

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Московская Строительная Компания"
(ИНН 7729718699)

(наименование застройщика,
123242, г. Москва, Пресненская набережная, дом 8,
строение 1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«08» Июля 2020 г.**

№ **61-310-909809-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 256**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, дом 256 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1496 от 08.07.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0040440:236

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Максима Горького, 256

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-909801-2017**, дата выдачи **23.06.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	115895,62	115896,00
в том числе надземной части	куб. м	105608,31	105609,00
Общая площадь	кв. м	28041,87	27763,10
Площадь помещений общественного, культурного и бытового обслуживания 1 этажа	кв. м	993,34	997,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18793,03	18895,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8438,39	8071,70
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	368 / 19603,48	368 / 19691,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	202 / 8603,14	202 / 8596,90
2-комнатные	шт./кв. м	117 / 7012,04	117 / 7050,20
3-комнатные	шт./кв. м	49 / 3988,30	49 / 4044,30
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19603,48	19691,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 144,912 м³/сутки.	1. Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 144,912 м³/сутки.

		2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 144,012 м³/сутки. 3. Отопление – от газовой крышной котельной, расход газа 0,3370638 млн. м³/год; максимальное давление 0,3 МПа. 4. Электроснабжение – городское, максимальная мощность 718,6 кВт. 5. Вентиляция – приточно-вытяжная, с естественным и механическим побуждением. 6. Сети связи – телефонизация, радиофикация	2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 144,012 м³/сутки. 3. Отопление – от газовой крышной котельной, расход газа 0,3370638 млн. м³/год; максимальное давление 0,3 МПа. 4. Электроснабжение – городское, максимальная мощность 718,6 кВт. 5. Вентиляция – приточно-вытяжная, с естественным и механическим побуждением. 6. Сети связи – телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный	Железобетонный монолитный
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, кирпич облицовочный керамический, газобетонные блоки	Монолитный железобетонный каркас, кирпич облицовочный керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Рулонное покрытие	Рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
Общая площадь встроенной автостоянки	кв.м.	1904,38	1822,40
Полезная площадь встроенной автостоянки	кв.м.	1868,44	1786,10
Расчетная площадь встроенной автостоянки	кв.м.	1593,17	1593,20
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А", очень высокий	"А+", высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	34,30	34,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич облицовочный керамический на цементно-песчаном растворе, воздушная прослойка Rпр.=0,13, газобетонные блоки на клею Д500 ГОСТ 31360-2007, гипсовая штукатурка	Кирпич облицовочный керамический на цементно-песчаном растворе, воздушная прослойка Rпр.=0,13, газобетонные блоки на клею Д500 ГОСТ 31360-2007, гипсовая штукатурка
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.07.2020г., Тамбиева Мария Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-10-224, выдан 21.12.2010г.
 Реестровый номер – 2289

Устранена техническая ошибка в части сведений технического плана объекта



**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«31» Июля 2020 г.

(дата устранения ошибки)

М.П.


 (подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)