

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Элефант-А», ИНН 6168029392, 344103, г. Ростов-на-Дону,
 ул. Доватора, 259, директор Галин А.В.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию
 № 23-43-4381-в-2017 от 29 декабря 2017 г.

« 02 » марта 2018 г.
Дата

№ 23-43 4436 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1832 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Семёна Медведева, 6. Адрес присвоен приказом Департамента от 14.02.2018г. № 975-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:1832**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4790-р-2017**, дата выдачи **21.03.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **Департамент**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	2554,27	2457
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	704,82	628,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	628,5
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	7	7
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	628,5
жилая площадь	кв.м	-	323
3-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	517,5
жилая площадь	кв.м	-	266,5
4-комнатные	шт.	1	1

общая площадь	КВ.М	-	111
жилая площадь	КВ.М	-	56,5
5-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	630,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный ленточный	
Материал стен		кирпичные облегченные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Электросети: наружное освещение и электричество	М	-	8,1
Хозяйственно-бытовая канализация	М	-	12,8
Газопровод	М	-	2,6
Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	М	-	8,8
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.11.2017 в отношении – многоквартирный дом, подготовленного кадастровым инженером – Максименко Никита Владимирович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.09.2011 № 23-11-852, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.09.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Черный Дмитрий Вячеславович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-389, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011. а именно:

- от 06.02.2018 в отношении сооружения – электросети: наружное освещение и электричество;
- от 06.02.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-бытовая канализация;
- от 06.02.2018 в отношении сооружения – газопровод;
- от 06.02.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Директор Департамента

" 02 " марта 2018 г.

М.П.

М.Л.Фролов

Г.Р.Копачева

Документы направлены через портал Госуслуг (заявление № 960753)