

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"	по ОКПО	28607100
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810730625
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом 7, литер А, помещение 18Н, офис 715		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 576 162	3 046 801	2 036 444
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 576 162	3 046 801	2 036 444
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	241 984	2 734 614	1 035 694
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	489 608	775 801	497 434
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 437	228	98
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	737 029	3 510 643	1 533 225
	БАЛАНС	1600	4 313 191	6 557 445	3 569 670

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 050	80 050	80 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	157 209	136 196	42 164
	Итого по разделу III	1300	237 259	216 246	122 214
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	586 255	643 261	2 005 736
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	767	833	1 167
	Итого по разделу IV	1400	587 021	644 094	2 006 902
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	439	2 470 518	227 168
	Кредиторская задолженность	1520	802 137	727 376	290 888
	Доходы будущих периодов	1530	2 686 247	2 499 152	922 497
	Оценочные обязательства	1540	87	58	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 488 910	5 697 105	1 440 553
	БАЛАНС	1700	4 313 191	6 557 445	3 569 670

Руководитель

Вдовин Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2025
)	28607100		
0	7810730625		
Н	41.20		
0			
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 772	9 039
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 080	1 550
	Прочие расходы	2350	(3 820)	(1 550)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 032	9 039
	Налог на прибыль	2410	(18)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 014	9 038

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 014	9 038
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Вдовин Евгений
Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 апреля 2025 г.