

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Специализированный Застройщик "МД Тульская"	по ОКПО	45709351
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9725036522
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
115191, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ФИНЭКСПЕРТИЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027739127734

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	31	03	2025
по ОКПО	45709351		
по ОКЕИ	384		

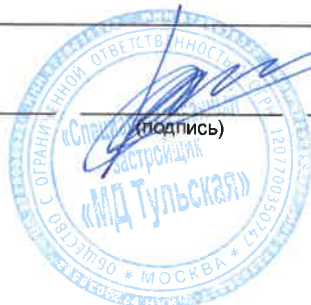
Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный Застройщик "МД Тульская"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	5 060	5 188	3 945
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 650 398	3 898 590	4 708 541
	в том числе:				
	Право пользования арендой		3 589 927	3 835 596	4 669 604
	Авансы на приобретение ОС		5 968	7 925	34 113
	Вложения во внеоборотные активы		39 027	38 536	2 416
	Основные средства организации		15 476	16 533	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 534 767	2 437 693	2 349 466
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 190 225	6 341 471	7 061 952
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	7 130 969	5 667 308	613 725
	в том числе:				
	Материалы		1 122	1 192	467
	Затраты по строительству инвестиционных объектов		5 447 250	4 231 353	613 258

	НДС по строительству инвестиционных объектов		346 420	300 087	-
	Расчеты по авансам выданным		1 336 177	1 134 676	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 057	36 959	26 845
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 978 025	1 866 859	223 864
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		274	381	9 940
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 428	2 863	176
	Расчеты по налогам и сборам		967	3 508	-
	Прочие расчеты		1 311 910	1 233 861	213 748
	Непредъявленная к оплате выручка		659 446	626 246	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 200 000	1 200 000	1 200 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	219	49	56 521
	Прочие оборотные активы	1260	50	68	90
	Итого по разделу II	1200	10 346 320	8 771 243	2 121 045
	БАЛАНС	1600	16 536 546	15 112 714	9 182 997

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 196 265)	(3 961 958)	(3 762 986)
	Итого по разделу III	1300	(4 196 255)	(3 961 948)	(3 762 976)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	12 626 699	11 541 428	12 309
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 165 501	1 146 788	1 423 293
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	4 678 549	4 638 811	3 910 163
	в том числе:				
	Арендное обязательство		4 678 549	4 638 811	3 910 163
	Итого по разделу IV	1400	18 470 749	17 327 027	5 345 765
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	922 699	914 040	6 798 704
	Кредиторская задолженность	1520	1 330 515	828 218	801 005
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		496 615	358 999	29 035
	Расчеты по налогам и сборам		7 144	10 106	849
	Расчеты по оплате труда		10 638	6 524	788
	Прочие расчеты		816 118	452 589	770 333
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 839	5 377	499
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 262 053	1 747 635	7 600 208
	БАЛАНС	1700	16 536 546	15 112 714	9 182 997

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)



(подпись)

Янчуков Сергей Валентинович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный Застройщик "МД Тульская"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
45709351		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	33 526	345
	Себестоимость продаж	2120	(392)	(364)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 134	(19)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(541)	(50 192)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 593	(50 211)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78 115	63 849
	Проценты к уплате	2330	(423 204)	(530 606)
	Прочие доходы	2340	439	2 385
	Прочие расходы	2350	(297)	(2 324)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(312 354)	(516 907)
	Налог на прибыль организаций	2410	78 047	103 376
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(314)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	78 361	103 376
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(234 307)	(413 531)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(234 307)	(413 531)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)

(подпись)

Янчуков Сергей Валентинович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.

