

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-3-072153-2022

Дата присвоения номера: 12.10.2022 08:32:28

Дата утверждения заключения экспертизы 11.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный Директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2.
Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия
проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АФК"
ОГРН: 1172375041629
ИНН: 2311237341
КПП: 231101001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, ПРОЕЗД 1-Й ЛИНИИ, ДОМ 2/1, ОФИС 308

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 05.09.2022 № 288-22/ТЭПД, составлено ООО «АФК» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))
2. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2" от 09.11.2016 № 77-2-1-3-0201-16

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул 3-я Трудовая, 1/14.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Литер 56: Этажность	кол-во	16
Литер 56: Количество этажей	кол-во	17
Литер 56: Площадь застройки	м2	1129,8
Литер 56: Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016)	м2	15429,4
Литер 56: Общая площадь жилой части	м2	14633,8
Литер 56: Общая площадь общественной части	м2	795,5
Литер 56: Строительный объем	м3	57172,2
Литер 56: Строительный объем, в том числе выше отм. 0,000	м3	53982,7
Литер 56: Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	м3	3189,5
Литер 56: Жилая площадь квартир	м2	6636,0
Литер 56: Площадь квартир	м2	9891,0
Литер 56: Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м2	10570,5
Литер 56: Общее количество квартир	шт.	210
Литер 56: Общее количество квартир, в том числе 1-комнатных	шт.	75
Литер 56: Общее количество квартир, в том числе 2-комнатных	шт.	120
Литер 56: Общее количество квартир, в том числе 3-комнатных	шт.	15
Литер 56: Полезная/Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	шт.	730,5
Литер 56: Архитектурная высота здания	м	55,50

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

Ветровой район – IV

Инженерно-геологические условия – Ш

Интенсивность сейсмических воздействий – 7 баллов.

Климатический район и подрайон – ШБ

Снеговой район – II

Техногенные условия территории, наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – сейсмические воздействия, потенциальное подтопление территории.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ГАСПАРЬЯН АЛЕКСАНДРА ВЛАДИМИРОВНА

ОГРНИП: 318237500208030

Адрес: 350075, Краснодарский край, Город Краснодар, Улица им. Глинки, 67

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 05.05.2022 № б/н, составлено ООО "АФК" и ИП Гаспарьян Александра Владимировна

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 02.09.2022 № РФ-23-2-06-0-00-2022-1821, А.В. Вечера - начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 28.05.2022 № 218, ООО "ЭксТех"
2. Технические условия на водоснабжение объекта: Комплекс жилых домов в г. Краснодар. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1,2 от 09.06.2021 № 60/В1/ЗЛ5а/5б, ООО "ЮгТеплоЭнерго"
3. Технические условия на водоотведение от 05.02.2021 № 013/01, МУП Совхоз "Прогресс"
4. Условия подключения к ливневой канализации от 13.07.2021 № 7602/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Технические условия на теплоснабжение комплекса жилых домов по ул. 3-я Трудовая в г. Краснодаре от 19.01.2015 № 3, ООО "Автономная теплоэнергетическая компания"
6. Технические условия от 01.06.2022 № 26, ООО «Инновационные технологии»
7. Технические условия от 29.06.2022 № 106, ООО "Комплексные поставки"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0107001:31523

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОДО КАПИТАЛ"

ОГРН: 1162375047944

ИНН: 2312253240

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БОРОДИНСКАЯ, ДОМ 14, КАБИНЕТ 202

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АФК"

ОГРН: 1172375041629

ИНН: 2311237341

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, ПРОЕЗД 1-Й ЛИНИИ, ДОМ 2/1, ОФИС 308

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	06.07.2022	Индивидуальный предприниматель: ПРУДНИКОВ ВАЛЕНТИН КОНСТАНТИНОВИЧ ОГРНИП: 316237500003471 Адрес: 350089, Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, ул Бульварное Кольцо, 15
Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию	08.07.2022	Индивидуальный предприниматель: ПРУДНИКОВ ВАЛЕНТИН КОНСТАНТИНОВИЧ ОГРНИП: 316237500003471 Адрес: 350089, Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, ул Бульварное Кольцо, 15

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОДО КАПИТАЛ"

ОГРН: 1162375047944

ИНН: 2312253240

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БОРОДИНСКАЯ, ДОМ 14, КАБИНЕТ 202

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АФК"

ОГРН: 1172375041629

ИНН: 2311237341

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, ПРОЕЗД 1-Й ЛИНИИ, ДОМ 2/1, ОФИС 308

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 16.05.2022 № б/н, согласовано ИП «Прудников В.К.», утверждено ООО «АФК»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14. Литер 5б» от 17.05.2022 № 590/22-ИГИ, согласовано ООО «АФК», утверждено ИП «Прудников В.К.»

2. Программа инженерно-геофизических исследований от 16.06.2022 № б/н, утверждено ИП В.К. Прудников, согласовано ООО «АФК»

Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий б/н от 17.05.2022 г. утверждена ИП Прудников В.К., согласована ООО «АФК».

Программа инженерно-геофизических исследований (сейсмическое микрорайонирования) б/н от 16.06.2022 г. утверждена ИП Прудников В.К., согласована ООО «АФК».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	590-22-ИГИ.pdf	pdf	ae010d97	590/22-ИГИ от 06.07.2022
	590-22-ИГИ.pdf.sig	sig	644ab418	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
2	590-22-ИГФИ.pdf	pdf	19b86e45	590/22-ИГФИ от 08.07.2022
	590-22-ИГФИ.pdf.sig	sig	572d8448	Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в мае-июне 2022 г. ИП Прудников В.К. на основании договора от 16.05.2022 № 590/22 с ООО «АФК», технического задания, утвержденного заказчиком и программы работ.

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – нормальный.

Стадия изысканий – проектная документация.

Инженерно-геологические условия площадки, на которой предполагается осуществлять строительство объектов капитального строительства, с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на поверхности III НПТ р. Кубань. Рельеф площадки строительства пологий. Абсолютные отметки поверхности площадки строительства изменяются от 30,10 до 30,49 м (по устьям скважин, система высот – Балтийская, 1977 года).

Характеристика геологического строения.

Площадку до глубины 25,0 м составляют (сверху вниз): голоценовые (QIV) элювиальные (е) образования (почва); верхнеплейстоцен-голоценовые (QIII-IV) эолово-делювиальные (vd) отложения; верхнеплейстоцен-голоценовые (QIII-IV) аллювиальные (а) отложения.

Выделено Слой-1, Слой-2 и 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Голоценовые (QIV) техногенные (t) образования:

Слой-1 – суглинок с включением строительного мусора, бетона, кирпича, древесины.

Голоценовые (QIV) элювиальные (е) образования (почва):

Слой-2 – глина легкая твердая. Грунт не будет служить основанием для проектируемого объекта, в отдельный ИГЭ не выделен, содержание гумуса 2,92 %.

Верхнеплейстоцен-голоценовые (QIII-IV) эолово-делювиальные (vd) отложения:

ИГЭ-1 – суглинок тяжелый твердый слабопросадочный.

ИГЭ-2 – суглинок тяжелый твердый.

ИГЭ-3 – суглинок тяжелый полутвердый.

ИГЭ-4 – суглинок легкий мягкопластичный.

ИГЭ-5 – суглинок легкий тугопластичный.

Верхнеплейстоцен-голоценовые (QIII-IV) аллювиальные (а) отложения:

ИГЭ-6 – песок средней крупности, средней плотности, однородный, водонасыщенный.

ИГЭ-7 – суглинок легкий полутвердый.

ИГЭ-8 – суглинок легкий тугопластичный.

Гидрогеологические условия.

В мае-июне 2022 г. подземные воды вскрыты во всех скважинах, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 4,4-4,8 м от поверхности земли (абс. отм. 25,42-25,90 м). Максимальный прогнозный уровень следует ожидать на абсолютных отметках 26,42-26,90 м.

Установленная степень коррозионной агрессивности подземных вод и водной вытяжки из грунтов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций.

Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄²⁻ для портландцемента, не вошедшего в группу II для марок бетона по водонепроницаемости W₄ – неагрессивные, W₆ – неагрессивные, W₈ – неагрессивные.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄²⁻ для портландцемента, не вошедшего в группу II, на бетоны марок по водонепроницаемости W₄ – неагрессивные, W₆ – неагрессивные, W₈ – неагрессивные, W₁₀-W₁₄ – неагрессивные, W₁₆-W₂₀ – неагрессивные.

Грунты по содержанию хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6 – неагрессивные, W8-W10 – неагрессивные.

Специфические грунты:

техногенный грунт Слой-1

просадочные грунты ИГЭ-1, тип грунтовых условий по просадочности - I.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2018). Сейсмичность площадки по результатам сейсмического микрорайонирования – 7 баллов;

потенциальное подтопление территории (критерий типизации территории по подтопляемости – II-A-1 – потенциальное подтопление в результате длительных климатических изменений).

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства III (Приложение Г СП 47.13330.2016).

Инженерно-геофизические исследования

Для определения количественных характеристик сейсмических воздействий на площадке изысканий были выполнены инженерно-геофизические исследования методом сейсморазведки КМПВ. В качестве регистрирующей аппаратуры использовалась цифровая сейсмостанция «Лакколит 24-М2». В рамках данного объекта выполнен 1 сейсморазведочный профиль, протяженностью 94 п.м. и 18 физических наблюдений. Обработка и интерпретация сейсмограмм проводилась с помощью программы «RadExProfessional».

Количественная оценка сейсмичности инженерно-геологических условий проведена по методу сейсмических жесткостей с учетом влияния обводненности разреза. Фоновая сейсмичность по карте ОСР-2015-А для участка исследований составляет 7 баллов. В качестве эталонных приняты грунты, относящиеся ко II категории по сейсмическим свойствам. Уточненная расчетная сейсмичность площадки предполагаемого строительства составила 7 баллов с периодом повторяемости сотрясений 1 раз в 500 лет (карта ОСР-2015-А).

Объем выполненных работ

Выполнено колонковое бурение 5 скважин диаметром 127 мм на глубину до 25,0 м с отбором 36 образцов грунта, из них 32 монолита. Выполнено статическое зондирование в 6 точках. В грунтоведческой лаборатории ИП Харакоз И.П. определены физико-механические характеристик грунтов, проведены химические анализы подземных вод и водной вытяжки из грунтов.

По результатам полевых и лабораторных исследований грунтов определены их нормативные и расчетные характеристики, определена степень агрессивного воздействия подземных вод и водной вытяжки из грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Выполнено обновление результатов инженерно-геологических изыскания, в связи с давностью получения ранее выполненных инженерно-геологических изысканий.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	23-21-56-ПЗ.1.pdf	pdf	0f51d7f9	23-21-56-ПЗ.1 Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Пояснительная записка
	23-21-56-ПЗ.1.pdf.sig	sig	508817e7	
2	23-21-56-ПЗ.2.pdf	pdf	3a2c3432	23-21-56-ПЗ.2 Раздел 1. Пояснительная записка Часть 2. Состав проектной документации
	23-21-56-ПЗ.2.pdf.sig	sig	9595f855	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	23-21-56-ПЗУ.pdf	pdf	2ad316b4	23-21-56-СПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	23-21-56-ПЗУ.pdf.sig	sig	0c6cab5e	
Архитектурные решения				

1	23-21-56-AP.pdf	pdf	e94167f0	23-21-56-AP
	23-21-56-AP.pdf.sig	sig	73cffd27	Раздел 3. Архитектурные решения Жилой дом. Литер 56
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	23-21-56-KP.pdf	pdf	323c8937	23-21-56-KP
	23-21-56-KP.pdf.sig	sig	8acd2dbf	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Жилой дом. Литер 56
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	23-21-56-ИОС1.pdf	pdf	c3d522da	23-21-56-ИОС1
	23-21-56-ИОС1.pdf.sig	sig	3425f8d1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Жилой дом. Литер 56
Система водоснабжения				
1	23-21-56-ИОС2.pdf	pdf	e7c7a29e	23-21-56-ИОС2
	23-21-56-ИОС2.pdf.sig	sig	8cbcd934	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения Жилой дом. Литер 56
Система водоотведения				
1	23-21-56-ИОС3.pdf	pdf	6a8056e1	23-21-56-ИОС3
	23-21-56-ИОС3.pdf.sig	sig	2454e64b	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения Жилой дом. Литер 56
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	23-21-56-ИОС4.pdf	pdf	a6dd0f4a	23-21-56-ИОС4
	23-21-56-ИОС4.pdf.sig	sig	e0fb1c36	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Жилой дом. Литер 56
Сети связи				
1	23-21-56-ИОС5.pdf	pdf	03d2343e	23-21-56-ИОС5
	23-21-56-ИОС5.pdf.sig	sig	11934cba	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи Жилой дом. Литер 56
Технологические решения				
1	23-21-56-ИОС7.pdf	pdf	751f9b90	23-21-56-ИОС7
	23-21-56-ИОС7.pdf.sig	sig	ee1afbec	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 7. Технологические решения Жилой дом. Литер 56
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	23-21-56-ООС.pdf	pdf	a72b87a1	23-21-56-ООС
	23-21-56-ООС.pdf.sig	sig	2583c8f0	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	23-21-56-ПБ.pdf	pdf	5568e9a7	23-21-56-ПБ
	23-21-56-ПБ.pdf.sig	sig	fdfeddd1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	23-21-56-ОДИ.pdf	pdf	ac0d6d9e	23-21-56-ОДИ
	23-21-56-ОДИ.pdf.sig	sig	bbdf1765	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	23-21-56-ЭЭ.pdf	pdf	4d79518c	23-21-56-ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения

	23-21-56-ЭЭ.pdf.sig	sig	43240ad3	требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	23-21-56-ТБЭ.pdf	pdf	7af4a135	23-21-56-ТБЭ Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	23-21-56-ТБЭ.pdf.sig	sig	6ff0d74c	
2	23-21-56-НПКР.pdf	pdf	633a1ea9	23-21-56-НПКР Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	23-21-56-НПКР.pdf.sig	sig	98fd48b0	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Корректировкой раздела «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрены следующие изменения:

- 1 Изменение технико-экономических показателей связи с изменениями планировочно-функциональной организации жилой застройки;
- 2 Исключена подземная парковка 3 этап строительства;
- 3 Изменена абсолютная отметка 0 проектируемого жилого дома, проектом принята абсолютная отметка 30,90.
- 4 В связи с изменением решений по благоустройству, откорректирована вертикальная планировка территории и ведомость земляных масс;
- 5 Откорректированы малые архитектурные формы.

Проектные решения организации земельного участка приняты в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-23-2-06-0-00-2022-1821. Площадка под проектируемое строительство в северной части г. Краснодар, общей площадью 1,0283 га.

Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – размещение многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой.

Земельный участок с к.н. 23:43:0107001:31523 располагается внутри проектируемого комплекса многоквартирных жилых домов в г. Краснодар (микрорайон №1, 1-я очередь строительства), границами которого являются:

- с восточной стороны – п. Северный;
- с северной стороны – сельскохозяйственные угодья;
- с западной стороны – посёлок отделения №3 СКЗНИИСИВ.

Общий рельеф участка спокойный с общим уклоном на север. Перепад высот на участке составляет около 1,0 м. На отведенном земельном участке здания и подземные коммуникации, подлежащие сносу, отсутствуют.

Рельеф участка однородный, поверхность ровная, без видимых уклонов. Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод.

Водоотведение с участка запроектировано путём вывода ливневых вод в существующую систему ливневой канализации План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0.1м.

Все уклоны по проезду приняты в пределах норм. Покрытие проездов и подъезд к территории проектируются асфальтобетонным Отметки пола здания и автомобильных дорог определены в результате проработки организации рельефа.

По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов. Территория жилой застройки благоустраивается и озеленяется. Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и площадки для игр детей запроектированы резинового покрытия. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.

Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.

Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников из многолетников.

Проехать к жилой застройке можно с улицы 3-я Трудовая.

Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, совмещенные с подъездами к входам в жилую часть домов. Пожарные проезды вдоль литеров расположены на расстоянии 8 метров и имеют ширину 6 метров. Пожарные проезды выполнены из асфальтобетона. Нагрузка на ось 16 тонн.

Расчет потребности в стоянках для автомобилей.

Количество гостевых парковок принимается так же согласно п. 7 статьи 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Краснодар», из расчета 40 машино-мест на каждую 1000 жителей.

Всего жителей в двух литерах - $705 \text{ чел} * 0.04 = 28$ гостевых парковочных мест.

Проектом предусмотрено 28 гостевых парковочных места.

Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» пункту 5.2.1 На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно, 5%, но не менее одного места;

Проектом предусматриваются места для маломобильных групп населения в кол-ве 4 м/м из них предусматриваются 1 м/м для инвалидов колясочников габаритами 3,6х6,0 м.

По требованию п. 7 статьи 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Краснодар» для хранения и парковки автомобилей жителей необходимо предусмотреть 0.75 машино-места на одну квартиру, т.е., при общем количестве квартир 420 шт., требуется 315 мест постоянного хранения автомобилей.

Места для хранения автомобилей жильцов размещены в количестве 11 м/м в границах благоустройства территории, остальные недостающие 304м/м в многоуровневой автостоянке с к.н. 23:43:0107001:31522.

Расстояние от жилых домов до мест хранения автомобилей не превышает 300м.

До получения разрешения на строительство получить согласование с Военным Аэродромом Краснодар (Центральный) и с Управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировка раздела «Архитектурные решения» включает:

- изменение функционального назначения помещений первого этажа, проектом предусмотрено размещение офисных помещений;

- изменение планировочных решений жилых этажей, проектными решениями исключены 4-х комнатные квартиры, изменено количество 1-но, 2-х, 3-х комнатных квартир;

-изменена высота этажей, проектом принята: высота подвального этажа 3,32 м; высота первого этажа 3,6 м; высота 1-16 этажа 3,0 м; высота технического чердака 1,77 (от пола до потолка)

-изменение состава наружных ограждающих конструкций, проектом принято Литер 5б – 16-ти этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта – стандартное жилье.

Размеры здания в осях 17,10х61,30м. В жилом доме предусмотрен технический этаж (подвальный) для размещения инженерных коммуникаций, высота этажа – 3,32 м.

Высота 1-го этажа – 3,6 м, высота 2-16 этажа - 3,0 м, высота технического чердака- 1,77 (от пола до потолка). Архитектурная высота здания (от средней планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания) – 55,50 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 30,90.

Для вертикального сообщения между этажами запроектированы:

- лестничная клетка тип Н1;

- лифт грузоподъемностью 400 кг со скоростью движения 1,0 м/с;

- лифт грузоподъемностью 1000 кг со скоростью движения 1,0 м/с.

В подвальном этаже расположены помещения для размещения инженерного оборудования. Выходы из подвального этажа ведут непосредственно наружу и не сообщаются с лестничной клеткой наземных этажей. Расстояние между выходами из подвала не более 100 м. Подвальный этаж разделен противопожарными перегородками 1 типа с заполнением дверных проемов 2 типа на части площадью не более 500 м². В каждой части предусмотрено не менее двух окон размером не менее 0,9х1,2 м.

На 1 этаже запроектированы входная группа жилой части с помещением консьержа и встроенные помещения коммерческого назначения. Помещение консьержа выгораживается конструкциями из материалов группы НГ. Помещения жилой части отделены от общественных помещений противопожарными перегородками 1 типа и противопожарными перекрытиями не ниже 2 типа без проемов.

На 2-16 этажах запроектированы квартиры.

Кровля жилого дома плоская традиционная с рулонным покрытием, неэксплуатируемая. Водоотвод с кровли организованный внутренний. Кровля пристроенной части плоская традиционная с рулонным покрытием, неэксплуатируемая. Водоотвод с кровли организованный наружный с обогревом. Высота ограждения кровли жилого дома – 1,2 м.

Состав наружной стены подвального этажа:

- Монолитный железобетон толщ. 200 мм;
- Утеплитель экструзионный пенополистирол толщ. 50 мм (на глубину промерзания грунта 1 м);

Состав наружных стен:

Наружная стена: Тип 1.1

- Газобетонный блок автоклавного твердения размером 600 x 300 x 200 мм, не менее D500 по ГОСТ 31360-2007; толщ. 300 мм

- Воздушный зазор толщ. 10 мм;
- Кирпич керамический, лицевой, пустотелый, размер 250 x 120 x 65 мм, по ГОСТ 530-2012, М125, F50; толщ. 120 мм

Наружная стена: Тип 2.2

- Монолитный железобетон толщ. 200 мм;
 - Утеплитель минераловатные плиты плотностью не менее 45 кг/м³, толщ. 100 мм; (по типу ТЕХНОБЛОК)
 - Воздушный зазор толщ. 10 мм;
 - Кирпич керамический, лицевой, пустотелый, размер 250 x 120 x 65 мм, по ГОСТ 530-2012, М125, F50; толщ. 120 мм
- Для облицовки стен прямиков применяется штукатурка.

Наружные входные двери жилого дома, двери в подвальный этаж и инженерные помещения, квартирные предусмотрены металлическими ГОСТ 31173- 2016

Наружные входные двери в помещения коммерческого назначения выполняются из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетом. В лестничных клетках выполняются остекленные двери с армированным стеклом или противоударным стеклом с классом защиты не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014.

Внутриквартирные двери заданием на проектирование не предусматриваются.

Оконные и балконные блоки из ПВХ профиля одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия» с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка помещений:

Для отделки инженерных помещений жилого дома применяются:

- полы – цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка;
- стены – штукатурка с последующей окраской вододispersионной краской;
- потолки – окраска вододispersионной краской.

Отделка встроенных помещений коммерческого назначения:

- полы - цементно-песчаная стяжка, финишное покрытие выполняется собственником помещения;
- стены, потолок – штукатурка, шпатлевка, финишное покрытие выполняется собственником помещения.

Отделка помещений квартир:

- полы - цементно-песчаная стяжка, финишное покрытие выполняется собственником помещения;
- стены, потолок – штукатурка, шпатлевка, финишное покрытие выполняется собственником помещения.

Для отделки мест общего пользования (вестибюль, лифтовые холлы, лестничная клетка):

- полы – плиты керамогранитные;
- стены – улучшенная штукатурка (по стенам и перегородкам из штучных материалов), шпатлевка, окраска вододispersионной краской;
- потолки – затирка швов и следов опалубки, шпатлевка, окраска вододispersионной краской;

Для отделки мест общего пользования (помещение консьержа, тамбуры, коридоры):

- полы – плиты керамогранитные;
- стены – улучшенная штукатурка (по стенам и перегородкам из штучных материалов), шпатлевка, окраска вододispersионной краской;
- потолки – затирка швов и следов опалубки, шпатлевка, окраска вододispersионной краской.

«Технологические решения»

Корректировкой проекта предусмотрено изменение функционального назначения помещений первого этажа, проектом предусмотрено размещение офисных помещений. В состав проекта включен подраздел Технологические решения.

В состав помещений проектируемого жилого здания входят помещения офисного назначения, технические и бытовые помещения.

Проектируемые офисные (конторские) кабинеты универсального назначения предназначены для различных типов коммерческой деятельности организаций или фирм. Наименование организаций и фирм, эксплуатирующих офисные

помещения по методу аренды или приобретения в собственность, уточняются в процессе строительства и эксплуатации здания. Уборка офисных и бытовых помещений производится уборщицей.

Обслуживание инженерных систем предусмотрено привлеченными специалистами по договору. Предусмотренные в проекте мероприятия способствуют снижению производственного травматизма и уровня заболеваемости обслуживающего персонала,

при эксплуатации электрооборудования и коммуникаций.

В проектируемом здании размещены следующие структурные подразделения:

- рабочие помещения;
- вспомогательные помещения.

Руководство и управление организацией осуществляется руководителями подразделений комплекса. В обязанность руководителя входит:

- заключение, изменение и расторжение трудовых договоров с работниками в порядке, установленном Трудовым кодексом России;
- предоставление персоналу работы, обусловленной трудовым договором;
- обеспечение безопасности труда и условий, отвечающих требованиям охраны и гигиены труда.

Начальники подразделений несут ответственность за эксплуатационное и противопожарное состояние здания. Принимают меры при нарушении правил пожарной безопасности.

Рабочие места руководителей и персонала оснащаются персональными компьютерами с жидкокристаллическими мониторами, средствами оргтехники, офисной мебелью и инвентарем. Все видеодисплейные терминалы (ВДТ) должны иметь гигиенический сертификат, включающий в себя оценку визуальных параметров.

При размещении рабочих мест учитываются нормируемые расстояния между столами:

- в направлении тыла одного видеомонитора - не менее 2,0 м;
- между боковыми поверхностями видеомониторов - не менее 1,2 м.

При размещении рабочих мест учитывалась рекомендация, чтобы естественный свет падал сбоку, преимущественно слева. Окна в помещениях оборудованы регулирующими устройствами типа жалюзи или занавесей.

Рабочие места организуются с учетом их соответствия эргономическими требованиями - возможности оптимального размещения на рабочей поверхности используемого оборудования, поддержания рациональной рабочей позы, оптимального расстояния экрана видеомонитора от глаз пользователя, составляющего не менее 500 мм и расстояния до клавиатуры, располагаемой на расстоянии 100-300 мм от края стола. Рабочие места оборудуются рабочими стульями, регулируемые по высоте сидения и наклону спинки. Для пользователей ВДТ должны быть организованы обязательные (при поступлении на работу) и периодические медицинские осмотры в порядке и в сроки, установленные Минздравом России.

Количество рабочих мест административного, служебного и обслуживающего персонала определяется исходя из функциональных задач, специализации работающих, в соответствии с заданием на разработку проекта здания многофункционального назначения и нормативными документами: СП 118.13330.2012*.

На офисную часть жилого дома организовано 9 рабочих мест, в том числе:

- основной состав и структурные подразделения - 8;
- вспомогательные и обслуживающие подразделения - 1

Численный состав определен исходя из установленного количества рабочих мест, принятой сменности труда. При расчете учитывалась законодательная регламентация нормальной продолжительности времени законодательная регламентация нормальной продолжительности времени - 40 часов в неделю (Трудовой кодекс РФ, ст. 91).

Бытовые отходы собираются в полиэтиленовые мешки для мусора. В конце рабочего дня отходы выносятся в специально отведенное место с последующим их вывозом с территории.

Отработанные люминесцентные лампы (при освещении помещений) относятся к отходам 1 класса опасности, вскрытие колб люминесцентных ламп категорически запрещено, в целях загрязнения ртутьсодержащими веществами. Искользованные люминесцентные лампы накапливаются в закрытом металлическом контейнере и по мере накопления сдаются в специализированные предприятия, имеющие лицензию на данный вид работ.

В соответствии с требованиями: п.7.1 СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и помещений предусматриваются для объектов без организованного пропускного режима и с массовым пребыванием граждан (с одновременным пребыванием 50-ти и более человек в отдельных помещениях здания).

Проектируемое здание не относится к объектам массового пребывания граждан, т.к. в составе здания отсутствуют помещения с одновременным пребыванием 50-ти и более человек, поэтому технические средства для обнаружения взрывных устройств, арочные металлодетекторы и другие технические средства по обеспечению антитеррористической защищенности помещений в проект не закладываются.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» включает:

- изменение функционального назначения помещений первого этажа, проектом предусмотрено размещение офисных помещений;

-исключены пандусы на входах в подъезды, проектом предусмотрен без барьерного доступа для подъема маломобильных групп населения (инвалиды- колясочники);

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрен беспрепятственный доступ инвалидов:

- на придомовую территорию;
- в жилую часть здания на отм. 0,000 (лифт на 1 этаже);
- в офисные помещения на 1 этаже.

В проекте жилой застройки предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды и пешеходные дорожки на участке жилой застройки совмещены и благоустроены.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью улицы (дороги) предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м. Продольный уклон пандуса не более 1:17, в стесненных условиях (около здания) – 1:12. Уклон наклонных боковых поверхностей пандуса бордюрного не более 1:5,5.

Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне.

Допускается уровень примыкающей поверхности проезжей части принимать ниже на 5 мм. Сопряжение бортовых камней с боковыми наклонными поверхностями пандусов бордюрных выполняется на одном уровне. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных

площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.

Тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, размещаются на расстоянии 0,8-0,9 м:

- перед пересечением с проезжей дорогой (рифы продольные).

Глубина предупреждающего указателя выполняется в пределах 0,5-0,6 м и входит в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель заканчивается до препятствия на расстоянии 0,3 м и имеет высоту рифов 5 мм. На путях движения инвалидов отсутствуют отдельно стоящие опоры, стойки или стволы деревьев.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН. Покрытие из бетонных плит имеет толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов не выполняется.

Дренажные решетки размещаются вне зоны движения инвалидов.

В жилом комплексе на стоянке транспортных средств выделено 10% машино-мест для людей с инвалидностью ($14 \times 10\% = 2$ машино-места для инвалидов) проектом предусмотрено 3 машино-места. В том числе количество специализированных расширенных машино-мест $6,0 \times 3,6$ м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, согласно расчету: до 100 мест – $2 \times 5\% = 1$ машино-место.

Каждое специализированное машино-место обозначается дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256-2018 и дорожными знаками (ГОСТ Р 52289-2019 и ГОСТ 52290-2004) на высоте от 1,5 до 2,0 м. Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены на территории жилой застройки не далее 100 м от входа в жилое здание.

Входы в жилую часть и офисные помещения расположены в уровне земли, что обеспечивает беспрепятственный доступ инвалидов. Площадки при входе в здание защищены от атмосферных осадков навесом, поверхность покрытий - твердая из плиток с шероховатой поверхностью. Ширина наружных дверей в свету не менее 0,9 м. При двустворчатых дверях ширина главной створки не менее 0,9 м в свету. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм. Высота порога в наружных дверях не более 0,014 м.

Входные и противопожарные двери оборудуются доводчиками по ГОСТ Р 56177-2014, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании от себя - не менее 1,2 м, а при открывании к себе - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м.

Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также остекленные перегородки (витражи) выполняются из ударостойкого безопасного стекла. На прозрачных полотнах дверей и перегородках предусматривается яркая контрастная маркировка в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9 - 1,0 м и 1,3 - 1,4 м. Контрастную маркировку допускается заменять декоративными рисунками или фирменными знаками, узорами и т.п. той же яркости.

Ширина пути движения в коридорах не менее 1,8 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании от себя не менее 1,2 м, а при открывании к себе - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м.

Подходы к различному оборудованию и мебели составляет по ширине не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2 м.

В тамбурах, лестничных клетках и у эвакуационных выходов не применяются зеркальные поверхности, а в дверях - зеркальные стекла. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации не менее 1,2 м. Приборы для открывания и

закрывания дверей, системы контроля, которыми могут воспользоваться инвалиды внутри здания, устанавливаются на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от пола и на расстоянии не менее 0,6 м от

боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости. Дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Целесообразно применение С- и П-образных ручек.

Следует использовать контрастные сочетания цветов в применяемом оборудовании (дверь - стена, ручка; санитарный прибор - пол, стена; стена - выключатели, средства визуальной информации и т.п.).

Технические средства информирования, ориентирования и сигнализации

Элементы здания и участка, доступные для инвалидов, которые идентифицируются с помощью технических средств информирования, ориентирования и сигнализации и обозначаются знаками доступности:

- стоянки (парковки) транспортных средств;
- входы и выходы, доступные для инвалидов на креслах-колясках;
- доступные пути эвакуации инвалидов на креслах-колясках;

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию распознавания, и на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от уровня пола. Световые оповещатели, эвакуационные знаки пожарной безопасности,

указывающие направление движения, подключенные к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, к системе оповещения о стихийных бедствиях и экстремальных ситуациях, устанавливаются в помещениях и зонах общественных зданий и сооружений, посещаемых инвалидами.

Заданием на проектирование не предусматривается наличие рабочих мест для инвалидов.

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Выбор теплозащитных свойств здания осуществляется по потребительскому подходу.

Раздел содержит в полном объеме сводные данные по показателям энергетической эффективности. Все расчетные параметры сопоставлены с нормативными и занесены в соответствующие сводные таблицы.

Составлен энергетический паспорт проектируемого здания, характеризующий его уровень тепловой защиты и энергетическое качество и доказывающий соответствие проекта здания нормам тепловой защиты.

Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, по методике, приведенной в СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий".

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Раздел содержит данные для эксплуатирующей организации, обеспечивающие безопасность в процессе эксплуатации здания, в том числе: сведения о функциональном назначении объекта; сведения о конструктивном решении здания, об основных строительных конструкциях и инженерных системах; сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде; предельные значения нагрузок на элементы строительных конструкций; правила безопасной эксплуатации здания и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения; указаны сроки минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей и систем инженерно-технического обеспечения здания, проведения мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания.

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

При разработке раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в качестве граничных определены следующие условия:

- капитальному ремонту подлежит только общее имущество многоквартирного дома;
- объектами капитального ремонта из состава общего имущества могут быть только те конструктивные элементы и инженерные системы, которые указаны в части 3 статьи 15 Федерального закона №185-ФЗ;
- объем и состав ремонтных работ по каждому из установленных Федеральным законом №185-ФЗ видов работ должен быть не меньше объемов текущего ремонта и не больше того, который рассматривается как реконструкция.

Техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств.

Система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания эксплуатационных показателей.

Плановые осмотры жилых зданий следует проводить:

- общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

- частичные - осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений.

Остаточный срок службы эксплуатируемых зданий определяется в результате специального технического обследования и оценки технического состояния несущих конструкций в соответствии с СП 13-102-2009. Сроки работ по капитальному ремонту могут быть изменены на основании этого обследования.

Остаточный срок службы многоквартирного дома, в основном, находится в прямой зависимости от капитальности здания, и, соответственно, от износа основных несущих конструктивных элементов. Таким образом, информация об остаточном сроке службы дома может быть получена на основании оценки физического износа несущих (несменяемых) конструкций и соответствующем ему техническом состоянии путём их технического обследования.

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) из на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания.

На капитальный ремонт ставится, как правило, здание в целом. При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции производится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Климатический подрайон – III Б.

Корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» включает:

- изменение функционального назначения помещений первого этажа, проектом предусмотрено размещение офисных помещений;

- изменение планировочных решений жилых этажей, проектными решениями исключены 4-х комнатные квартиры, изменено количество 1-но, 2-х, 3-х комнатных квартир;

- изменена высота этажей, проектом принята:

- высота подвального этажа 3,3 м (по монолитным конструкциям);

- высота первого этажа 3,6 м (по монолитным конструкциям);

- высота 1-16 этажа 3,0 м (по монолитным конструкциям);

- высота технического чердака 2,0 м (по монолитным конструкциям);

- изменение толщины плит перекрытия с 160 мм до 180 мм;

- изменение сборных железобетонных маршей лестниц на монолитные с толщиной плитной части 180 мм, площадки – монолитные железобетонные толщиной 180 мм;

- изменение расстояния между блок-секциями с 210 мм до 500 мм по осям;

- изменение состава наружных ограждающих конструкций, проектом принято

Наружная стена: Тип 1.1

Газобетонный блок автоклавного твердения размером 600 х 300 х 200 мм, не менее D500 по ГОСТ 31360-2007; толщ. 300 мм Воздушный зазор толщ. 10 мм; Кирпич керамический, лицевой, пустотелый, размер 250 х 120 х 65 мм, по ГОСТ 530-2012, M125, F50; толщ. 120 мм Наружная стена: Тип 2.2

Монолитный железобетон толщ. 200 мм; Утеплитель минералватные плиты плотностью не менее 45 кг/м³, толщ. 100 мм; (по типу ТЕХНОБЛОК)

Воздушный зазор толщ. 10 мм; Кирпич керамический, лицевой, пустотелый, размер 250 х 120 х 65 мм, по ГОСТ 530-2012, M125, F50; толщ. 120 мм

Конструктивная система зданий представляет собой перекрестно-стенную систему из монолитного железобетона. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных стен, объединенных в пространственную систему жесткими монолитными дисками перекрытий и монолитной фундаментной плитой.

Фундаменты – монолитная плита толщиной 800 мм из бетона класса B25 W6, F75 на закрепленном основании. Закрепление грунтов выполняется методом напорного инъецирования, разработанного ООО «НТЦ «СЕВКАВСЕЙСМОЗАЩИТА»» по отдельному проекту. Под фундаментной плитой устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона кл. B7,5, выступающая за контур плиты на 100 мм.

Наружные стены подземного этажа запроектированы монолитными железобетонными из бетона класса В25, W6, F75 толщиной 200 мм. Перекрытие подвального этажа запроектировано из железобетона толщиной 180 мм, класс В25, W4, F75.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить местным непучинистым грунтом без крупных включений и строительного мусора с послойным уплотнением слоями не более 200-300 мм ($K_{com}=0.95$ по ГОСТ 22733-2016).

Стены надземных этажей запроектированы – из монолитного железобетона толщиной 200 и 160 мм, бетон кл. В25. Стены подвала – из монолитного железобетона толщиной 200 и 160 мм, класс В25, W6, F75. Плиты перекрытия запроектированы безбалочными из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 180 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные, толщиной 180мм, бетон кл. В25. Арматура железобетонных конструкций – класса А500с по ГОСТ Р 52544- 2006 и класса А240 по ГОСТ 5791-82. Для монолитных конструкций, соприкасающихся с грунтом - W6, F75

Ненесущие наружные стены: Газобетонный блок автоклавного твердения размером 600 x 300 x 200 мм, не менее D500 по ГОСТ 31360-2007; толщ. 300 мм

Воздушный зазор толщ. 10 мм; Кирпич керамический, лицевой, пустотелый, размер 250 x 120 x 65 мм, по ГОСТ 530-2012, M125, F50; толщ. 120 мм

Внутренние перегородки предусмотрены следующих типов:

- из газобетонных блоков автоклавного твердения с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2.5, толщиной 100 и 200 мм.

Стены и перегородки армируются сетками с шагом 600 мм по высоте и крепятся к монолитным стенам и перекрытиям с помощью крепежных деталей таким образом, чтобы обеспечить устойчивость стен и перегородок из плоскости и возможностью деформации каркаса в плоскости стены. Крепление стен и перегородок разработано в соответствии с указаниями материалов «Альбома 0 шифр П8-01398» (ОАО Краснодаргражданпроект) и «Альбома узлов и технических решений шифр АТР БГБ 4.1-2015» (разработанного и согласованного ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко)

Для обеспечения независимого деформирования перегородок следует предусматривать антисейсмические швы вдоль вертикальных торцевых и верхних горизонтальных граней перегородок и несущими конструкциями здания. Ширину швов принимать 30 мм для горизонтального шва и 20 мм для вертикальных швов. Швы заполнять упругим эластичным материалом. Участки перегородок крепятся по высоте к стенам здания не более чем через 600 мм, а по длине не более чем через 1000 мм

Кровля плоская по монолитной плите.

Конструкция кровли:

- Верхний слой кровельного ковра УНИФЛЕКС ТКП

- Нижний слой кровельного ковра УНИФЛЕКС ЭПВ ВЕНТ

- Уклонообразующая стяжка из ц/п раствора, армированного сеткой Вр-1 150x150 толщ. - 50 - 250 мм

- Пленка полиэтиленовая 100 мкм

- Утеплитель - пенополистирол типа "Пеноплекс 35" теплопроводность - 0.028Вт (м*С), толщ. - 100 мм

- Пароизоляция оклеечная Бикрост ТПП

- Грунтовка проникающая.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Система электроснабжения», были внесены следующие изменения:

- обновлены технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения;
- внесены изменения во внутримплощадочные сети электроснабжения;
- выполнена корректировка планов сетей электроснабжения и освещения, в связи с изменением функционального назначения помещений первого этажа, проектом предусмотрено размещение офисных помещений;
- выполнена корректировка планов сетей электроснабжения и освещения, в связи с изменением планировочных решений жилых этажей, изменено количество квартир;
- выполнен перерасчет электрических нагрузок;
- изменены принципиальные решения электроснабжения жилого дома - предусмотрены два вводных устройства, для каждой блок секции.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

Существующие проектные решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный институт экспертизы» №77-2-1-3-0201-16 от 09.11.2016г.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

«Система водоснабжения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоснабжения» предусмотрено следующее:

- Объединенная система хоз. питьевого и противопожарного водопровода заменена на отдельные, в связи с этим были переподобраны насосные станции на хоз. питьевое и противопожарное водоснабжение.

- Требуемый напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода В1 обеспечивается проектируемой насосной станцией производства фирмы Wilo. Многонасосная установка COR-3 Helix V 609/SKw-EB-R, укомплектованная тремя насосами – 2 рабочих, 1 резервный.

- Требуемый напор в сети противопожарного водопровода В2 обеспечивается проектируемой насосной станцией производства фирмы Wilo. Многонасосная установка CO 2 MVI 3204/SK-FFS-R, укомплектованная двумя насосами – 1 рабочий, 1 резервный.

Противопожарный водопровод принят кольцевым. Магистральный кольцевой водопровод проходит под потолком цокольного этажа. Трубопровод предусмотрен Ду 80х4,0 мм из стальной водогазопроводной трубы по ГОСТ 3262-75.

- В связи с изменением функционального назначения помещений первого этажа, проектом предусмотрено размещение офисных помещений, добавились трубопроводы холодного, горячего (подающего) и циркуляционного водоснабжения, питающие офисные помещения.

- Изменено давление воды на границе участка. Было 0,3 МПа. По новым ТУ, выданным 09.06.2021 № 60/В1/ЗЛ5а/5б, гарантируемый напор равен 0,2 МПа.

- Изменен материал стояков холодного, горячего и циркуляционного водопровода со стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 на трубы полипропиленовые PN 20 по ГОСТ 32415-2013.

- Выполнен перерасчет расходов воды и стоков. Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (включая расход на ГВС) составляет 80,286 м³/сут.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

«Система водоотведения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоотведения» предусмотрено следующее:

- В связи с изменением функционального назначения помещений первого этажа, проектом предусмотрено размещение офисных помещений, добавились трубопроводы водоотведения офисов.

- Откорректирована графическая часть. Откорректированы принципиальные схемы водоотведения. Добавлена принципиальная схема офисных помещений. Предусмотрен отдельный выпуск канализации для офисных помещений.

- Откорректирован план наружных сетей водоотведения.

- Выполнен перерасчет расходов воды и стоков. Общий расход стоков хозяйственно-бытовой канализации составляет 63,456 м³/сут.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоотведения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» предусмотрено следующее:

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы трассировки систем отопления и вентиляции, откорректирована графическая часть. Предусмотрено изменение функционального назначения помещений первого этажа. До корректировки были жилые помещения. После корректировки, предусмотрено размещение офисных помещений.

- Для офисных помещений предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха – с естественным побуждением, через открываемые окна, удаление воздуха предусмотрено системами вентиляции с механическим побуждением. Системы вентиляции офисов предусмотрены отдельными от жилой части.

- Выполнен перерасчет и откорректированы тепловые нагрузки. Тепловые нагрузки после корректировки:

- Расход тепловой энергии на отопление составляет: 0,603 Гкал/ч.

- Расход тепловой энергии на ГВС составляет: 0,337 Гкал/ч.

- Общий расход тепловой энергии составляет: 0,94 Гкал/ч.

- Откорректированы проектные решения системы отопления. Вертикальная однотрубная система отопления со смещёнными замыкающими участками заменена на двухтрубную горизонтальную систему отопления, регулирующую, с поэтажной разводкой от распределительных коллекторов индивидуально в каждое помещение. Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 80-60 °С. Узлы учета устанавливаются в поэтажном коридоре в шкафу с

распределительным коллектором. Горизонтальные поэтажные трубопроводы предусмотрены из металлопластиковых труб.

- Изменен материал воздуховодов системы вентиляции помещений жилого дома. После корректировки, проектом предусмотрены вентиляционные каналы ВБ 390х780 и ВБР 390х780.

Все остальные проектные решения в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Сети связи», были внесены следующие изменения:

- обновлены технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям связи;
- выполнена корректировка планов слаботочных сетей и сетей связи, в связи с изменением функционального назначения помещений первого этажа, проектом предусмотрено размещение офисных помещений;
- выполнена корректировка планов слаботочных сетей и сетей связи, в связи с изменением планировочных решений жилых этажей, изменено количество квартир.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

Существующие проектные решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный институт экспертизы» №77-2-1-3-0201-16 от 09.11.2016г.

4.2.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства объекта - в соответствии с ранее согласованной проектной документацией (положительное заключение ООО "МИНЭКС" от 09.11.2016 № 77-2-1-3-0201-16).

Выполнены перерасчеты загрязнения атмосферы на период эксплуатации объектов с учетом изменения параметров источников загрязнения атмосферы.

По результатам расчетов, максимальные приземные концентрации всех выделяемых веществ на границе нормируемых объектов не превысят допустимых значений.

Реализация откорректированных проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима.

Мероприятия по охране водных объектов

Мероприятия по охране водных объектов на период строительства – без изменений, в соответствии с ранее согласованной проектной документацией, (положительное заключение ООО "МИНЭКС" от 09.11.2016 № 77-2-1-3-0201-16).

Выполнен перерасчет объема и степени загрязнения поверхностного стока в связи с изменением площади и баланса проектируемой территории в границах территории.

Среднее содержание загрязняющих веществ в поверхностном стоке в результате корректировки проектных решений существенно не изменится.

Решения по очистке и отводу поверхностного стока, остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее согласованной проектной документацией (положительное заключение ООО "МИНЭКС" от 09.11.2016 № 77-2-1-3-0201-16).

Мероприятия по обращению с отходами

В связи с изменением продолжительности строительства уточнены расчетные объемы образования отходов от бытового городка строителей.

Выполнена расчетная оценка общего количества отходов на период эксплуатации.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее согласованной проектной документацией (положительное заключение ООО "МИНЭКС" от 09.11.2016 № 77-2-1-3-0201-16).

4.2.2.9. В части пожарной безопасности

Проектом предусматривается строительство жилого дома Литера 5б, входящего в состав комплекса жилых домов в г. Краснодаре, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности жилого здания – CO.

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф 1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф4.3.

Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями, сооружениями обеспечивают нераспространение пожар и соответствуют требованиям п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013.

В качестве источника наружного пожаротушения используются проектируемые пожарные гидранты, которые располагаются на проектируемой сети.

Расход на наружное пожаротушение принят в соответствии с п.5.2 СП 8.13130.2020, табл. 2 и составляет 25 л/с. (максимальный строительный объем секции -28635,5 тыс м.3, кол-во этажей – 18).

Кольцевая хозяйственно-питьевая-противопожарная сеть выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Пожаротушение объекта предусмотрено не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты предусматриваются на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

У гидрантов, а также по направлению движения к ним, предусматривается установка соответствующих указателей.

Литер 5б – 16-ти этажный двухсекционный жилой дом, с размера в осях 17,10х61,30м, секции разделены между собой по вертикали противопожарными стенами 1-го типа на обособленные пожарные отсеки.

В каждой блок-секции для вертикального сообщения предусмотрен лестнично-лифтовый узел, оборудованный: - лестничной клеткой Н1; - лифт грузоподъемностью 400 кг со скоростью движения 1,6 м/с; - лифт грузоподъемностью 1000 кг со скоростью движения 1,6 м/с.

Высота здания до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа предусмотрена не более 50 м, площадь этажей в пределах пожарных отсеков не превышает 2500 м2 (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ч. 2 статьи 57, ч.ч.1, 5 статьи 87; СП 2.13130.2020, п.п. 6.5.1).

Предел огнестойкости строительных конструкций соответствует требованиям табл. 21 № 123-ФЗ.

Предел огнестойкости узлов крепления и сочленения строительных конструкций предусмотрен не менее минимально требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных элементов (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ч. 2 статьи 137).

Строительные конструкции здания предусмотрены с классом пожарной опасности К0 (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ч. 1 статьи 57, ч. 6 статьи 87, таблица 22).

Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим оборудованием предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ч. 4 статьи 137).

Ограждающие конструкции лифтовых шахт, каналов и шахт для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1 типа и перекрытиям 3 типа (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ч. 15 статьи 88).

Безопасность людей при возникновении пожара на проектируемом объекте обеспечивается выполнением требований ФЗ-123 и СП 1.13130.2020.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор шириной не менее 75 миллиметров согласно требованиям 7.14 СП 4.13130.2013.

В здании предусматриваются выходы на кровлю с лестничных клеток согласно ст. 90 ФЗ РФ №123-ФЗ кровля имеет ограждение по периметру.

Помещения зданий подлежат оборудованию системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009:

- систему оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) при пожаре по 1 типу для жилых помещений;
- систему оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) при пожаре по 2 типу для встроенных помещений.

Помещения зданий подлежат оборудованию автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020.

Количество пожарных извещателей выбрано с учетом требований СП 484.1311500.2020.

Все приемно-контрольные приборы и приборы управления установлены в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1.

Согласно ПУЭ, в части обеспечения надежности электроснабжения, приборы АПС отнесены к электроприемникам 1 категории

Для обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре проектом предусматриваются системы вытяжной противодымной вентиляции из коридоров жилых этажей каждой блок-секции (системы ВД1).

Согласно п. 8.8 СП 7.13130.2013 для возмещения объемов воздуха, удаляемых системами дымоудаления, проектом предусматриваются системы подачи наружного воздуха в коридоры жилых этажей каждой блок-секции (системы ПД1).

Согласно СП 7.13130.2013 проектом предусмотрены системы подпора воздуха при пожаре в шахты пассажирских лифтов осевыми вентиляторами, установленными на крыше (системы ПД2, ПД3).

Пожарная часть № 1493 располагается по адресу ул. Кореновская, 29. Расчетное время выезда подразделения с момента получения сообщения составляет 6,4 минуты.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 10.09.2014

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 10.09.2014

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

2) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

6) Астанин Илья Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-14061

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2026

7) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

8) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

9) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

10) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-8-12384

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78F3910084AE77AD4BAFF2E573
F1EA68

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 27.04.2022 по 27.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49FDFCE0082AED6B145453228
FB229FD2

Владелец Надольский Николай
Николаевич

Действителен с 25.04.2022 по 12.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 497BDD5000FAF12A942380DE9
85DCF5D9

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Действителен с 13.09.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30444B40023AE5EB8450FAF23
1002110B

Владелец Смирнов Игорь Александрович

Действителен с 20.01.2022 по 25.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34886250143AE8BA2403E309B
2020D021
Владелец Астанин Илья Александрович
Действителен с 21.02.2022 по 21.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41938D00FAAD01B74BC53E89B
17CD93C
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 10.12.2021 по 10.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38D6A604000000015731
Владелец Юдина Марина Владимировна
Действителен с 13.12.2021 по 13.03.2023