

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001792 от 07.10.2020

Многоэтажный 4-секционный жилой дом "Литер 3", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:3395 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 14

Дата первичного размещения: 03.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Юг-Центр |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Центр |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353924 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 109 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 19-36 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)779-57-17 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ooo Yugcentr@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.yugcentr.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Глинина |
| | 1.5.2 | Имя: Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315115231 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1052309100601 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2005 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Глинина |
| | 3.3.2 | Имя: Наталья |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Глинина |
| | 3.4.2 | Имя: Наталья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-459-197 94 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366209211392 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 100 % уставного капитала застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 1 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 1" со встроенными офисными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мурата Ахеджака |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 21 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2153-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.03.2010 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 151,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 657 457,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 873 827,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Адмирала Пустошкина |
| | 9.2.10 | Дом: 14 |
| | 9.2.11 | Литера: Литер 3 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 4 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Многоэтажный 4-секционный жилой дом "Литер 3", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:3395 по адресу:Краснодарский край , г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 14 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 26128,74 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16510,55 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 714,56 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17225,11 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦНИИЭП жилища" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-2-1-3-0192-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0093-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Спецэкспертстрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Горгиппия Морская", Жилой район "Горгиппия Морская" |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № 23-301000-634-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/3336 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2059 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.12.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:3395 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10667,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутри проектируемого жилого квартала запроектированы проезды местного значения, обеспечивающие транспортное обслуживание населения жилой застройки. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, в т.ч. вывоз мусора, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Подъезд пожарной техники, мусороуборочных машин, частного автотранспорта будет осуществляться с ул. Адмирала Пустошкина к жилому дому. Предусмотрено устройство территорий с площадками, пешеходных переходов, тротуаров в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:3395. Тротуары и территории с площадками оборудованы съездами для маломобильных граждан. Устройство велосипедных дорожек не предусмотрено. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства (с северо-западной стороны относительно жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481) на автостоянках с общим количеством 194 машино-мест выделено 20 машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе 2 специализированных расширенных машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на коляске. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории, с западной стороны относительно объекта строительства, расположены игровые площадки для детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, физкультурные площадки с широким спектром малых архитектурных форм: скамьи, урны, детский игровой комплекс, турник тройной, шведская стенка, гандбольные ворота с баскетбольным щитом, брусья классические, стойка для сушки белья. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Детские игровые площадки расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 35 м. Спортивные площадки для занятия физкультурой расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома) на расстоянии 35 м. Элементы благоустройства расположены в границах земельного участка 23:37:1003000:3395. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 4 мусороконтейнера. Площадка располагается на расстоянии 40 м с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена в границах земельного участка 23:37:1003000:3395. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов и цветников, посадку деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории (проезды, пешеходные пути, площадки и зоны отдыха) выполняется светильниками типа GALAD ПОБЕДА LED-150-К/К50. Технические условия № 4-03-19-036 от 06.05.2019г., выданы ООО «Югстрой-Электросеть», сроком действия до 06.05.2021г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-09Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 420 008,82 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 82/2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290 202,6 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 82/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 221 932,78 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югстрой-Электросеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 4-03-19-036 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 452 125,32 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 21-869/19-09 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-09Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 311 203,18 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-ЮГ" |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
349

15.1.2

Количество нежилых помещений:
43

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
43

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 59.86 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 59.86 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.29 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.01 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 66.27 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 59.26 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 59.26 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.77 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 37.49 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 44.15 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 37.65 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.26 | 2 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 59.26 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 37.77 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.49 | 1 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 44.15 | 2 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.65 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 59.26 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 59.26 | 2 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 37.77 | 1 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 37.49 | 1 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 44.15 | 2 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 37.65 | 1 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 59.26 | 2 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 59.26 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 37.77 | 1 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 37.49 | 1 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 44.15 | 2 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 37.65 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 59.26 | 2 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 59.26 | 2 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 37.77 | 1 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 37.49 | 1 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 44.15 | 2 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 37.65 | 1 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 59.26 | 2 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 59.26 | 2 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 37.77 | 1 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 37.49 | 1 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 44.15 | 2 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 37.65 | 1 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 59.26 | 2 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 59.26 | 2 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 37.77 | 1 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 37.49 | 1 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 44.15 | 2 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 37.65 | 1 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 59.26 | 2 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 59.26 | 2 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 37.77 | 1 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 37.49 | 1 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 44.15 | 2 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 37.65 | 1 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 59.26 | 2 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 59.26 | 2 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 37.77 | 1 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 37.49 | 1 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 44.15 | 2 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 37.65 | 1 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 59.26 | 2 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 59.26 | 2 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 37.77 | 1 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 37.49 | 1 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 44.15 | 2 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 37.65 | 1 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 59.26 | 2 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 59.26 | 2 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 37.77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 37.49 | 1 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 44.15 | 2 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 37.65 | 1 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 59.26 | 2 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 59.26 | 2 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 37.77 | 1 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 37.49 | 1 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 44.15 | 2 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 37.65 | 1 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 59.26 | 2 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 59.26 | 2 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 37.77 | 1 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 37.49 | 1 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 44.15 | 2 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 37.65 | 1 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 59.26 | 2 |
| 85 | Квартира | 15 | 1 | 59.26 | 2 |
| 86 | Квартира | 15 | 1 | 37.77 | 1 |
| 87 | Квартира | 15 | 1 | 37.49 | 1 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 44.15 | 2 |
| 89 | Квартира | 15 | 1 | 37.65 | 1 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 59.26 | 2 |
| 91 | Квартира | 16 | 1 | 59.26 | 2 |
| 92 | Квартира | 16 | 1 | 37.77 | 1 |
| 93 | Квартира | 16 | 1 | 37.49 | 1 |
| 94 | Квартира | 16 | 1 | 44.15 | 2 |
| 95 | Квартира | 16 | 1 | 37.65 | 1 |
| 96 | Квартира | 1 | 2 | 65.35 | 2 |
| 97 | Квартира | 1 | 2 | 38.29 | 1 |
| 98 | Квартира | 1 | 2 | 38.29 | 1 |
| 99 | Квартира | 1 | 2 | 85.47 | 3 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 64.58 | 2 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 37.77 | 1 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 37.77 | 1 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 65.16 | 2 |
| 104 | Квартира | 2 | 2 | 37.65 | 1 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 64.58 | 2 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 37.77 | 1 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 37.77 | 1 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 65.16 | 2 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 37.65 | 1 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 64.58 | 2 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 37.77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 37.77 | 1 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 65.16 | 2 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 37.65 | 1 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 64.58 | 2 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 37.77 | 1 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 37.77 | 1 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 65.16 | 2 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 37.65 | 1 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 64.58 | 2 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 37.77 | 1 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 37.77 | 1 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 65.16 | 2 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 37.65 | 1 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 64.58 | 2 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 37.77 | 1 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 37.77 | 1 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 65.16 | 2 |
| 129 | Квартира | 7 | 2 | 37.65 | 1 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 64.58 | 2 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 37.77 | 1 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 37.77 | 1 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 65.16 | 2 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 37.65 | 1 |
| 135 | Квартира | 9 | 2 | 64.58 | 2 |
| 136 | Квартира | 9 | 2 | 37.77 | 1 |
| 137 | Квартира | 9 | 2 | 37.77 | 1 |
| 138 | Квартира | 9 | 2 | 65.16 | 2 |
| 139 | Квартира | 9 | 2 | 37.65 | 1 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 64.58 | 2 |
| 141 | Квартира | 10 | 2 | 37.77 | 1 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 37.77 | 1 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 65.16 | 2 |
| 144 | Квартира | 10 | 2 | 37.65 | 1 |
| 145 | Квартира | 11 | 2 | 64.58 | 2 |
| 146 | Квартира | 11 | 2 | 37.77 | 1 |
| 147 | Квартира | 11 | 2 | 37.77 | 1 |
| 148 | Квартира | 11 | 2 | 65.16 | 2 |
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 37.65 | 1 |
| 150 | Квартира | 12 | 2 | 64.58 | 2 |
| 151 | Квартира | 12 | 2 | 37.77 | 1 |
| 152 | Квартира | 12 | 2 | 37.77 | 1 |
| 153 | Квартира | 12 | 2 | 65.16 | 2 |
| 154 | Квартира | 12 | 2 | 37.65 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 155 | Квартира | 13 | 2 | 64.58 | 2 |
| 156 | Квартира | 13 | 2 | 37.77 | 1 |
| 157 | Квартира | 13 | 2 | 37.77 | 1 |
| 158 | Квартира | 13 | 2 | 65.16 | 2 |
| 159 | Квартира | 13 | 2 | 37.65 | 1 |
| 160 | Квартира | 14 | 2 | 64.58 | 2 |
| 161 | Квартира | 14 | 2 | 37.77 | 1 |
| 162 | Квартира | 14 | 2 | 37.77 | 1 |
| 163 | Квартира | 14 | 2 | 65.16 | 2 |
| 164 | Квартира | 14 | 2 | 37.65 | 1 |
| 165 | Квартира | 15 | 2 | 64.58 | 2 |
| 166 | Квартира | 15 | 2 | 37.77 | 1 |
| 167 | Квартира | 15 | 2 | 37.77 | 1 |
| 168 | Квартира | 15 | 2 | 65.16 | 2 |
| 169 | Квартира | 15 | 2 | 37.65 | 1 |
| 170 | Квартира | 16 | 2 | 64.58 | 2 |
| 171 | Квартира | 16 | 2 | 37.77 | 1 |
| 172 | Квартира | 16 | 2 | 37.77 | 1 |
| 173 | Квартира | 16 | 2 | 65.16 | 2 |
| 174 | Квартира | 16 | 2 | 37.65 | 1 |
| 175 | Квартира | 1 | 3 | 38.24 | 1 |
| 176 | Квартира | 1 | 3 | 65.66 | 2 |
| 177 | Квартира | 1 | 3 | 38.29 | 1 |
| 178 | Квартира | 1 | 3 | 65.85 | 2 |
| 179 | Квартира | 2 | 3 | 37.65 | 1 |
| 180 | Квартира | 2 | 3 | 65.16 | 1 |
| 181 | Квартира | 2 | 3 | 37.77 | 1 |
| 182 | Квартира | 2 | 3 | 37.77 | 1 |
| 183 | Квартира | 2 | 3 | 64.58 | 2 |
| 184 | Квартира | 3 | 3 | 37.65 | 1 |
| 185 | Квартира | 3 | 3 | 65.16 | 1 |
| 186 | Квартира | 3 | 3 | 37.77 | 1 |
| 187 | Квартира | 3 | 3 | 37.77 | 1 |
| 188 | Квартира | 3 | 3 | 64.58 | 2 |
| 189 | Квартира | 4 | 3 | 37.65 | 1 |
| 190 | Квартира | 4 | 3 | 65.16 | 1 |
| 191 | Квартира | 4 | 3 | 37.77 | 1 |
| 192 | Квартира | 4 | 3 | 37.77 | 1 |
| 193 | Квартира | 4 | 3 | 64.58 | 2 |
| 194 | Квартира | 5 | 3 | 37.65 | 1 |
| 195 | Квартира | 5 | 3 | 65.16 | 1 |
| 196 | Квартира | 5 | 3 | 37.77 | 1 |
| 197 | Квартира | 5 | 3 | 37.77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 198 | Квартира | 5 | 3 | 64.58 | 2 |
| 199 | Квартира | 6 | 3 | 37.65 | 1 |
| 200 | Квартира | 6 | 3 | 65.16 | 1 |
| 201 | Квартира | 6 | 3 | 37.77 | 1 |
| 202 | Квартира | 6 | 3 | 37.77 | 1 |
| 203 | Квартира | 6 | 3 | 64.58 | 2 |
| 204 | Квартира | 7 | 3 | 37.65 | 1 |
| 205 | Квартира | 7 | 3 | 65.16 | 1 |
| 206 | Квартира | 7 | 3 | 37.77 | 1 |
| 207 | Квартира | 7 | 3 | 37.77 | 1 |
| 208 | Квартира | 7 | 3 | 64.58 | 2 |
| 209 | Квартира | 8 | 3 | 37.65 | 1 |
| 210 | Квартира | 8 | 3 | 65.16 | 1 |
| 211 | Квартира | 8 | 3 | 37.77 | 1 |
| 212 | Квартира | 8 | 3 | 37.77 | 1 |
| 213 | Квартира | 8 | 3 | 64.58 | 2 |
| 214 | Квартира | 9 | 3 | 37.65 | 1 |
| 215 | Квартира | 9 | 3 | 65.16 | 1 |
| 216 | Квартира | 9 | 3 | 37.77 | 1 |
| 217 | Квартира | 9 | 3 | 37.77 | 1 |
| 218 | Квартира | 9 | 3 | 64.58 | 2 |
| 219 | Квартира | 10 | 3 | 37.65 | 1 |
| 220 | Квартира | 10 | 3 | 65.16 | 1 |
| 221 | Квартира | 10 | 3 | 37.77 | 1 |
| 222 | Квартира | 10 | 3 | 37.77 | 1 |
| 223 | Квартира | 10 | 3 | 64.58 | 2 |
| 224 | Квартира | 11 | 3 | 37.65 | 1 |
| 225 | Квартира | 11 | 3 | 65.16 | 1 |
| 226 | Квартира | 11 | 3 | 37.77 | 1 |
| 227 | Квартира | 11 | 3 | 37.77 | 1 |
| 228 | Квартира | 11 | 3 | 64.58 | 2 |
| 229 | Квартира | 12 | 3 | 37.65 | 1 |
| 230 | Квартира | 12 | 3 | 65.16 | 1 |
| 231 | Квартира | 12 | 3 | 37.77 | 1 |
| 232 | Квартира | 12 | 3 | 37.77 | 1 |
| 233 | Квартира | 12 | 3 | 64.58 | 2 |
| 234 | Квартира | 13 | 3 | 37.65 | 1 |
| 235 | Квартира | 13 | 3 | 65.16 | 1 |
| 236 | Квартира | 13 | 3 | 37.77 | 1 |
| 237 | Квартира | 13 | 3 | 37.77 | 1 |
| 238 | Квартира | 13 | 3 | 64.58 | 2 |
| 239 | Квартира | 14 | 3 | 37.65 | 1 |
| 240 | Квартира | 14 | 3 | 65.16 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 241 | Квартира | 14 | 3 | 37.77 | 1 |
| 242 | Квартира | 14 | 3 | 37.77 | 1 |
| 243 | Квартира | 14 | 3 | 64.58 | 2 |
| 244 | Квартира | 15 | 3 | 37.65 | 1 |
| 245 | Квартира | 15 | 3 | 65.16 | 1 |
| 246 | Квартира | 15 | 3 | 37.77 | 1 |
| 247 | Квартира | 15 | 3 | 37.77 | 1 |
| 248 | Квартира | 15 | 3 | 64.58 | 2 |
| 249 | Квартира | 16 | 3 | 37.65 | 1 |
| 250 | Квартира | 16 | 3 | 65.16 | 1 |
| 251 | Квартира | 16 | 3 | 37.77 | 1 |
| 252 | Квартира | 16 | 3 | 37.77 | 1 |
| 253 | Квартира | 16 | 3 | 64.58 | 2 |
| 254 | Квартира | 1 | 4 | 38.24 | 1 |
| 255 | Квартира | 1 | 4 | 44.66 | 2 |
| 256 | Квартира | 1 | 4 | 38.01 | 1 |
| 257 | Квартира | 1 | 4 | 38.29 | 1 |
| 258 | Квартира | 1 | 4 | 59.35 | 1 |
| 259 | Квартира | 1 | 4 | 40.92 | 1 |
| 260 | Квартира | 2 | 4 | 37.65 | 1 |
| 261 | Квартира | 2 | 4 | 44.15 | 2 |
| 262 | Квартира | 2 | 4 | 37.49 | 1 |
| 263 | Квартира | 2 | 4 | 37.77 | 1 |
| 264 | Квартира | 2 | 4 | 58.75 | 2 |
| 265 | Квартира | 2 | 4 | 59.64 | 2 |
| 266 | Квартира | 3 | 4 | 37.65 | 1 |
| 267 | Квартира | 3 | 4 | 44.15 | 2 |
| 268 | Квартира | 3 | 4 | 37.49 | 1 |
| 269 | Квартира | 3 | 4 | 37.77 | 1 |
| 270 | Квартира | 3 | 4 | 58.75 | 2 |
| 271 | Квартира | 3 | 4 | 59.64 | 2 |
| 272 | Квартира | 4 | 4 | 37.65 | 1 |
| 273 | Квартира | 4 | 4 | 44.15 | 2 |
| 274 | Квартира | 4 | 4 | 37.49 | 1 |
| 275 | Квартира | 4 | 4 | 37.77 | 1 |
| 276 | Квартира | 4 | 4 | 58.75 | 2 |
| 277 | Квартира | 4 | 4 | 59.64 | 2 |
| 278 | Квартира | 5 | 4 | 37.65 | 1 |
| 279 | Квартира | 5 | 4 | 44.15 | 2 |
| 280 | Квартира | 5 | 4 | 37.49 | 1 |
| 281 | Квартира | 5 | 4 | 37.77 | 1 |
| 282 | Квартира | 5 | 4 | 58.75 | 2 |
| 283 | Квартира | 5 | 4 | 59.64 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 284 | Квартира | 6 | 4 | 37.65 | 1 |
| 285 | Квартира | 6 | 4 | 44.15 | 2 |
| 286 | Квартира | 6 | 4 | 37.49 | 1 |
| 287 | Квартира | 6 | 4 | 37.77 | 1 |
| 288 | Квартира | 6 | 4 | 58.75 | 2 |
| 289 | Квартира | 6 | 4 | 59.64 | 2 |
| 290 | Квартира | 7 | 4 | 37.65 | 1 |
| 291 | Квартира | 7 | 4 | 44.15 | 2 |
| 292 | Квартира | 7 | 4 | 37.49 | 1 |
| 293 | Квартира | 7 | 4 | 37.77 | 1 |
| 294 | Квартира | 7 | 4 | 58.75 | 2 |
| 295 | Квартира | 7 | 4 | 59.64 | 2 |
| 296 | Квартира | 8 | 4 | 37.65 | 1 |
| 297 | Квартира | 8 | 4 | 44.15 | 2 |
| 298 | Квартира | 8 | 4 | 37.49 | 1 |
| 299 | Квартира | 8 | 4 | 37.77 | 1 |
| 300 | Квартира | 8 | 4 | 58.75 | 2 |
| 301 | Квартира | 8 | 4 | 59.64 | 2 |
| 302 | Квартира | 9 | 4 | 37.65 | 1 |
| 303 | Квартира | 9 | 4 | 44.15 | 2 |
| 304 | Квартира | 9 | 4 | 37.49 | 1 |
| 305 | Квартира | 9 | 4 | 37.77 | 1 |
| 306 | Квартира | 9 | 4 | 58.75 | 2 |
| 307 | Квартира | 9 | 4 | 59.64 | 2 |
| 308 | Квартира | 10 | 4 | 37.65 | 1 |
| 309 | Квартира | 10 | 4 | 44.15 | 2 |
| 310 | Квартира | 10 | 4 | 37.49 | 1 |
| 311 | Квартира | 10 | 4 | 37.77 | 1 |
| 312 | Квартира | 10 | 4 | 58.75 | 2 |
| 313 | Квартира | 10 | 4 | 59.64 | 2 |
| 314 | Квартира | 11 | 4 | 37.65 | 1 |
| 315 | Квартира | 11 | 4 | 44.15 | 2 |
| 316 | Квартира | 11 | 4 | 37.49 | 1 |
| 317 | Квартира | 11 | 4 | 37.77 | 1 |
| 318 | Квартира | 11 | 4 | 58.75 | 2 |
| 319 | Квартира | 11 | 4 | 59.64 | 2 |
| 320 | Квартира | 12 | 4 | 37.65 | 1 |
| 321 | Квартира | 12 | 4 | 44.15 | 2 |
| 322 | Квартира | 12 | 4 | 37.49 | 1 |
| 323 | Квартира | 12 | 4 | 37.77 | 1 |
| 324 | Квартира | 12 | 4 | 58.75 | 2 |
| 325 | Квартира | 12 | 4 | 59.64 | 2 |
| 326 | Квартира | 13 | 4 | 37.65 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 327 | Квартира | 13 | 4 | 44.15 | 2 |
| 328 | Квартира | 13 | 4 | 37.49 | 1 |
| 329 | Квартира | 13 | 4 | 37.77 | 1 |
| 330 | Квартира | 13 | 4 | 58.75 | 2 |
| 331 | Квартира | 13 | 4 | 59.64 | 2 |
| 332 | Квартира | 14 | 4 | 37.65 | 1 |
| 333 | Квартира | 14 | 4 | 44.15 | 2 |
| 334 | Квартира | 14 | 4 | 37.49 | 1 |
| 335 | Квартира | 14 | 4 | 37.77 | 1 |
| 336 | Квартира | 14 | 4 | 58.75 | 2 |
| 337 | Квартира | 14 | 4 | 59.64 | 2 |
| 338 | Квартира | 15 | 4 | 37.65 | 1 |
| 339 | Квартира | 15 | 4 | 44.15 | 2 |
| 340 | Квартира | 15 | 4 | 37.49 | 1 |
| 341 | Квартира | 15 | 4 | 37.77 | 1 |
| 342 | Квартира | 15 | 4 | 58.75 | 2 |
| 343 | Квартира | 15 | 4 | 59.64 | 2 |
| 344 | Квартира | 16 | 4 | 37.65 | 1 |
| 345 | Квартира | 16 | 4 | 44.15 | 2 |
| 346 | Квартира | 16 | 4 | 37.49 | 1 |
| 347 | Квартира | 16 | 4 | 37.77 | 1 |
| 348 | Квартира | 16 | 4 | 58.75 | 2 |
| 349 | Квартира | 16 | 4 | 59.64 | 2 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 64 | Нежилое помещение | Цокольный | 1 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 65 | Нежилое помещение | Цокольный | 1 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 67 | Нежилое помещение | Цокольный | 1 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 68 | Нежилое помещение | Цокольный | 1 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 69 | Нежилое помещение | Цокольный | 1 | 11.20 | Офисное помещение | 11.20 |
| 72 | Нежилое помещение | Цокольный | 1 | 11.60 | Офисное помещение | 11.60 |
| 73 | Нежилое помещение | Цокольный | 1 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 74 | Нежилое помещение | Цокольный | 1 | 16.78 | Офисное помещение | 16.78 |
| 75 | Нежилое помещение | Цокольный | 1 | 2.25 | Офисное помещение | 2.25 |
| 76 | Нежилое помещение | Цокольный | 1 | 2.25 | Офисное помещение | 2.25 |
| 77 | Нежилое помещение | Цокольный | 1 | 16.78 | Офисное помещение | 16.78 |
| 78 | Нежилое помещение | Цокольный | 1 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 79 | Нежилое помещение | Цокольный | 1 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 82 | Нежилое помещение | Цокольный | 1 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 45 | Нежилое помещение | Цокольный | 2 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 46 | Нежилое помещение | Цокольный | 2 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|-----------|---|-------|-------------------|-------|
| 48 | Нежилое помещение | Цокольный | 2 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 49 | Нежилое помещение | Цокольный | 2 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 50 | Нежилое помещение | Цокольный | 2 | 11.20 | Офисное помещение | 11.20 |
| 55 | Нежилое помещение | Цокольный | 2 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 56 | Нежилое помещение | Цокольный | 2 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 57 | Нежилое помещение | Цокольный | 2 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 61 | Нежилое помещение | Цокольный | 2 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 26 | Нежилое помещение | Цокольный | 3 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 27 | Нежилое помещение | Цокольный | 3 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 29 | Нежилое помещение | Цокольный | 3 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 30 | Нежилое помещение | Цокольный | 3 | 11.20 | Офисное помещение | 11.20 |
| 34 | Нежилое помещение | Цокольный | 3 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 37 | Нежилое помещение | Цокольный | 3 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 38 | Нежилое помещение | Цокольный | 3 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 42 | Нежилое помещение | Цокольный | 3 | 9.50 | Офисное помещение | 9.50 |
| 3 | Нежилое помещение | Цокольный | 4 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 4 | Нежилое помещение | Цокольный | 4 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 6 | Нежилое помещение | Цокольный | 4 | 5.87 | Офисное помещение | 5.87 |
| 8 | Нежилое помещение | Цокольный | 4 | 2.25 | Офисное помещение | 2.25 |
| 9 | Нежилое помещение | Цокольный | 4 | 16.78 | Офисное помещение | 16.78 |
| 10 | Нежилое помещение | Цокольный | 4 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 14 | Нежилое помещение | Цокольный | 4 | 11.60 | Офисное помещение | 11.60 |
| 15 | Нежилое помещение | Цокольный | 4 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 16 | Нежилое помещение | Цокольный | 4 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 17 | Нежилое помещение | Цокольный | 4 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 18 | Нежилое помещение | Цокольный | 4 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |
| 22 | Нежилое помещение | Цокольный | 4 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Тамбур | 1 подъезд, цоколь | Общественное | 7.76 |
| 2 | Санузел (доступная кабина) | 1 подъезд, цоколь | Общественное | 5.75 |
| 3 | Коридор цокольного этажа | 1 подъезд, цоколь | Общественное | 45.25 |
| 4 | Электрощитовая | 1 подъезд, цоколь | Техническое | 19.51 |
| 5 | Тамбур | 1 подъезд, цоколь | Общественное | 7.20 |
| 6 | Тамбур | 1 подъезд, цоколь | Общественное | 8.43 |
| 7 | Коридор цокольного этажа | 1 подъезд, цоколь | Общественное | 10.75 |
| 8 | Коридор цокольного этажа | 1 подъезд, цоколь | Общественное | 5.07 |
| 9 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 18.60 |
| 10 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.25 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 11 | Коридор | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 37.26 |
| 12 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 10.41 |
| 13 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.40 |
| 14 | Зона безопасности | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 7.26 |
| 15 | Коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 37.26 |
| 16 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 10.41 |
| 17 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.40 |
| 18 | Зона безопасности | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 7.26 |
| 19 | Коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 37.26 |
| 20 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 10.41 |
| 21 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.40 |
| 22 | Зона безопасности | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 7.26 |
| 23 | Коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 37.26 |
| 24 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 10.41 |
| 25 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.40 |
| 26 | Зона безопасности | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 7.26 |
| 27 | Коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 37.26 |
| 28 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 10.41 |
| 29 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.40 |
| 30 | Зона безопасности | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 7.26 |
| 31 | Коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 37.26 |
| 32 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 10.41 |
| 33 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.40 |
| 34 | Зона безопасности | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 7.26 |
| 35 | Коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 37.26 |
| 36 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 10.41 |
| 37 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.40 |
| 38 | Зона безопасности | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 7.26 |
| 39 | Коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 37.26 |
| 40 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 10.41 |
| 41 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.40 |
| 42 | Зона безопасности | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 7.26 |
| 43 | Коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 37.26 |
| 44 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 10.41 |
| 45 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.40 |
| 46 | Зона безопасности | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 7.26 |
| 47 | Коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 37.26 |
| 48 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 10.41 |
| 49 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 3.40 |
| 50 | Зона безопасности | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 7.26 |
| 51 | Коридор | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 37.26 |
| 52 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 10.41 |
| 53 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 3.40 |

| | | | | |
|----|--|--------------------|--------------|-------|
| 54 | Зона безопасности | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 7.26 |
| 55 | Коридор | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 37.26 |
| 56 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 10.41 |
| 57 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 3.40 |
| 58 | Зона безопасности | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 7.26 |
| 59 | Коридор | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 37.26 |
| 60 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 10.41 |
| 61 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 3.40 |
| 62 | Зона безопасности | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 7.26 |
| 63 | Коридор | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 37.26 |
| 64 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 10.41 |
| 65 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 3.40 |
| 66 | Зона безопасности | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 7.26 |
| 67 | Коридор | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 37.26 |
| 68 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 10.41 |
| 69 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 3.40 |
| 70 | Зона безопасности | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 7.26 |
| 71 | Коридор | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 37.26 |
| 72 | Тамбур | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 8.43 |
| 73 | Коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 10.75 |
| 74 | Коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 45.25 |
| 75 | Электрощитовая | 2 подъезд, цоколь | Техническое | 19.51 |
| 76 | Тамбур | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 7.20 |
| 77 | Помещение уборочного инвентаря жилого дома | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 5.65 |
| 78 | Помещение уборочного инвентаря офисов | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 5.65 |
| 79 | Коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 5.07 |
| 80 | Тамбур | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 7.76 |
| 81 | Санузел (доступная кабина) | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 5.75 |
| 82 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 18.60 |
| 83 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.25 |
| 84 | Коридор | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 32.57 |
| 85 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 10.41 |
| 86 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.40 |
| 87 | Зона безопасности | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 7.26 |
| 88 | Коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 32.57 |
| 89 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 10.41 |
| 90 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.40 |
| 91 | Зона безопасности | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 7.26 |
| 92 | Коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 32.57 |
| 93 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 10.41 |
| 94 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.40 |
| 95 | Зона безопасности | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 7.26 |
| 96 | Коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 32.57 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 97 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 10.41 |
| 98 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.40 |
| 99 | Зона безопасности | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 7.26 |
| 100 | Коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 32.57 |
| 101 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 10.41 |
| 102 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.40 |
| 103 | Зона безопасности | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 7.26 |
| 104 | Коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 32.57 |
| 105 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 10.41 |
| 106 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.40 |
| 107 | Зона безопасности | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 7.26 |
| 108 | Коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 32.57 |
| 109 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 10.41 |
| 110 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.40 |
| 111 | Зона безопасности | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 7.26 |
| 112 | Коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 32.57 |
| 113 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 10.41 |
| 114 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.40 |
| 115 | Зона безопасности | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 7.26 |
| 116 | Коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 32.57 |
| 117 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 10.41 |
| 118 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.40 |
| 119 | Зона безопасности | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 7.26 |
| 120 | Коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 32.57 |
| 121 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 10.41 |
| 122 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 3.40 |
| 123 | Зона безопасности | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 7.26 |
| 124 | Коридор | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 32.57 |
| 125 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 10.41 |
| 126 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 3.40 |
| 127 | Зона безопасности | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 7.26 |
| 128 | Коридор | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 32.57 |
| 129 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 10.41 |
| 130 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 3.40 |
| 131 | Зона безопасности | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 7.26 |
| 132 | Коридор | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 32.57 |
| 133 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 10.41 |
| 134 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 3.40 |
| 135 | Зона безопасности | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 7.26 |
| 136 | Коридор | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 32.57 |
| 137 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 10.41 |
| 138 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 3.40 |
| 139 | Зона безопасности | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 7.26 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 140 | Коридор | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 32.57 |
| 141 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 10.41 |
| 142 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 3.40 |
| 143 | Зона безопасности | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 7.26 |
| 144 | Коридор | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 32.57 |
| 145 | Тамбур | 3 подъезд, цоколь | Общественное | 7.76 |
| 146 | Коридор цокольного этажа | 3 подъезд, цоколь | Общественное | 5.07 |
| 147 | Санузел (доступная кабина) | 3 подъезд, цоколь | Общественное | 5.75 |
| 148 | Коридор цокольного этажа | 3 подъезд, цоколь | Общественное | 45.25 |
| 149 | Индивидуальный тепловой пункт | 3 подъезд, цоколь | Техническое | 19.51 |
| 150 | Коридор цокольного этажа | 3 подъезд, цоколь | Общественное | 0.70 |
| 151 | Техническое помещение ИТП | 3 подъезд, цоколь | Техническое | 18.58 |
| 152 | Электрощитовая | 3 подъезд, цоколь | Техническое | 13.45 |
| 153 | Коридор цокольного этажа | 3 подъезд, цоколь | Общественное | 5.64 |
| 154 | Коридор цокольного этажа | 3 подъезд, цоколь | Общественное | 10.75 |
| 155 | Тамбур | 3 подъезд, цоколь | Общественное | 8.43 |
| 156 | Узел коммерческого учета тепла | 3 подъезд, цоколь | Техническое | 9.35 |
| 157 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 18.60 |
| 158 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.25 |
| 159 | Коридор | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 25.30 |
| 160 | Лестничная площадка | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 10.41 |
| 161 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.40 |
| 162 | Зона безопасности | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 7.26 |
| 163 | Коридор | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.30 |
| 164 | Лестничная площадка | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 10.41 |
| 165 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.40 |
| 166 | Зона безопасности | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 7.26 |
| 167 | Коридор | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.30 |
| 168 | Лестничная площадка | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 10.41 |
| 169 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.40 |
| 170 | Зона безопасности | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 7.26 |
| 171 | Коридор | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.30 |
| 172 | Лестничная площадка | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 10.41 |
| 173 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.40 |
| 174 | Зона безопасности | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 7.26 |
| 175 | Коридор | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.30 |
| 176 | Лестничная площадка | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 10.41 |
| 177 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.40 |
| 178 | Зона безопасности | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 7.26 |
| 179 | Коридор | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.30 |
| 180 | Лестничная площадка | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 10.41 |
| 181 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.40 |
| 182 | Зона безопасности | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 7.26 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 183 | Коридор | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.30 |
| 184 | Лестничная площадка | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 10.41 |
| 185 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.40 |
| 186 | Зона безопасности | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 7.26 |
| 187 | Коридор | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25.30 |
| 188 | Лестничная площадка | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 10.41 |
| 189 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.40 |
| 190 | Зона безопасности | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 7.26 |
| 191 | Коридор | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25.30 |
| 192 | Лестничная площадка | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 10.41 |
| 193 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.40 |
| 194 | Зона безопасности | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 7.26 |
| 195 | Коридор | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25.30 |
| 196 | Лестничная площадка | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 10.41 |
| 197 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 3.40 |
| 198 | Зона безопасности | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 7.26 |
| 199 | Коридор | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 25.30 |
| 200 | Лестничная площадка | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 10.41 |
| 201 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 3.40 |
| 202 | Зона безопасности | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 7.26 |
| 203 | Коридор | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 25.30 |
| 204 | Лестничная площадка | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 10.41 |
| 205 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 3.40 |
| 206 | Зона безопасности | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 7.26 |
| 207 | Коридор | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 25.30 |
| 208 | Лестничная площадка | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 10.41 |
| 209 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 3.40 |
| 210 | Зона безопасности | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 7.26 |
| 211 | Коридор | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 25.30 |
| 212 | Лестничная площадка | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 10.41 |
| 213 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 3.40 |
| 214 | Зона безопасности | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 7.26 |
| 215 | Коридор | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 25.30 |
| 216 | Лестничная площадка | 3 подъезд, 16 этаж | Общественное | 10.41 |
| 217 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 16 этаж | Общественное | 3.40 |
| 218 | Зона безопасности | 3 подъезд, 16 этаж | Общественное | 7.26 |
| 219 | Коридор | 3 подъезд, 16 этаж | Общественное | 25.30 |
| 220 | Тамбур | 4 подъезд, цоколь | Общественное | 8.43 |
| 221 | Коридор цокольного этажа | 4 подъезд, цоколь | Общественное | 10.75 |
| 222 | Электрощитовая | 4 подъезд, цоколь | Техническое | 13.23 |
| 223 | Коридор цокольного этажа | 4 подъезд, цоколь | Общественное | 45.25 |
| 224 | Водомерный узел | 4 подъезд, цоколь | Техническое | 11.20 |
| 225 | Встроенная насосная станция | 4 подъезд, цоколь | Техническое | 19.51 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 226 | Тамбур | 4 подъезд, цоколь | Общественное | 7.20 |
| 227 | Коридор цокольного этажа | 4 подъезд, цоколь | Общественное | 5.07 |
| 228 | Санузел (доступная кабина) | 4 подъезд, цоколь | Общественное | 5.75 |
| 229 | Тамбур | 4 подъезд, цоколь | Общественное | 7.76 |
| 230 | Тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 18.60 |
| 231 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.25 |
| 232 | Коридор | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 37.26 |
| 233 | Лестничная площадка | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 10.41 |
| 234 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.40 |
| 235 | Зона безопасности | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 7.26 |
| 236 | Коридор | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 37.26 |
| 237 | Лестничная площадка | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 10.41 |
| 238 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.40 |
| 239 | Зона безопасности | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 7.26 |
| 240 | Коридор | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 37.26 |
| 241 | Лестничная площадка | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 10.41 |
| 242 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.40 |
| 243 | Зона безопасности | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 7.26 |
| 244 | Коридор | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 37.26 |
| 245 | Лестничная площадка | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 10.41 |
| 246 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.40 |
| 247 | Зона безопасности | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 7.26 |
| 248 | Коридор | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 37.26 |
| 249 | Лестничная площадка | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 10.41 |
| 250 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.40 |
| 251 | Зона безопасности | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 7.26 |
| 252 | Коридор | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 37.26 |
| 253 | Лестничная площадка | 4 подъезд, 7 этаж | Общественное | 10.41 |
| 254 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.40 |
| 255 | Зона безопасности | 4 подъезд, 7 этаж | Общественное | 7.26 |
| 256 | Коридор | 4 подъезд, 7 этаж | Общественное | 37.26 |
| 257 | Лестничная площадка | 4 подъезд, 8 этаж | Общественное | 10.41 |
| 258 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.40 |
| 259 | Зона безопасности | 4 подъезд, 8 этаж | Общественное | 7.26 |
| 260 | Коридор | 4 подъезд, 8 этаж | Общественное | 37.26 |
| 261 | Лестничная площадка | 4 подъезд, 9 этаж | Общественное | 10.41 |
| 262 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.40 |
| 263 | Зона безопасности | 4 подъезд, 9 этаж | Общественное | 7.26 |
| 264 | Коридор | 4 подъезд, 9 этаж | Общественное | 37.26 |
| 265 | Лестничная площадка | 4 подъезд, 10 этаж | Общественное | 10.41 |
| 266 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.40 |
| 267 | Зона безопасности | 4 подъезд, 10 этаж | Общественное | 7.26 |
| 268 | Коридор | 4 подъезд, 10 этаж | Общественное | 37.26 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 269 | Лестничная площадка | 4 подъезд, 11 этаж | Общественное | 10.41 |
| 270 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 11 этаж | Общественное | 3.40 |
| 271 | Зона безопасности | 4 подъезд, 11 этаж | Общественное | 7.26 |
| 272 | Коридор | 4 подъезд, 11 этаж | Общественное | 37.26 |
| 273 | Лестничная площадка | 4 подъезд, 12 этаж | Общественное | 10.41 |
| 274 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 12 этаж | Общественное | 3.40 |
| 275 | Зона безопасности | 4 подъезд, 12 этаж | Общественное | 7.26 |
| 276 | Коридор | 4 подъезд, 12 этаж | Общественное | 37.26 |
| 277 | Лестничная площадка | 4 подъезд, 13 этаж | Общественное | 10.41 |
| 278 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 13 этаж | Общественное | 3.40 |
| 279 | Зона безопасности | 4 подъезд, 13 этаж | Общественное | 7.26 |
| 280 | Коридор | 4 подъезд, 13 этаж | Общественное | 37.26 |
| 281 | Лестничная площадка | 4 подъезд, 14 этаж | Общественное | 10.41 |
| 282 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 14 этаж | Общественное | 3.40 |
| 283 | Зона безопасности | 4 подъезд, 14 этаж | Общественное | 7.26 |
| 284 | Коридор | 4 подъезд, 14 этаж | Общественное | 37.26 |
| 285 | Лестничная площадка | 4 подъезд, 15 этаж | Общественное | 10.41 |
| 286 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 15 этаж | Общественное | 3.40 |
| 287 | Зона безопасности | 4 подъезд, 15 этаж | Общественное | 7.26 |
| 288 | Коридор | 4 подъезд, 15 этаж | Общественное | 37.26 |
| 289 | Лестничная площадка | 4 подъезд, 16 этаж | Общественное | 10.41 |
| 290 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд, 16 этаж | Общественное | 3.40 |
| 291 | Зона безопасности | 4 подъезд, 16 этаж | Общественное | 7.26 |
| 292 | Коридор | 4 подъезд, 16 этаж | Общественное | 37.26 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|--|
| 1 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 2 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 3 | ИТП цокольная часть | Теплообменник | Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроенных помещений |
| 4 | ВНС цокольная часть | Насосное оборудование | Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения |
| 5 | Кровля жилого дома | Вентиляционное оборудование | Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома, встроенных помещений |
| 6 | Электрощитовая цокольная часть | Электрооборудование ВРУ распределительное | Система электроснабжения жилого дома |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 641 911 450 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1003000:3395 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810703300003469 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000999 |
| | | БИК: 046015999 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 51573275 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 097,75 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 321 373 000 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 413 527 000 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 7 097,75 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 321 373 000 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:0003395. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка квартир: полы – линолеум, керамическая плитка; стены,

перегородки – обои, вододисперсионная окраска; потолки – вододисперсионная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; оконные и дверные блоки на балконы и лоджии – МПИ. Комплекующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – без отделки; пол – стяжка. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем теплоснабжения по закрытой схеме. Горячее водоснабжение жилых помещений предусмотрено централизованное из ИТП. Теплоноситель на вводе в ИТП – вода с температурой $\pm 115-70$ °С со срезкой ± 70 °С; на выходе из ИТП для системы отопления – вода с температурой 80-60 °С, для системы ГВС – вода с температурой 65 °С

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 113860802855379043401705594115217711608

Владелец: ООО "ЮГ-ЦЕНТР", Глинина Наталья Геннадьевна,
Новороссийск

Действителен: с 18.12.2019 по 18.12.2020