

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«СК Гарантия», ИНН 2312220816,
Генеральный директор В.Ф.Картушин
350059, г. Краснодар, улица Восточно-Кругликов-
ская, д. 38, офис 2/11
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2018 г.
Дата

№ 23-43- 4857 -В-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. Корректировка» 2 этап строительства БС-1, БС-2.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Восточно-Кругликовская, 42/3, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.12.2017 № 8553-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0142047:1226.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 42/3, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4407-р-2016**, дата выдачи **24.02.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которое внесены изменения приказами указанного департамента от 08.07.2016 № 234, от 30.05.2018 № 202**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	58618,08	57145
в том числе: подземной части	куб.м	3899,96	3711
Общая площадь здания	кв.м	16417,4	16856,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1852,64	1814,4
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. Корректировка 2 этап строительства БС-1, БС-2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	11724,79	11661,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	254	254

В том числе:			
общая площадь	КВ.М	-	11661,1
жилая площадь	КВ.М	-	6564,3
однокомнатные, студии свободной планировки (смарт)	ШТ.	174	174
общая площадь	КВ.М	-	6059,3
жилая площадь	КВ.М	-	3285,6
двухкомнатные	ШТ.	62	62
общая площадь	КВ.М	-	4030,8
жилая площадь	КВ.М	-	2314,1
трехкомнатные	ШТ.	18	18
общая площадь	КВ.М	-	1571,0
жилая площадь	КВ.М	-	964,6
четырёхкомнатные	ШТ.	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	12316,63	12794,1
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1133,0
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М		15723,9
Общая площадь помещений общего пользования, переходных балконов	КВ.М	-	2248,4
в том числе: цокольный этаж	КВ.М	-	67,2
машинное отделение	КВ.М	-	82,2
Общая площадь встроенных помещений, в том числе:	КВ.М	1852,64	1814,4
надземной части (1 этаж)	КВ.М	-	947,3
цокольного этажа	КВ.М	-	867,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов: газобетонные блоки с облицовочным кирпичом	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
сооружение - сети электричества	М	-	78
сооружение - сеть водопровода	М	-	18
сооружение - сети бытовой канализации	М	-	105
сооружение - сети теплоснабжения	М	-	18
сооружение - сети ливневой канализации	М	-	110
сооружение - слаботочные сети	М	-	78
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+(высокий)	В+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м²	45,981	31,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	газобетонные блоки с воздушной прослойкой и отделкой облицовочным кирпичом, утеплением экструдированным пенополистиролом толщ. 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые конструкции с однокамер- ными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата

вн
20.
- о
чес
Ко
кад
ква
деп
о к
име
- от
- от
- от
- от
- от

Дир
арх
адм
обре

"
М.П

Н.В. Ос

внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 20.11.2018 в отношении здания - Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. **Корректировка 2 этап строительства БС-1, БС-2;**

кадастровым инженером – **Кирпичниковой Кристиной Иосифовной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.05.2016 № 23-16-1538, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 15.09.2016, а именно:

- от 20.11.2018 в отношении сооружения – **сети электричества;**
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – **сети водопровода;**
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – **сети бытовой канализации;**
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – **сети теплоснабжения;**
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – **сети ливневой канализации;**
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – **слаботочные сети.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

"_____" декабря 2018 г.
М.П

Прошито

2

