



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Новые строительные
технологии»
ИНН 3908025277
238300, Калининградская обл.,
г. Гурьевск, бульвар
Пражский, д. 1, пом. 57

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

25 марта 2020 года

№ 39-RU39301000-141-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, ул. И. Земнухова, д. 6А, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 25 июля 2019 года № 50-1466-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142203:244.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 19 июня 2015 года № 39-RU39301000-141-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем -- всего	куб. м	10503,10	10789,0
в том числе надземной части	куб. м	-	8766,0
Общая площадь	кв. м	2416,44	2619,2

Площадь нежилых помещений	кв. м	278,61	399,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1752,84	1781,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	278,61	399,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1825,20	36/1857,4
1-комнатные	шт./кв. м	18/741,24	18/753,8
2-комнатные	шт./кв. м	18/1083,96	18/1103,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1897,56	1931,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий + (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		37,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистерол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 18 декабря 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Горбачевым Алексеем Александровичем (квалификационный аттестат от 03 апреля 2015 года № 39-15-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 августа 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 года

