

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
проектной документации № RA.RU.610755;
Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926)

0	9	-	2	-	1	-	3	-	0	0	9	9	8	6	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Директор ООО «АРГО» Г. А. Гришина



«28» апреля 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

16-ти этажный жилой дом
со встроенно-пристроенным детским садом
и встроенными торговыми помещениями
по ул. Кавказская 92В в г. Черкесске КЧР

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
ИНН 7726762636, КПП 772601001, ОГРН 5147746428627,
Юридический адрес: 117105, г. Москва, шоссе Варшавское,
дом 1, строение 1-2, этаж 3, ком. 50, оф. 10.
Фактический адрес обособленного подразделения (почтовый):
600005, г. Владимир, ул. Студенческая 5А, оф. 101.
Директор Гришина Галина Анатольевна.
Адрес электронной почты: info@argo-expert.ru.

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик:
Жилищно-строительный кооператив «Семейный»,
ИНН 0920001365, КПП 092001001, ОГРН 1180917000220.
Юридический/фактический адрес: 369380, Карачаево-Черкесская Республика,
Малокарачаевский р-он, с. Учкеек, д. № 83ж.
Председатель правления Батдыев Муслим Магометович.
Адрес электронной почты: batdyev_m@mail.ru.

1.3 Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «16-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом и встроенными торговыми помещениями по ул. Кавказская 92В в г. Черкесске КЧР», от ЖСК «Семейный».
- Договор № 93/З-К/09 от 12.02.2019 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «16-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом и встроенными торговыми помещениями по ул. Кавказская 92В в г. Черкесске КЧР». *Заказчик:* ЖСК «Семейный» (ИНН 0920001365, КПП 092001001, ОГРН 1180917000220, председатель правления М. М. Батдыев). *Исполнитель:* ООО «АРГО» (ИНН 7726762636, КПП 772601001, ОГРН 5147746428627, директор Г.А. Гришина).

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствует.

- при числе этажей в здании – 17 и длине коридоров более 10м, предусмотрен расход воды на внутреннее пожаротушение 3х2,5л/с;
- предусмотрена установка приборов системы отопления на путях эвакуации в общих коридорах и лестничных клетках в нишах, либо на высоте не менее 2,0 и 2,2м соответственно;
- проектирование систем газоснабжения и котельной для жилого дома выделено в отдельный проект.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, в составе:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 77-2-1-1-0596-17 от 20.12.2017 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, 92В», выдано Обществом с ограниченной ответственностью «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина.
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, 92В», выполнен ООО «ПОИСК-Т, г. Черкесск, 2019 г.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

6. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты по объекту: «16-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом и встроенными торговыми помещениями по ул. Кавказская 92В в г. Черкесске КЧР»:

1) Ведущий эксперт по направлениям деятельности Охрана окружающей среды, Санитарно-эпидемиологическая безопасность, Инженерно-экологические изыскания
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
4. Инженерно-экологические изыскания № МС-Э-46-4-11208;
2.4.1. Охрана окружающей среды № МС-Э-26-2-8792)

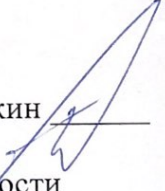
В.М. Мазеин 

2) Ведущий эксперт по направлениям деятельности Схемы планировочной организации земельных участков, Объемно-планировочные и архитектурные решения (Квалификационные аттестаты по направлениям деятельности:
2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
№ ГС-Э-65-2-2134

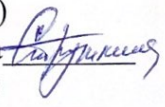
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения № МС-Э-8-6-10316)

С.Н. Субботина 

3) Заместитель директора по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий, эксперт
(Квалификационные аттестаты по направлениям деятельности
2.1.3. Конструктивные решения № МС-Э-25-2-8771)

В.В. Самоседкин 

4) Эксперт по направлению деятельности Системы водоснабжение и водоотведение (Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация № МС-Э-17-2-7281)

С.Г. Трушкина 

5) Главный инженер, эксперт по направлениям деятельности Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения, системы газоснабжения

(Квалификационные аттестаты по направлениям деятельности
14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения № МС-Э-55-14-11358)

М.Х. Хайров 