

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Регенерация комплекса зданий с приспособлением под жилые квартиры и устройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Б. Полянка, вл.9, стр. 1,2,4,5,6

№ 77-001427 по состоянию на 02.09.2018

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЛЯНКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "ПОЛЯНКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119180
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Якиманка
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая Полянка
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 1105271
	1.4.2	Адрес электронной почты: info.jspolyanka@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domcloudnine.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Назаров
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7706722811
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746449261

	2.1.3	Год регистрации: 2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: БОСТОЛИО ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 09.05.2015
	3.2.4	Регистрационный номер: HE343110
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор Компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Кипр, Георгиу Катсуноту, 6, 3036, Лимассол
	3.2.7	Голосов в органе управления: 99,9 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (9954000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2035413000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1088380000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Открыт специальный счет в уполномоченном банке. Реквизиты: уполномоченный банк - ПАО Банк "ФК Открытие", к/с 30101810300000000985 БИК 044525985 № специального счета - 40702810601700006080
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Якиманка
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Якиманка
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Большая Полянка
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 12456

	9.2.14	Владение: 9
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ул. Большая Полянка, вл. 9, стр. 1,2,4,5,6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16407,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6956,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2560,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9516,84 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СТФ-СТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Служба строительного мониторинга"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743613850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ООО "ФИНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707050062
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0825-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.08.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-3466-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-015373-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-041170
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0002009:3108

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4118 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Во внутреннем дворе предусмотрено устройство проездов и пешеходной зоны с покрытием из натурального камня. Покрытие проездов рассчитывается на нагрузку пожарного автомобиля, но не менее 16,0 тонн на ось
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Существующее вдоль Старомонетного переулка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские, спортивные площадки предусмотрены на близлежащей территории внутри квартала, на территории которого расположен возводимый комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены помещения для сбора мусора с мусорными баками. Предусмотрен отдельный сбор отходов в оборудованных закрытых площадках для временного накопления отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка 10 деревьев предусмотрена в стационарные заглубленные контейнеры. Предусмотрено размещение 20,5 кв.м газона обыкновенного
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены пешеходные пути с учетом движения инвалидов на креслах-колясках шириной не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 5%, поперечные – не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов, с размещением не менее чем за 0,8 м. до объекта информации – начала опасного участка, изменения направления движения. Доступ инвалидов группы мобильности М4 предусмотрен в уровень первого этажа. Входы в жилую часть, помещения общественного назначения без лестниц и пандусов, с планировочной отметки земли. Входные площадки расположены под навесами. Поверхность входных площадок твердая, не скользкая при намокании с поперечным уклоном не более 1-2%. Размер проемов в входных дверях в свету не менее 1,2 м. Глубина входных тамбуров не менее 2,3 м. Участки движения на расстоянии 0,8 м. перед входами выполнены с тактильными и цветовыми предупреждающими полосами. Ширина дверных и открытых проемов на пути движения инвалидов – не менее 0,9 м. Высота порогов не превышает 0,014 м. В составе входных групп, помещений общественного назначения оборудованы санитарные узлы для маломобильных групп населения с габаритами не менее 1,65 м. х 1,8 м. Санузлы оборудуются крючками для костылей, одежды, по периметру помещения устанавливаются поручни, оборудованы двусторонней связью с дежурным в помещении охраны. Ширина дверного проема – не менее 0,9 м. в свету. Информационные обозначения помещений внутри зданий дублируются рельефными знаками. Акустические устройства и средства информации предназначены для оказания помощи лицам с недостатками зрения, для дублирования визуальной информации. Во всех помещениях, доступных для инвалидов, предусмотрена установка световой сигнализации об эвакуации в случае чрезвычайных ситуаций. Предусмотрено устройство системы оповещения о пожаре.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи технического условия № ЕУ15756 - 09.01.2017. Срок действия 3 года. ГУП "Моссвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Во внутреннем дворе комплекса предусмотрено расположение семи световых столбов, равномерно подсвечивающих пешеходную зону и зеленые насаждения. В архитектурных нишах фасадов предусмотрена установка точечных световых приборов, освещающих входные группы. Для архитектурной подсветки фасадов предусмотрено применение современных диодных светильников с классом водостойкости IP65, данные приборы имеют различную оптику, которая позволяет получить необходимую яркость свечения.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-Т32-03-170116/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3999 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3998 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-Т32-05-170202/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество		
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"		
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 41		
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 83		
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 70		
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда		Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2	жилое	2стр.1	1		147,43	3
1	жилое	2стр.1	1		157,8	4
10	жилое	2стр.1	2		157,8	4
9	жилое	2стр.1	2		160,7	3
17	жилое	2стр.1	3		148,96	3
22	жилое	2стр.1	4		159,73	3
4	жилое	3стр.1	1		150,92	3
3	жилое	3стр.1	1		160,62	4
18	жилое	3стр.1	3		148,4	3
23	жилое	3стр.1	4		159,73	3
24	жилое	3стр.1	4		89,6	2
11	жилое	3стр.1	2		163,6	3
12	жилое	3стр.1	2		160,62	4
6	жилое	4стр.1	1		151,38	3
5	жилое	4стр.1	1		161,98	4
14	жилое	4стр.1	1		161,07	4
13	жилое	4стр.1	2		165,8	3
19	жилое	4стр.1	3		150,2	3
25	жилое	4стр.1	4		166,9	4
20	жилое	5стр.1	3		165,11	3
21	жилое	6стр.1	3		150,6	3
8	жилое	5-6с.1	1		236,13	4
7	жилое	5-6с.1	1		251,48	4
16	жилое	5-6с.1	2		249,51	5
15	жилое	5-6с.1	2		276,57	4
1	жилое	2стр.6	1		129,74	3
2	жилое	2стр.6	1		80,35	2
9	жилое	2стр.6	2		157,44	4
10	жилое	2стр.6	2		128,98	3
3	жилое	3стр.6	1		133,17	3
4	жилое	3стр.6	1		81,75	2
11	жилое	3стр.6	2		160,38	4
12	жилое	3стр.6	2		133,74	3
5	жилое	4стр.6	1		134,33	3
6	жилое	4стр.6	1		81,75	2
13	жилое	4стр.6	2		160,38	4
14	жилое	4стр.6	2		134,35	3
7	жилое	5-6с6	1		328,01	5

8	жилое	6стр.6	2	282,34	5	
15	жилое	5стр.6	2	249,82	5	
16	жилое	5-6с6	2	327,63	5	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений						
		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
2	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
3	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
4	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
5	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
6	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
7	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
8	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
9	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
10	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
11	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
12	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
13	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
14	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
15	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
16	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
17	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
18	нежилое (машиноместо)	-2	-	15,26		
19	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
20	нежилое (машиноместо)	-2	-	15,26		
21	нежилое (машиноместо)	-2	-	15,26		
22	нежилое (машиноместо)	-2	-	15,26		
23	нежилое (машиноместо)	-2	-	15,26		
24	нежилое (машиноместо)	-2	-	15,26		
25	нежилое (машиноместо)	-2	-	15,26		
26	нежилое (машиноместо)	-2	-	15,26		
27	нежилое (машиноместо)	-2	-	15,26		
28	нежилое (машиноместо)	-2	-	15,26		
29	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
30	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
31	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
32	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
33	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
34	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
35	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
36	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
37	нежилое (машиноместо)	-1	-	13,25		
38	нежилое (машиноместо)	-1	-	13,25		
39	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
40	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
41	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
42	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
43	нежилое (машиноместо)	-1	-	13,25		
44	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
45	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
46	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
47	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
48	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
49	нежилое (машиноместо)	-1	-	15,26		
50	нежилое (машиноместо)	-1	-	15,26		
51	нежилое (машиноместо)	-1	-	13,25		

52	нежилое (машиноместо)	-1	-	15,26		
53	нежилое (машиноместо)	-1	-	15,26		
54	нежилое (машиноместо)	-1	-	15,26		
55	нежилое (машиноместо)	-1	-	15,26		
56	нежилое (машиноместо)	-1	-	15,26		
57	нежилое (машиноместо)	-1	-	15,26		
58	нежилое (машиноместо)	-1	-	15,26		
59	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
60	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
61	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
62	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
63	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
64	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
65	нежилое (машиноместо)	-1	-	13,25		
66	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
67	нежилое (машиноместо)	-1	-	15,26		
68	нежилое (машиноместо)	-1	-	13,25		
69	нежилое (машиноместо)	-1	-	15,26		
70	нежилое (машиноместо)	-1	-	15,26		
1	нежилое помещение	1стр.1	-	78,98	Помещение	75,4
					С/У (ММГН)	3,58
2	нежилое помещение	1стр.1	-	69,49	Помещение	66,11
					С/У (ММГН)	3,38
3	Нежилое помещение	1стр.1	-	69,45	Помещение	66,08
					С/У (ММГН)	3,37
4	Нежилое помещение	1стр.1	-	162,61	Помещение	159,22
					С/У (ММГН)	3,39
1	Нежилое помещение	1стр.6	-	107,46		
2	Нежилое помещение	1стр.6	-	107,78	Помещение	104,31
					С/У	3,47
27	Нежилое помещение	2стр.1	5	89,5	гардероб	6,3
					Кладовая	4,1
					Кладовая	4,4
					Комната	34,7
					Комната	20,7
					Коридор	2,1
					С/У	8,1
					С/У	3,9
					Холл	5,2
26	Нежилое помещение	2стр.1	5	161,3	Гардероб	7,5
					Кладовая	4,2
					Комната	15,5
					Комната	61,6
					Комната	18,9
					Коридор	4,3
					Коридор	4,8
					С/У	4,7
					С/У	5
					С/У	6,4
					С/У	3
					Терасса (коэф. 0,3)	12,3
					Холл	13,1
28	Нежилое помещение	3стр.1	5	148,9	Кладовая	4,2
					Комната	17,9
					Комната	15,1
					Комната	8,5
					Комната	61,6

					Комната	4,3
					Коридор	5,5
					С/У	4,7
					С/У	3
					С/У	5
					С/У	6
					Холл	13,1
29	Нежилое помещение	4стр.1	5	175,84	Гардероб	6,2
					Гардероб	4,54
					Комната	54,7
					Комната	23,8
					Комната	17,1
					Комната	11,6
					Коридор	5
					Коридор	2,9
					С/У	8,2
					С/У	9,9
					С/У	3,73
					Терраса (коэфф. 0,3)	19,9
					Холл	8,3
5	Нежилое помещение	1стр.1	-	109,37	Помещение	102
					С/У	4,02
					С/У (ММГН)	3,65
6	Нежилое помещение	1стр.6	-	111,92	Помещение	106,15
					С/У	2,43
					С/У	3,34
7	Нежилое помещение	1стр.1	-	105,98	Помещение	102,64
					С/У	3,34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	-2 этаж	Лестничная клетка В-2	12.23
2	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	2.85
3	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	5.2
4	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	6.94
5	нежилое помещение	-2 этаж	Лестница С-3	17.81
6	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	2.9
7	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	4.07
8	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	2.92
9	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3.57
10	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.84
11	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница А-3	10.12
12	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.84
13	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.15
14	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.81
15	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3.39
16	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница В-2	29.9
17	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	2.85
18	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.35
19	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3.85
20	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	2.9
21	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница С-3	17.7
22	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3.01
23	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.2
24	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	9.09
25	нежилое помещение	-1 этаж	Коридор	56.65

26	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6.59
27	нежилое помещение	-1 этаж	Лестничная клетка. Лестница D-4	14.62
28	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.53
29	нежилое помещение	-1 этаж	Лестничная клетка. Лестница D-2	14.62
30	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6.59
31	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	Лестничная клетка. Лестница B-1	14.34
32	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	Лифтовой холл	6.63
33	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	Вестибюль	19.09
34	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	Санузел	2.9
35	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	Лифтовой холл	17.83
36	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	тамбур	15.21
37	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	вестибюль	134.6
38	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лифтовой холл	17.83
39	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	тамбур	8.76
40	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	вестибюль	39.99
41	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лифтовой холл	7.32
42	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестница C-2	12.09
43	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	тамбур	3.98
44	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	вестибюль	17.15
45	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лифтовой холл	6.82
46	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	коридор	2.82
47	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестница C-1	13.48
48	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестница C-3	14.69
49	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лестница A-1	13.68
50	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
51	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лестничная клетка. Лестница A-2	13.68
52	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
53	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лифтовой холл	5.87
54	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лестница B-1	12.27
55	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лифтовой холл	6.46
56	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	коридор	2.82
57	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лестница C-1	11.47
58	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лестница C-2	7.17
59	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лифтовой холл	7
60	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лестница A-1	13.68
61	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
62	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лестница A-2	13.68
63	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
64	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лифтовой холл	5.87
65	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лестница B-1	12.27
66	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	коридор	2.82
67	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лестница C-1	11.46
68	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лестница C-2	10.74
69	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лифтовой холл	7
70	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лестница A-1	13.68
71	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
72	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лестница A-2	13.68
73	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
74	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лифтовой холл	5.87
75	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лестница B-1	12.27
76	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лифтовой холл	6.46
77	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	коридор	2.82
78	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лестница C-1	11.46
79	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лестница C-2	11.45
80	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лифтовой холл	7.49
81	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лестница A-1	13.68
82	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56

83	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лестница А-2	13.68
84	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
85	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лифтовой холл	5.87
86	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лестница В-1	12.27
87	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лестница А-1	13.68
88	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лестница А-2	13.68
89	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лифтовой холл	5.87
90	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лестница В-1	12.27
91	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	15.75
92	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
93	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	15.74
94	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
95	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	вестибюль	109.02
96	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	зона отдыха	32.81
97	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	переговорная	32.56
98	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	тамбур	7.33
99	нежилое помещение	2 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	15.75
100	нежилое помещение	2 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
101	нежилое помещение	2 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	15.74
102	нежилое помещение	2 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
103	нежилое помещение	3 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	15.75
104	нежилое помещение	3 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
105	нежилое помещение	3 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	15.75
106	нежилое помещение	3 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
107	нежилое помещение	4 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	15.75
108	нежилое помещение	4 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
109	нежилое помещение	4 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	15.75
110	нежилое помещение	4 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
111	нежилое помещение	5 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	13.37
112	нежилое помещение	5 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
113	нежилое помещение	5 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	13.37
114	нежилое помещение	5 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
115	нежилое помещение	6 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	13.37
116	нежилое помещение	6 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
117	нежилое помещение	6 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	13.37
118	нежилое помещение	6 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
119	нежилое помещение	-2 этаж	тамбур-шлюз	2.92
120	нежилое помещение	-1 этаж	тамбур	2.12
121	нежилое помещение	-1 этаж	тамбур-шлюз	4.85
122	нежилое помещение	-1 этаж	тамбур-шлюз	7.15
123	нежилое помещение	-1 этаж	лестница D-5	9.19
124	нежилое помещение	-1 этаж	лестница D-6	16.05
125	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	тамбур	1.22
126	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестница В-2	9.75
127	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	рампа паркинга	58.03
128	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	коридор	2.54
129	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	колясочная	21.64
130	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	С/У ММГН	7.05
131	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	коридор	3.69
132	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	коридор	2.54
133	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	С/У ММГН	5.92
134	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	кладовая	4.37
135	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
136	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
137	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	техническое помещение	2.03
138	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
139	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	тамбур	2.51

140	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
141	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
142	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
143	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
144	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
145	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
146	летнее помещение	6 этаж (стр.1)	терраса	4.64
147	летнее помещение	6 этаж (стр.1)	терраса	2.19
148	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
149	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
150	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-5	8.73
151	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-6	11.94
152	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	колясочная	7.41
153	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	С/У ММГН	6.16
154	нежилое помещение	-2 этаж	тамбур-шлюз	2.92
155	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестничная клетка. Лестница А-1, А-3	17.09
156	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестничная клетка. Лестница А-2	13.68
157	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лифтовой холл	6.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	-1 этаж	Системы водоотведения	Канализация
2	-1 этаж	Инженерные сети	Противодымная вентиляция
3	-1 этаж	Инженерные сети	Холодоснабжение
4	-1 этаж	Инженерные сети	Вентиляция
5	-1 этаж	Инженерные сети	Отопление
6	-1 этаж	Сети связи	Система автоматизации и диспетчеризации
7	-1 этаж	Сети связи	Система видеодомофонной связи
8	-1 этаж	Сети связи	Система контроля удаленного доступа
9	-1 этаж	Сети связи	Охранный сигнализация
10	-1 этаж	Мероприятия по технике безопасности	Молниезащита
11	-1 этаж	Система электроснабжения	Электросети
12	-1 этаж	Система электроснабжения	Электроосвещение
13	-1 этаж	Система электроснабжения	Силовое оборудование
14	-1 этаж	Система водоснабжения	Хозяйственно–питьевой водопровод
15	-1 этаж	Внутренние сети связи. Оптическая сеть PON	Подключение к сети Internet;IP-телефон;IP-телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019

17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2800000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 34878 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесены изменения в графы: №6.1.2 Последняя отчетная дата; №6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей; №6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей; №6.1.4 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей
2	30.04.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	Внесено изменение в графу: 19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - исключено.
3	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесены изменения в графы: №6.1.2 Последняя отчетная дата; №6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей; №6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей; №6.1.4 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей
4	27.08.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Внесено изменение в графу: №8.1. Иная информация о застройщике - об открытии специального счета в уполномоченном банке.

