

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

**Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым**



«16» 05 2019 г. № Т 14319D.22566

*А. Б. Буравлев*  
(Подпись)  
А. Б. Буравлев  
(Фамилия, имя и отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
о готовности объекта к эксплуатации**

**«Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь», 1 пусковой комплекс 2 очереди строительства. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1д. Код объекта 1122.2. III категория сложности**

(Наименование объекта, адрес размещения объекта, код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категории сложности)

1. Информация о заказчике: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-инвестиционная компания «Капитал», 295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 28А, оф. 501. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.07.2015 серии 91 № 000034758, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 17.07.2015, ОГРН 1159102108340, ИНН 9102190389, тел. +7(978) 702-20-21.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер, номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица: Генеральный директор ООО «СИК «Капитал» Токарева Галина Леонидовна, тел. +7(978) 702-20-21.

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия):

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер по техническому надзору Корощенко Валерий Иванович, +7(978) 701-71-93	Приказы ИП Чекмарев Ю.В. от 10.11.2016 № 19, от 28.08.2017 № 10, договор от 10.11.2016 № 19-01/2016ОУ, доп. соглашение от 02.08.2017 № 1	Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации рег. номер С6-02462/2015

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Группа инвестиционных предприятий «Монолит», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 18-Д, оф. 201. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.12.2014 серии 91 №000005987, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 07.12.2014, ОГРН 1149102109760, ИНН 9102053061. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.04.2019 № 244/04 ДА, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – от 14.09.2016 № 0244-01), тел. 8(3652) 500-300.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии): \_\_\_\_\_

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ:

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
-----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------



Генеральный директор ООО «СИК «Капитал»» \_\_\_\_\_

*Токарева Г.Л.*  
(Подпись)  
Токарева Г.Л.  
(Фамилия, имя и отчество)

Производитель работ ООО «ГИП «Монолит» Аджиумеров Азиз Нариманович, 8(3652) 500-300	Приказы ООО «ГИП «Монолит» от 10.11.2016 № 76/01, от 28.08.2017 № 68, договор от 10.11.2016 № 76-01/2016П, доп. соглашение от 02.08.2017 № 1	Подготовительные и земляные работы; выполнение фундаментов; возведение каркасов зданий; внутренние отделочные работы; внешние отделочные работы; монтаж внутренних инженерных сетей; прокладка внешних инженерных сетей; пусконаладочные работы; благоустройство территории.
-------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Монолит проект», 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6Н/2А, оф. 5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2014 серии 91 № 000026413, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 05.01.2015, ОГРН 1149102169710, ИНН 9102063743. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.04.2019 № 1490/06 ДА, выданная Ассоциацией «Объединение градостроительного планирования и проектирования», Ассоциацией «Объединение ГрадСтройПроект» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – от 07.05.2015 № 1490-01), тел. 8(3652) 500-500.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код платежника налогов, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код платежника налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика) главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта ООО «Монолит Проект» Эмиров Эскендер Нариманович, +7(978) 077-39-77	Приказы ООО «Монолит Проект» от 29.09.2016 № 14, от 18.08.2017 № 18/08	Удостоверение о повышении квалификации УН № 0024993, рег. номер УН-17 06458
Ответственный за проведение авторского надзора Эмиров Эскендер Нариманович, +7(978) 077-39-77	Приказы ООО «Монолит Проект» от 20.10.2016 № 15, от 28.08.2017 № 28/08	Удостоверение о повышении квалификации УН № 0024993, рег. номер УН-17 06458

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии): «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь». Проектная документация утверждена приказами генерального директора ООО «СИК «Капитал» Герасимовичем Николаем Сергеевичем от 16.11.2016 № 18 «Об утверждении проектной документации», от 28.08.2017 № 20 «Об утверждении проектной документации». Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 28.08.2017 № 77-2-1-3-0318-17 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ», ОГРН 1095029001792, ИНН 5029124262, Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.04.2015 № RA.RU.610735. Главный эксперт Чаленко Владимир Васильевич, аттестаты № МС-Э-34-3-6020, № МС-Э-48-2-6399; ответственные эксперты: Киселев Дмитрий Алексеевич, № МС-Э-2-1-5089; Якушевский Евгений Александрович, № МС-Э-15-1-5425; Бурдин Александр Сергеевич, № МС-Э-46-1-3549.

(Наименование проектной документации, название, дата, номер документа об утверждении проектной документации, результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ:

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	PK08316010787	30.11.2016
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	PK08317015146	13.09.2017

11. Информация об объекте:

Местонахождение земельного участка для	Российская Федерация, Республика Крым,
----------------------------------------	----------------------------------------

Генеральный директор ООО «СИК «Капитал»



размещения объекта:	г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1
Дата начала строительства:	30.11.2016
Дата окончания строительства:	30.04.2019
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	II квартал 2019

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды земельного участка от 09.08.2016 № 201-2016, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 25.08.2016 № 90-90/016-90/016/914/2016-947/2. Площадь участка – 24097,0 кв.м.; кадастровый номер земельного участка – 90:22:010103:3189; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код-2.6; категория земель – земли населённых пунктов.

(Наименование документа, кем и когда выдан) (Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации). Описание объекта: несущие конструкции фундаменты – монолитная железобетонная лента; стены – железобетонный каркас; перекрытия – монолитные железобетонные; ограждающие конструкции стены – газобетонные мелкоштучные блоки; окна – металлопластиковые; крыша – металлочерепица; фасады высококачественная фактурная штукатурка.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) двухконтурный газовый котел</u>
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Блок 5, 6 – 12521,60 (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 – 14557,00)

### 13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	11 (Блок 5)
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие стены – железобетонные; стены – вспененный газобетон; перегородки – кирпич с железобетонными участками

#### Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	52 ✓	1764,80 ✓	807,00 ✓
двухкомнатных	36 ✓	1958,50 ✓	1029,90 ✓
трехкомнатных	10 ✓	744,00 ✓	487,20 ✓
четырёхкомнатных	—	—	—
пятикомнатных	—	—	—
шестикомнатных	—	—	—
семикомнатных	—	—	—
восьмикомнатных и больше	—	—	—
Всего:	98 ✓	4467,30 ✓	2324,10 ✓
Общая площадь встроено-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>	1034,30 (в цокольном этаже 563,50, в мансардном этаже 470,80)		

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест
—	—	—

Количество этажей	11 (Блок 6)
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие стены – железобетонные; стены – вспененный газобетон; перегородки – кирпич с железобетонными участками

#### Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
-------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------------

Генеральный директор ООО «СНК «Капитал»

*(Подпись)*  


однокомнатных	68	2364,30	1073,30
двухкомнатных	36	1967,00	1035,40
трехкомнатных	2	150,30	71,50
четырекомнатных	—	—	—
пятикомнатных	—	—	—
шестикомнатных	—	—	—
семикомнатных	—	—	—
восьмикомнатных и больше	—	—	—
Всего:	106	4481,60	2180,20
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>		1031,80 (в цокольном этаже 564,10, в мансардном этаже 467,70)	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест
—	—	—

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

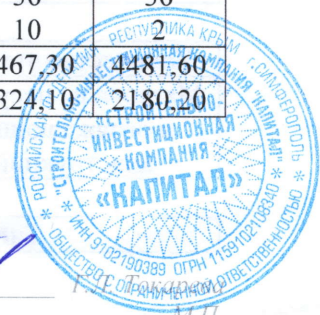
Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
—	—	—

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Ед. изм.	По проекту				По результатам технической инвентаризации			
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди		общий	в том числе пускового комплекса или очереди			
			2оч. 1п.к.			2оч. 1п.к.			
			Блок 5	Блок 6		Блок 5	Блок 6		
Площадь участка	га	2,4097	—		2,4097	—			
Площадь застройки жилыми домами	м <sup>2</sup>	6733,40	840,96	840,96	6733,40	840,96	840,96		
Общая площадь жилого блока, в т.ч. нежилые эксплуатир. помещения:	м <sup>2</sup>	52028,84	6513,99	6493,64	52028,84	6254,90	6266,70		
- ниже отм. 0,000		4552,88	569,76	569,76	4552,88	563,50	564,10		
- на отм. 0,000		1074,64	—	—	1074,64	—	—		
- вспомогательные		5336,88	654,12	654,12	5336,88	753,30	753,30		
- на отм. +27,300		3830,84	477,86	476,14	3830,84	470,80	467,70		
Строительный объем здания всего, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	181316,66	23446,51	23446,51	181316,66	23446,51	23446,51		
- ниже отм. 0.000		16086,96	2010,87	2010,87	16086,96	2010,87	2010,87		
- выше отм. 0.000		165229,70	21453,64	21453,64	165229,70	21453,64	21453,64		
Этажность здания	эт.	10 (в т.ч. манс.) + цок.	10 (в т.ч. манс.) + цок.	10 (в т.ч. манс.) + цок.	10 (в т.ч. манс.) + цок.	10 (в т.ч. манс.) + цок.	10 (в т.ч. манс.) + цок.		
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	796	98	106	796	98	106		
1-но комнатных		472	52	68	472	52	68		
2-х комнатных		280	36	36	280	36	36		
3-х комнатных		44	10	2	44	10			
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	37233,6	4812,25	4793,62	37233,6	4467,30	4481,60		
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	17588,02	2340,33	2189,06	17588,02	2324,10	2180,20		

Генеральный директор ООО «СНК «Капитал»»

*Д.И.И.*



М.П.

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Благоустройство территории	III квартал 2019г.	ООО «ГИП «Монолит»	Самолук Виталий Викторович	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 617548,606 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 555793,746 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 61754,860 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 428510,355 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 385659,320 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 42851,035 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**  
**«Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь»,**  
**1 пусковой комплекс 2 очереди строительства. РК, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1д.**  
(Наименование объекта) (Адрес объекта)

**ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик  
Генеральный директор  
ООО «СИК «Капитал»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

М.П.

  
(Подпись)

Г.Л. Токарева

(Инициалы и фамилия)

**Примечание.**

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Генеральный директор ООО «СИК «Капитал»

