	2	75.93	2
299	Квартира	14	2	38.3	1
300	Квартира	14	2	37.01	1
301	Квартира	15	2	58.42	2
302	Квартира	15	2	89.52	3
303	Квартира	15	2	38.56	1
304	Квартира	15	2	28.86	1
305	Квартира	15	2	30.37	1
306	Квартира	15	2	28.79	1
307	Квартира	15	2	48.52	1
308	Квартира	15	2	58.92	2
309	Квартира	15	2	75.93	2
310	Квартира	15	2	38.3	1
311	Квартира	15	2	37.01	1
312	Квартира	16	2	58.42	2
313	Квартира	16	2	89.52	3
314	Квартира	16	2	38.56	1
315	Квартира	16	2	28.86	1
316	Квартира	16	2	30.37	1
317	Квартира	16	2	28.79	1
318	Квартира	16	2	48.52	1
319	Квартира	16	2	58.92	2
320	Квартира	16	2	75.93	2
321	Квартира	16	2	38.3	1

322	Квартира	16	2	37.01	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1.2	979.17	нежилое помещение	151.96
					подсобное помещение	26.94
					тамбур	3.38
					санузел	4.89
					нежилое помещение	251.23
					тамбур	3.54
					тамбур	5.58
					кладовая убор. Инвентаря	4.36
					санузел	3.95
					нежилое помещение	470.92
					подсобное помещение	26.94
					санузел	4.67
					тамбур	3.38
					тамбур	5.58
					тамбур	3.54
					санузел	3.95
					кладовая убор. Инвентаря	4.36
2	нежилое	2	1.2	801.79	тамбур	3.24
					нежилое помещение	21.26
					нежилое помещение	20.22
					санузел	3.59
					санузел	4.21
					коридор	5.58
					нежилое помещение	13.44
					нежилое помещение	37.32
					нежилое помещение	14.68
					шкаф	4.69
					шкаф	4.69
					нежилое помещение	30.66
					нежилое помещение	24.2
					санузел	5.31
					нежилое помещение	29.06
					нежилое помещение	9.41
					нежилое помещение	38.28
					кладовая убор. Инвентаря	4.49
					нежилое помещение	32
					санузел	4.37
					нежилое помещение	12.81

					нежилое помещение	20.36
					тамбур	3.24
					нежилое помещение	32.06
					кладовая убор. Инвентаря	4.36
					нежилое помещение	32.01
					шкаф	4.06
					шкаф	4.06
					нежилое помещение	51.68
					санузел	4.68
					нежилое помещение	33.34
					шкаф	3.68
					шкаф	4.69
					нежилое помещение	52.71
					нежилое помещение	39.65
					нежилое помещение	4.64
					нежилое помещение	24.24
					нежилое помещение	30.68
					шкаф	4.69
					шкаф	4.69
					нежилое помещение	28.41
					нежилое помещение	23.67
					санузел	4.28
					нежилое помещение	36.36
					нежилое помещение	26.04
3	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	23.89	гаражный бокс №1	23.89
4	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	25.59	гаражный бокс №2	25.59
5	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	26.47	гаражный бокс №3	26.47
6	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	29.54	гаражный бокс №4	29.54
7	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	23.47	гаражный бокс №5	23.47
8	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	23.28	гаражный бокс №6	23.28
9	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	22.73	гаражный бокс №7	22.73
10	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	23.78	гаражный бокс №8	23.78
11	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	23.24	гаражный бокс №9	23.24
12	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	22.7	гаражный бокс №10	22.7
13	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	22.16	гаражный бокс №11	22.16
14	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	21.62	гаражный бокс №12	21.62
15	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	21.08	гаражный бокс №13	21.08
16	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	20.54	гаражный бокс №14	20.54
17	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	20.01	гаражный бокс №15	20.01
18	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	19.47	гаражный бокс №16	19.47
19	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	18.93	гаражный бокс №17	18.93
20	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	18.39	гаражный бокс №18	18.39
21	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	17.31	гаражный бокс №19	17.31

[illegible]

65	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	17.31	гаражный бокс №63	17.31
66	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	17.31	гаражный бокс №64	17.31
67	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	17.31	гаражный бокс №65	17.31
68	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	17.31	гаражный бокс №66	17.31
69	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	17.31	гаражный бокс №67	17.31
70	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	17.31	гаражный бокс №68	17.31
71	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	16.73	гаражный бокс №69	16.73
72	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	17.03	гаражный бокс №70	17.03
73	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	25.97	гаражный бокс №1	25.97
74	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	25.24	гаражный бокс №2	25.24
75	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	26.65	гаражный бокс №3	26.65
76	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	29.94	гаражный бокс №4	29.94
77	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	45.4	гаражный бокс №5	45.4
78	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	22.73	гаражный бокс №6	22.73
79	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	23.78	гаражный бокс №7	23.78
80	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	23.24	гаражный бокс №8	23.24
81	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	22.7	гаражный бокс №9	22.7
82	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	22.16	гаражный бокс №10	22.16
83	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	21.62	гаражный бокс №11	21.62
84	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	21.08	гаражный бокс №12	21.08
85	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	20.54	гаражный бокс №13	20.54
86	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	20.01	гаражный бокс №14	20.01
87	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	19.47	гаражный бокс №15	19.47
88	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	18.93	гаражный бокс №16	18.93
89	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	18.39	гаражный бокс №17	18.39
90	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.31	гаражный бокс №18	17.31
91	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.72	гаражный бокс №19	17.72
92	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	31.27	гаражный бокс №20	31.27
93	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	21.55	гаражный бокс №21	21.55
94	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	25.47	гаражный бокс №22	25.47
95	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	22.91	гаражный бокс №23	22.91
96	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	22.75	гаражный бокс №24	22.75
97	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	23.44	гаражный бокс №25	23.44
98	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	25.97	гаражный бокс №26	25.97
99	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	23.06	гаражный бокс №27	23.06
100	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	21.85	гаражный бокс №28	21.85
101	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.94	машиноместо №1	17.94
102	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.94	машиноместо №2	17.94
103	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.94	машиноместо №3	17.94
104	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.94	машиноместо №4	17.94
105	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.94	машиноместо №5	17.94
106	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.94	машиноместо №6	17.94
107	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.94	машиноместо №7	17.94

108	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.94	машиноместо №8	17.94
109	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.94	машиноместо №9	17.94
110	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.94	машиноместо №10	17.94
111	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.94	машиноместо №11	17.94
112	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.94	машиноместо №12	17.94
113	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.94	машиноместо №13	17.94
114	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.89	машиноместо №14	17.89
115	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.94	машиноместо №15	17.94
116	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.94	машиноместо №16	17.94
117	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	16.62	машиноместо №17	16.62
118	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	15.76	машиноместо №18	15.76
119	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.36	машиноместо №19	17.36
120	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	21.47	машиноместо №20	21.47
121	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	14.4	машиноместо №21	14.4
122	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	21.47	машиноместо №22	21.47
123	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	14.5	машиноместо №23	14.5
124	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	16.5	машиноместо №24	16.5
125	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.34	машиноместо №25	17.34
126	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.34	машиноместо №26	17.34
127	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.4	машиноместо №27	17.4
128	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.88	машиноместо №28	17.88
129	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.88	машиноместо №29	17.88
130	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.87	машиноместо №30	17.87
131	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.88	машиноместо №31	17.88
132	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.87	машиноместо №32	17.87
133	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.88	машиноместо №33	17.88
134	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.87	машиноместо №34	17.87
135	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.88	машиноместо №35	17.88
136	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.87	машиноместо №36	17.87
137	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.88	машиноместо №37	17.88
138	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.55	машиноместо №38	17.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
2	нежилое	подвал		1,2 подъезд	тех. Помещение	
3	нежилое	подвал		1,2 подъезд	КУИ	
4	нежилое	подвал		1,2 подъезд	тех. Помещение	
5	нежилое	подвал		1,2 подъезд	тех. Помещение	
6	нежилое	подвал		1,2 подъезд	тех. Помещение	
7	нежилое	подвал		1,2 подъезд	тех. Помещение	

8	нежилое	подвал	1,2 подъезд	КУИ
9	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
10	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
11	нежилое	подвал	1,2 подъезд	Насосная пожаротушения
12	нежилое	подвал	1,2 подъезд	Лестница
13	нежилое	подвал	1,2 подъезд	Лестница
1	нежилое	1	1 подъезд	подсобное помещение
2	нежилое	1	1 подъезд	Лестница
3	нежилое	1	2 подъезд	подсобное помещение
4	нежилое	1	2 подъезд	Лестница
1	нежилое	2	1 подъезд	лифтовый холл
2	нежилое	2	1 подъезд	электрощитовая
3	нежилое	2	1 подъезд	консьерж
4	нежилое	2	1 подъезд	санузел
5	нежилое	2	1 подъезд	тамбур
6	нежилое	2	1 подъезд	тамбур
7	нежилое	2	1 подъезд	Лестница
8	нежилое	2	1 подъезд	тамбур
9	нежилое	2	1 подъезд	Лестница
1	нежилое	2	2 подъезд	тамбур
2	нежилое	2	2 подъезд	тамбур
3	нежилое	2	2 подъезд	лифтовый холл
4	нежилое	2	2 подъезд	электрощитовая
5	нежилое	2	2 подъезд	диспетчерская
6	нежилое	2	2 подъезд	Лестница
7	нежилое	2	2 подъезд	Лестница
8	нежилое	2	2 подъезд	тамбур
1	нежилое	3	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	3	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	3	1 подъезд	балкон
4	нежилое	3	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	3	1 подъезд	коридор
6	нежилое	3	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	3	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	3	2 подъезд	балкон
9	нежилое	3	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	3	2 подъезд	коридор
1	нежилое	4	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	4	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	4	1 подъезд	балкон
4	нежилое	4	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	4	1 подъезд	коридор
6	нежилое	4	2 подъезд	тамбур

7	нежилое	4	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	4	2 подъезд	балкон
9	нежилое	4	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	4	2 подъезд	коридор
1	нежилое	5	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	5	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	5	1 подъезд	балкон
4	нежилое	5	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	5	1 подъезд	коридор
6	нежилое	5	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	5	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	5	2 подъезд	балкон
9	нежилое	5	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	5	2 подъезд	коридор
1	нежилое	6	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	6	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	6	1 подъезд	балкон
4	нежилое	6	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	6	1 подъезд	коридор
6	нежилое	6	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	6	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	6	2 подъезд	балкон
9	нежилое	6	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	6	2 подъезд	коридор
1	нежилое	7	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	7	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	7	1 подъезд	балкон
4	нежилое	7	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	7	1 подъезд	коридор
6	нежилое	7	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	7	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	7	2 подъезд	балкон
9	нежилое	7	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	7	2 подъезд	коридор
1	нежилое	8	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	8	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	8	1 подъезд	балкон
4	нежилое	8	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	8	1 подъезд	коридор
6	нежилое	8	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	8	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	8	2 подъезд	балкон
9	нежилое	8	2 подъезд	Лестница

10	нежилое	8	2 подъезд	коридор
1	нежилое	9	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	9	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	9	1 подъезд	балкон
4	нежилое	9	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	9	1 подъезд	коридор
6	нежилое	9	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	9	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	9	2 подъезд	балкон
9	нежилое	9	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	9	2 подъезд	коридор
1	нежилое	10	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	10	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	10	1 подъезд	балкон
4	нежилое	10	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	10	1 подъезд	коридор
6	нежилое	10	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	10	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	10	2 подъезд	балкон
9	нежилое	10	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	10	2 подъезд	коридор
1	нежилое	11	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	11	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	11	1 подъезд	балкон
4	нежилое	11	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	11	1 подъезд	коридор
6	нежилое	11	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	11	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	11	2 подъезд	балкон
9	нежилое	11	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	11	2 подъезд	коридор
1	нежилое	12	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	12	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	12	1 подъезд	балкон
4	нежилое	12	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	12	1 подъезд	коридор
6	нежилое	12	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	12	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	12	2 подъезд	балкон
9	нежилое	12	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	12	2 подъезд	коридор
1	нежилое	13	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	13	1 подъезд	лифтовый холл

3	нежилое	13	1 подъезд	балкон
4	нежилое	13	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	13	1 подъезд	коридор
6	нежилое	13	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	13	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	13	2 подъезд	балкон
9	нежилое	13	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	13	2 подъезд	коридор
1	нежилое	14	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	14	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	14	1 подъезд	балкон
4	нежилое	14	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	14	1 подъезд	коридор
6	нежилое	14	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	14	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	14	2 подъезд	балкон
9	нежилое	14	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	14	2 подъезд	коридор
1	нежилое	15	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	15	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	15	1 подъезд	балкон
4	нежилое	15	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	15	1 подъезд	коридор
6	нежилое	15	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	15	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	15	2 подъезд	балкон
9	нежилое	15	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	15	2 подъезд	коридор
1	нежилое	16	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	16	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	16	1 подъезд	балкон
4	нежилое	16	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	16	1 подъезд	коридор
6	нежилое	16	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	16	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	16	2 подъезд	балкон
9	нежилое	16	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	16	2 подъезд	коридор

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	кровля многоквартирного жилого дома	газовая крышная котельная	теплоснабжение и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома
2	подвальное помещение многоквартирного жилого дома	вводные распределительные устройства (ВРУ, щитовая)	электроснабжение многоквартирного жилого дома
3	подвальное помещение многоквартирного жилого дома	Насосные станции	водоснабжение многоквартирного жилого дома холодной водой, подпитка водой для крышной котельной и ГВС
4	1-16 этажи многоквартирного жилого дома	лифты (ЛП-1016БШ (гп-1000 кг) 2 шт), ЛП-0406 Б 2 шт (гп 400 кг)	транспортировка жильцов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 780 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0023201:748
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200300006396
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 298
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 100
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 634,48 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 133,96 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 935,99 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 486,16 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 92 456 664 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 602 165 947 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 359 900 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28 465 225 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 140 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.12.2016	Раздел "Информация о застройщике пункт 2. "Место нахождения" Раздел "Информация о застройщике пункт 6. "Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участия в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"; Раздел "Информация о застройщике пункт 13.1. "Права застройщика на земельный участок"; Раздел "Информация о застройщике пункт 21. "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"; Раздел "Информация о застройщике пункт 23. "Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия"	информация о новом юридическом и фактическом нахождении компании; Застройщик в проектах строительства объектов недвижимости ранее участия не принимал; Информация о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 61:44:0023201:748; Информация о планируемой стоимости строительства; Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия"
2	13.02.2017	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 10. «Сроки реализации проекта строительства»; Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 18. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов»	Сроки реализации проекта строительства; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов
3	07.03.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 11. " Результаты проведения экспертизы проектной документации"; Раздел "Информация о застройщике пункт 12. "Информация о разрешении на строительство"; Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»	информация о выданной положительной экспертизе; информация о выданном разрешении на строительство; О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;
4	30.03.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности

5	10.04.2017	1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия»	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия
6	30.04.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
7	30.07.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
8	24.08.2017	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 22. «Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы»	Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы
9	30.10.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
10	11.12.2017	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия»	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия
11	31.12.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
12	31.03.2018	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
13	12.03.2018	В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 13.1. «Права застройщика на земельный участок»	информация о Праве застройщика на земельный участок.
14	17.07.2018	Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 21 "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"	Планируемая стоимость строительства (создания)
15	30.07.2018	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
16	31.10.2018	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
17	30.11.2018	Раздел «Информация о проекте строительства»	Информация о коммерческом обозначении объекта
18	28.12.2018	Раздел «Информация о проекте строительства»	способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
19	29.03.2019	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
20	20.03.2019	Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 15 "О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документации"	О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документации"
21	17.04.2019	Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 21 "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"	Планируемая стоимость строительства (создания)
22	29.04.2019	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
23	13.06.2019	Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 21 "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"	Планируемая стоимость строительства (создания)
24	30.07.2019	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
25	30.09.2019	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 53913808817272439619052187001664726184
Владелец: **ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ", Хайбулаев Рашид
Шамхалович, г.Ростов-на-Дону**
Действителен: с 18.06.2019 по 18.09.2020