

Бухгалтерская отчетность  
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	45709351
Организация: "Специализированный Застройщик "МД Тульская"	ИНН	9725036522
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 115191, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "ФИНЭКСПЕРТИЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027739127734

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный Застройщик "МД Тульская"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	30	06	2025
	по ОКЕИ	45709351		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	4 933	5 188	3 945
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 373 448	3 898 590	4 708 541
	в том числе:				
	Право пользования арендой		3 295 616	3 835 596	4 669 604
	Авансы на приобретение ОС		9 994	7 925	34 113
	Вложения во внеоборотные активы		53 419	38 536	2 416
	Основные средства организации		14 419	16 533	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 624 118	2 437 693	2 349 466
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 002 499	6 341 471	7 061 952
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	8 370 813	5 667 308	613 725
	в том числе:				
	Материалы		1 229	1 192	467
	Затраты по строительству инвестиционных объектов		6 436 058	4 231 353	613 258
	НДС по строительству инвестиционных объектов		399 744	300 087	-

	Расчеты по авансам выданным		1 533 782	1 134 676	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 850	36 959	26 845
	НДС начисленный при отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 095 366	1 866 859	223 864
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		149	381	9 940
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 525	2 863	176
	Расчеты по налогам и сборам		653	3 508	-
	Прочие расчеты		1 372 693	1 233 861	213 748
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка		714 346	626 246	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 200 000	1 200 000	1 200 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	49	56 521
	Прочие оборотные активы	1260	32	68	90
	Итого по разделу II	1200	11 706 062	8 771 243	2 121 045
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 708 561	15 112 714	9 182 997

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 442 655)	(3 961 958)	(3 762 986)
	Итого по разделу III	1300	(4 442 645)	(3 961 948)	(3 762 976)
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	13 866 333	11 541 428	12 309
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 172 805	1 146 788	1 423 293
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	4 672 711	4 638 811	3 910 163
	в том числе:				
	Арендные обязательства		4 672 711	4 638 811	3 910 163
	Итого по разделу IV	1400	19 711 850	17 327 027	5 345 765
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	933 810	914 040	6 798 704
	Кредиторская задолженность	1520	1 495 214	828 218	801 005
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		613 954	358 999	29 035
	Расчеты по налогам и сборам		8 950	10 106	849
	Расчеты с персоналом по оплате труда		14 176	6 524	788
	Прочие расчеты		858 134	452 589	770 333
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 331	5 377	499
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 439 355	1 747 635	7 600 208
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 708 561	15 112 714	9 182 997

Генеральный директор  
управляющей организации  
(наименование должности)

(подпись)

Янчуков Сергей Валентинович  
(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	06	2025
	45709351		
по ОКПО	45709351		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: "Специализированный Застройщик "МД Тульская"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	88 753	626 936
	Себестоимость продаж	2120	(783)	(77 709)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 970	549 227
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 490)	(55 813)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 480	493 414
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	138 729	133 472
	Проценты к уплате	2330	(865 927)	(1 044 972)
	Прочие доходы	2340	444	-
	Прочие расходы	2350	(331)	(53 151)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(640 605)	(471 237)
	Налог на прибыль организаций	2410	159 909	22 714
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(500)	(1 240)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	160 409	23 954
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(480 696)	(448 523)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(480 696)	(448 523)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
управляющей организации  
(наименование должности)

(подпись)

Янчуков Сергей Валентинович  
(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.