



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г. КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д. 8.
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г. КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.

www.knexpert.ru Тел.: +7(918)-266-88-55 EMAIL: kne-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

«Краснодарская
негосударственная
экспертиза» Р.Ю. Дубинин
« 19 сентября 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	4	2	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоэтажные жилые дома

**со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ,
трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной
по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 6
(Корректировка)**

Адрес объекта

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» от 22.08.2017 г. № 1034.

Договор от 22.08.2017 г. № 243а/17.

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – разделы проектной документации «Система водоснабжения» и «Система водоотведения».

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 6», ранее рассмотренной положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.02.2017 г. № 23-2-1-3-0026-17.

Корректировка проекта выполнена на основании перерасчета баланса водопотребления объекта.

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

Технико-экономические показатели рассмотрены ранее в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.02.2017 г. № 23-2-1-3-0026-17 и изменений не претерпели.

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик

ООО «Нефтестройиндустрия-Проект» (ООО «НСИ-Проект»).

350033, г. Краснодар, ул. Мира, 69/1.

Генеральный директор Ушаков Г.Т.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 06.12.2012 г. № 001242, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Региональное объединение проектировщиков Кубани» СРО-П-034-12102009 (г. Краснодар).

Организация, выполнившая инженерные изыскания

Не требуется.

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

Заказчик – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

Застройщик – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуются.

з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Отсутствуют.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.02.2017 г. № 23-2-1-3-0026-17 (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку б/д (приложение № 2 к договору № Ж-1617-6 от 07.04.2016 г.).

б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление администрации МО г. Краснодар от 21.12.2016 г. № 3291-гп об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Стахановской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

2. Градостроительный план б/д № RU 23306000-00000000006521 земельного участка площадью 32608 м² с кадастровым номером 23:43:01297004:1729 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, зам. директора департамента Оганов А.И.).

3. Кадастровый паспорт от 27.09.2016 г. № 2343/12/16-1205793 земельного участка площадью 32608+/-63 м² с кадастровым номером 23:43:01297004:1729.

4. Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 25.10.2016 г. на земельный участок площадью 32608 м² с кадастровым номером 23:43:01297004:1729.

в) Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения объекта к сетям водоснабжения (приложение к договору о подключении к централизованной системе водоснабжения № 193-П от 07.07.2015 г.), выданные ООО «Краснодар Водоканал».

2. Условия подключения объекта к сетям водоотведения (приложение к договору о подключении к централизованной системе водоотведения № 194-П от 07.07.2015 г.), выданные ООО «Краснодар Водоканал».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ж-1617-6-ОПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «НСИ-Проект»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
	Подраздел 5.2. Система водоснабжения.		
2	Ж-1617-6-ВВ	Книга 1. Водоснабжение.	ООО «НСИ-Проект»
	Подраздел 5.3. Система водоотведения.		
3	Ж-1617-6-КВ	Книга 1. Водоотведение.	ООО «НСИ-Проект»

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; описание внесенных изменений.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения и водоотведения

Корректировкой проекта предусмотрено изменение нагрузки на водоснабжение и водоотведение с связи с изменением типа сантехнических приборов в ваннных комнатах (с сидячими ваннами, оборудованными душами).

Расход на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома составляет:

- холодное водоснабжение: 3,528 л/с; 9,543 м³/ч; 69,31 м³/сут.

Насосное оборудование предусмотрено без изменений.

Расход хозяйственно-бытовых сточных вод составляет: 5,128 л/с; 9,543 м³/ч; 69,31 м³/сут.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.02.2017 г. № 23-2-1-3-0026-17.

Разделы проектной документации:

Схема планировочной организации земельного участка;

Архитектурные решения;

Конструктивные и объемно-планировочные решения;

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Система электроснабжения;
- Система водоснабжения и водоотведения (за исключением проектных решений, рассмотренных настоящим заключением);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
- Сети связи;
- Технологические решения;

Проект организации строительства;

Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.02.2017 г. № 23-2-1-3-0026-17.

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Выводы экспертов по результатам рассмотрения	Сведения о внесенных в проектную документацию изменениях
Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы.	
Принципиальных замечаний нет.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения».	
Принципиальных замечаний нет.	

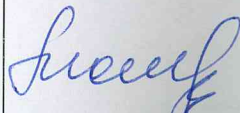
4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Разделы проектной документации «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 6 (Корректировка)» соответствуют требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Разделы проектной документации «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 6 (Корректировка)» соответствуют требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Панкратова Людмила Владимировна	эксперт	ГС-Э-12-2-0359 2.1 МС-Э-12-3-2630 3.1	раздел 1	
Ницун Владимир Иванович	эксперт	МР-Э-22-2-0668 2.2	подразделы 5б, 5в, 5г 5е	



Федеральная служба по аккредитации

0000495

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1112310006313

место нахождения

350000, г Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Прошито и
пронумеровано
4 (четыре)

лист(а,ов)

М.П. Тульчинский

