

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"	по ОКПО	77493898		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722367378		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109316, Город Москва, пр-кт Волгоградский, д. 45, стр. 1, помещ. 336				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Юнивеж"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7727765372		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1117746909532		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	221	230
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	741 043	739 217	738 467
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	741 043	739 217	738 467
	Отложенные налоговые активы	1180	569 103	364 245	233 361
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 310 147	1 103 683	972 059
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 162 096	7 027 388	1 922 439
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	9	9
	Незавершенное производство	12102	167 108	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	12 994 988	7 027 379	1 922 448
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	92 257	92 383	46 223
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	87 336	87 462	41 302
	НДС при строительстве основных средств	12206	4 921	4 921	4 921
	Дебиторская задолженность	1230	1 000 983	5 841 111	3 364 483

	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	900 915	5 773 057	3 264 066
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	3	970	978
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	4 247	695
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	100 064	62 837	98 739
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 826	1 826
	в том числе:	12401	-	1 826	1 826
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	117	297
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	9	117	297
	Прочие оборотные активы	1260	540	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	540	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 255 886	12 962 825	5 335 268
	БАЛАНС	1600	15 566 033	14 066 508	6 307 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	59 010	59 010	59 010
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	59 010	59 010	59 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 300	50 300	50 300
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	50 300	50 300	50 300
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 211 367)	(875 095)	(547 857)
	Итого по разделу III	1300	(1 102 057)	(765 785)	(438 547)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 952 427	10 031 346	4 974 854
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13 923 045	10 017 762	4 968 497
	Долгосрочные займы	14102	27 524	12 643	5 750
	Проценты по долгосрочным займам	14103	1 859	941	607
	Отложенные налоговые обязательства	1420	148 223	110 587	61 512
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	148 223	110 198	61 123
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 100 650	10 141 933	5 036 366
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	525 788	482 132	236 759
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	525 788	482 132	236 759
	Кредиторская задолженность	1520	2 041 617	4 208 218	1 472 691
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	229 510	4 196 116	1 463 019
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4	4 882	2 457
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	6	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	6	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 812 102	7 208	7 208
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	35	10	57
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	35	10	57
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 567 439	4 690 360	1 709 507
	БАЛАНС	1700	15 566 033	14 066 508	6 307 327

Руководитель

Феденко Анатолий
Витальевич

(расшифровка подписи)

11 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
77493898		
7722367378		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
			-	-
	Себестоимость продаж	2120	(276 280)	(422 879)
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(276 280)	(422 879)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 650)	(9 554)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(277 930)	(432 433)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 245	25 225
	Проценты к уплате	2330	(918)	(333)
	Прочие доходы	2340	3 383	-
	в том числе:			
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	50	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	3 333	-
	Прочие расходы	2350	(270 274)	(1 501)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(16 375)	(588)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(256 294)	(913)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(503 494)	(409 042)
	Налог на прибыль	2410	167 223	81 809
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	167 223	81 809
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(336 271)	(327 233)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(336 271)	(327 233)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Феденко Анатолий
Витальевич

(расшифровка подписи)

11 февраля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД		Коды	
	Дата (число, месяц, год)		0710004	
	по ОКПО		31	12 2024
	ИНН		77493898	
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		7722367378	
	по ОКФС		71.12.2	
	по ОКЕИ		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей			384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	59 010	-	50 300	-	(547 857)	(438 547)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(327 238)	(327 238)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(327 238)	(327 238)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	59 010	-	50 300	-	(875 095)	(765 785)
Увеличение капитала - всего: За 2024 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(336 272)	(336 272)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(336 272)	(336 272)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	59 010	-	50 300	-	(1 211 367)	(1 102 057)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(1 102 057)	(765 785)	(438 546)

Руководитель _____
Феденко Анатолий
Витальевич
(подпись) _____
(расшифровка подписи)
«ДРСУ-34»
11 февраля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
77493898		
7722367378		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	630	531
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	6
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	-
прочие поступления	4119	630	525
Платежи - всего	4120	(3 920 907)	(5 056 119)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 882 555)	(3 559 357)
в связи с оплатой труда работников	4122	(297)	(473)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(94 356)	(42 230)
расходный поток НДС в составе выплат	4126	(398 364)	-
прочие платежи	4129	(545 335)	(1 454 059)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 920 277)	(5 055 588)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5	100
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5	-
прочие поступления	4219	-	100
Платежи - всего	4220	-	(750)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(750)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5	(650)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 920 164	5 056 058
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 920 164	5 056 058
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 920 164	5 056 058
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(108)	(180)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	117	297
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9	117
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



11 февраля 2025 г.

Феденко Анатолий
Витальевич

(расшифровка подписи)