

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эталон Мариин Парк"	по ОКПО	48620918
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9717105268
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	129626, Москва г, вн.тер.г. Алексеевский, ул Новоалексеевская, д. 16, стр. 5, кв. К-2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7716021332	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1037739271701	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2,14	Основные средства	1150	625	-	1 582
2,15	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	126 797	128 416
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
24	Отложенные налоговые активы	1180	45 238	5 090	1 556
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 863	131 887	131 554
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4,18	Запасы	1210	665 612	69 783	19 401
	Незавершенное строительство	1212	665 612	69 783	19 401
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 139	10 765	563
5,19	Дебиторская задолженность	1230	78 115	92 452	808
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
20	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62	248	431
21	Прочие оборотные активы	1260	-	-	13
	Итого по разделу II	1200	781 928	173 248	21 216
	БАЛАНС	1600	827 791	305 135	152 770

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
22	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	145 000	145 000	145 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(177 582)	(149 213)	(8 973)
	Итого по разделу III	1300	(32 582)	(4 213)	136 027
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5,23	Заемные средства	1410	622 985	297 143	12 185
24	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 252	3	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5,25	Прочие обязательства	1450	94	-	1 798
	Итого по разделу IV	1400	652 331	297 146	13 986
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5,25	Кредиторская задолженность	1520	208 041	12 162	2 699
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7,30	Оценочные обязательства	1540	1	40	58
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	208 042	12 202	2 757
	БАЛАНС	1700	827 791	305 135	152 770

Руководитель

Косолапов Илья Викторович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности № 06-ЭМП от 10.02.2025 г.

28 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эталон Мариин Парк" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
48620918		
9717105268		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
26	Выручка	2110	1 595	6 706
6,27	Себестоимость продаж	2120	(4 839)	(8 958)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 244)	(2 252)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6,27	Управленческие расходы	2220	(1 699)	(3 751)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 943)	(6 003)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
28	Проценты к получению	2320	23	-
28	Проценты к уплате	2330	(34 312)	(13 196)
28	Прочие доходы	2340	1	92
28	Прочие расходы	2350	(37)	(124 666)
24	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 268)	(143 773)
24	Налог на прибыль	2410	7 702	3 534
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
24	отложенный налог на прибыль	2412	7 702	3 534
24	Прочее	2460	3 197	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 369)	(140 240)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 369)	(140 240)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Косолапов Илья
Викторович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности № 06-ЭМП от 10.02.2025 г.

28 марта 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Коды		
		0710004		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Форма по ОКУД		48620918		
Организация		ИНН		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эталон Мариин Парк"		9717105268		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		
Вид экономической деятельности		41.20		
Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		12300		
Общества с ограниченной ответственностью		16		
/ Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
		по ОКЕИ		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	145 000	-	-	-	(8 973)	136 027
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(140 240)	(140 240)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(140 240)	(140 240)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	145 000	-	-	-	(149 213)	(4 213)
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(28 369)	(28 369)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(28 369)	(28 369)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	145 000	-	-	-	(177 582)	(32 582)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(32 582)	(4 213)	136 027

Руководитель

(подпись)

Представитель по доверенности
28 марта 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эталон Мариин Парк"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
48620918		
9717105268		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 438	6 436
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 190	6 427
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	13 248	9
Платежи - всего	4120	(306 154)	(278 424)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(269 501)	(137 019)
в связи с оплатой труда работников	4122	(161)	(753)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(36 492)	(140 652)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(291 716)	(271 988)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	292 180	432 805
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	292 180	432 805
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(650)	(161 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(650)	(161 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	291 530	271 805
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(186)	(183)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	248	431
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	62	248
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Косолапов Илья Викторович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности № 06-ЭМП от 10.02.2025 г.

28 марта 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2024 год (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация							
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

28 марта 2025 г.

Представитель по доверенности № 06-ЭМ/Т от 10.02.2025 г.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

2.1. ПАТИЧЬЕ И ДВИЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Персона- льная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	692	-	-	(67)	-	-	-	692	(67)
	5210	за 2023г.	1 634	(52)	-	(1 634)	73	(21)	-	-	-	-	-
в том числе:													
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2024г.	-	-	692	-	-	(67)	-	-	-	692	(67)
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5202	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2023г.	1 634	(52)	-	(1 634)	73	(21)	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	130 304	(3 507)	-	(130 304)	4 450	(943)	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	130 304	(1 888)	-	-	-	(1 619)	-	-	-	130 304	(3 507)
в том числе:													
Здания	5221	за 2024г.	130 304	(3 507)	-	(130 304)	4 450	(943)	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	130 304	(1 888)	-	-	-	(1 619)	-	-	-	130 304	(3 507)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	692	-	(692)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Временная система электроснабжения механизации строительной площадки	5241	за 2024г.	-	692	-	(692)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	345 277	392	242
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель 
(подпись)

28 марта 2025 г.



Представитель по доверенности № 08-3М/25 от 10.02.2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Косолапов Илья
Викторович

(расшифровка подписи)

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

«ЭТАЛОН МАРИИН ПАРК»

28 марта 2025 г.

Представитель по доверенности № 06-ЭМП от 10.02.2025 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2024г.	69 783	-	69 783	595 829	-	-	-	X	665 612	-	665 612
	5420	за 2023г.	19 401	-	19 401	50 382	-	-	-	X	69 783	-	69 783
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	5407	за 2024г.	69 783	-	69 783	595 829	-	-	-	-	665 612	-	665 612
	5427	за 2023г.	19 401	-	19 401	50 382	-	-	-	-	69 783	-	69 783

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

28 марта 2025 г.

Представитель по доверенности № 06-ЭМП от 10.02.2025 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности															
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебиторской в креди- торскую задолжен- ность	перевод из кредиторской в деби- торскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	57 272	-	9 418	-	-	-	-	(16 842)	-	-	-	49 848	-
	5521	за 2023г.	-	-	57 272	-	-	-	-	-	-	-	-	57 272	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	57 272	-	9 418	-	-	-	-	(16 842)	-	-	-	49 848	-
	5523	за 2023г.	-	-	57 272	-	-	-	-	-	-	-	-	57 272	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	35 180	-	210 388	-	(33 811)	-	-	16 842	(200 713)	381	-	28 267	-
	5530	за 2023г.	808	-	34 953	-	(580)	-	-	-	-	-	-	35 180	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	141	-	-	-	(141)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	7	-	134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	34 578	-	9 357	-	(33 573)	-	-	16 842	-	-	-	141	-
	5532	за 2023г.	764	-	34 393	-	(579)	-	-	-	-	-	-	27 204	-
Прочая	5513	за 2024г.	461	-	201 031	-	(97)	-	-	-	(200 713)	381	-	34 578	-
	5533	за 2023г.	37	-	425	-	(1)	-	-	-	-	-	-	1 063	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	92 452	-	219 806	-	(33 811)	-	-	X	(200 713)	381	-	78 115	-
	5520	за 2023г.	808	-	92 224	-	(580)	-	-	X	-	-	-	92 452	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности											
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	297 143	292 274	34 312	(650)	-	-	-	-	623 079
	5571	за 2023г.	13 983	432 805	13 153	(162 724)	-	(74)	-	-	297 143
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	297 143	292 180	34 312	(650)	-	-	-	-	622 985
	5573	за 2023г.	12 185	432 805	13 153	(161 000)	-	-	-	-	297 143
прочая	5554	за 2024г.	-	94	-	-	-	-	-	-	94
	5574	за 2023г.	1 610	-	-	(1 610)	-	-	-	-	-
авансы полученные	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	188	-	(114)	-	-	(74)	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	12 162	7 024	-	(11 477)	-	-	200 713	(381)	208 041
	5580	за 2023г.	2 699	13 968	27	(4 606)	-	74	-	-	12 162
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	10 838	6 958	-	(10 535)	-	-	200 713	-	207 974
	5581	за 2023г.	741	10 229	2	(134)	-	-	-	-	10 838
авансы полученные	5562	за 2024г.	614	-	-	(614)	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	595	-	-	(614)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	710	168	-	(223)	-	74	-	-	614
	5583	за 2023г.	1 350	64	-	(328)	-	-	-	(381)	65
кредиты	5564	за 2024г.	-	3 571	25	(4 236)	-	-	-	-	710
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	5586	за 2023г.	13	-	-	(13)	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5560	за 2024г.	309 305	299 298	34 312	(12 127)	-	X	200 713	(381)	831 120
	5570	за 2023г.	16 682	446 773	13 180	(167 330)	-	X	-	-	309 305

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

28 марта 2025 г.

Представитель по доверенности № 05-ЭМП/11-10.02.2025 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	85	573
Отчисления на социальные нужды	5630	26	177
Амортизация	5640	809	1 640
Прочие затраты	5650	5 618	10 319
Итого по элементам	5660	6 538	12 709
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 538	12 709

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Косолапов Илья
Викторович

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Представитель по доверенности № 06-ЭМП от 10.02.2025 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	40	8	(47)	-	1
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	40	8	(47)	-	1

Руководитель

(подпись)

28 марта 2025 г.

Представитель по доверенности № 06-ЭМП от 18.02.2025 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

28 марта 2025 г.

Представитель по доверенности № 06-ЭМП от 10.02.2025 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900				
в том числе:						
на текущие расходы		5901				
на вложения во внеоборотные активы		5905				
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

28 марта 2025 г.

Предоставлено по доверенности № 06-ЭМ от 10.02.2025 г.

