

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«06» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-938101-2018**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1, 2, 3 (4-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-005441-2018 от 22.11.2018г.
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2237

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2007 от 08.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1, 2, 3 (4-й этап строительства)		
	Жилой дом Литер 4 корпус 1		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16934,80	Площадь участка (кв. м): 19834,00
	Объем (куб.м.):	55789,80	в том числе подземной части (куб. м): 2051,80
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 77,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 382
	Площадь застройки (кв.м.):	803,20	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 215; общая площадь квартир - 11456,40 кв.м; площадь вспомогательных помещений жильцов - 471,60 кв.м.	
4.2	Жилой дом Литер 4 корпус 2		
	Общая площадь (кв.м.):	42253,00	Площадь участка (кв. м): 19834,00
	Объем (куб.м.):	141158,50	в том числе подземной части (куб. м): 5870,70
	Количество этажей (шт.):	19-23	Высота (м): 72,280
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 670
	Площадь застройки (кв.м.):	2495,60	
	Иные показатели:	этажность - 18-22; количество квартир - 528; общая площадь квартир - 26817,10 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 1378,80 кв.м.	
	Подземная автостоянка Литер 4 корпус 3		
4.3	Общая площадь (кв.м.):	2958,70	Площадь участка (кв. м): 19834,00
	Объем (куб.м.):	9805,30	в том числе подземной части (куб. м): 9206,30

Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,170
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	4
Площадь застройки (кв.м.):	151,20		
Площадь застройки подземной части (кв.м.):	3016,60		
Иные показатели:	этажность - 1; полезная площадь – 2808,90 кв.м; вместимость автостоянки – 94 м/места		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Вересаева, 101/6
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«06» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08-18-4-ПОС)

Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта



**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«27» Января 2020 г.

(дата устранения ошибки)

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью 2 лист
И.о. главного архитектора города – дирек
Департамента архитектуры и градостроит
города Ростова на Дону
Гавриленко Е.П.

