

**Кому:** Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью «СтройГрупп»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**Куда:** г. Ижевск, 426010, Удмуртская Республика,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пер. Почтовый, дом 2  
и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ** на ввод объекта в эксплуатацию

**24 декабря 2018 года**

**N18-RU18303000-136-2018**

**I.**

### **Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

#### **в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

#### **«3-х этажные многоквартирные жилые дома по ул. Июльской в Ленинском районе**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

#### **г. Ижевска. Второй этап строительства. Жилой дом №3».**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Июльская, дом 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ от 21 сентября 2018 года № 625 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:041261:574**

**строительный адрес: г. Ижевск, УР, ул. Июльская в Ленинском районе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-576-2017, дата выдачи 21 декабря 2017 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

### **II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>9660,0</b>	<b>3965,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>9660,0</b>	<b>3965,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1035,31</b>	<b>1121,0</b>
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	<b>144,3</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	871,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	148,4
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	32/871,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	31/807,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	1/64,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	972,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайный монолитный ростверк
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	скатная, металлическая
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>высокий</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>33,46</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль с остеклением 2-камерными стеклопакетами</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технического плана **27 сентября 2018 года;**

Кадастровый инженер: **Широбоков Михаил Васильевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-425 от 25.11.2015 г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **08 декабря 2015 года.**

**Начальник ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**В.В. Некрасов**

(расшифровка подписи)

**“24” декабря 2018 года**

дата выдачи, МП

Разрешение на ввод объектов  
в эксплуатацию  
на 2 листах  
М.П. «27» декабря 2011